

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 06 février 2026

Une nouvelle solution de logement durable pour les plus fragiles : inauguration de la pension de famille Servient

Ce jeudi 5 février 2026, la pension de famille située au 44 rue Servient a été officiellement inaugurée. Ce projet, qui transforme un ancien patrimoine scolaire de la Métropole de Lyon en 21 logements durables, est le fruit d'un partenariat entre la collectivité, le bailleur GrandLyon Habitat et l'association gestionnaire Habitat et Humanisme Rhône. Il propose une solution d'habitat pérenne assortie d'un accompagnement quotidien pour des personnes en situation de grande exclusion.



L'ouverture de la pension de famille Servient s'inscrit dans une stratégie de déploiement de solutions d'hébergement durables pour les personnes dont le parcours de vie et la fragilité isolent du marché du logement classique. Contrairement à l'hébergement d'urgence, la pension de famille offre un « chez-soi » sans limitation de durée, stabilisant ainsi le parcours des résidents.

Au 1er janvier 2026, le territoire de la Métropole de Lyon et du Rhône compte un total de 841 places en pension de famille. Ce dispositif est essentiel pour recréer du lien social, chaque résident disposant d'un logement privatif tout en ayant accès à des espaces de vie partagés qui favorisent la convivialité et la réinsertion.

La réalisation de cette opération repose sur la transformation complète d'un ancien bâtiment scolaire mis à disposition par la Métropole de Lyon via un bail emphytéotique. Pour optimiser l'espace en centre-ville, GrandLyon Habitat a réalisé une réhabilitation patrimoniale lourde incluant une surélévation architecturale à l'angle des rues Servient et Corneille. Ce choix permet de créer une offre de logements dense et de qualité sans

consommation de foncier supplémentaire. Le bâtiment, désormais doté de 4 étages, accueille 18 logements T1 et 3 logements T1bis, ainsi que 80 m² d'espaces collectifs incluant cuisine commune, salle de vie et buanderie, le tout s'ouvrant sur une cour intérieure végétalisée.

Sur le plan financier, cette opération représente un coût total de 2 775 579 €.

L'investissement a été rendu possible par l'engagement de :

- GrandLyon Habitat à hauteur de 614 552 € sur les fonds propres de l'organisme,
- une aide à la pierre de l'État de 270 000 € accordée en 2021 pour 23 places en PLAI.
- La Métropole de Lyon a soutenu le projet à hauteur de 231 000 €, auxquels s'ajoute une enveloppe spécifique de 50 000 € pour la surélévation.
- La Ville de Lyon a apporté son concours avec une subvention de base de 21 000 € et une aide exceptionnelle de 100 000 €.
- L'Entreprise des Possibles a également participé au financement des aménagements et des équipements à hauteur de 56 000€.

Le fonctionnement quotidien, assuré par Habitat et Humanisme Rhône, repose sur la présence d'un hôte de maison et d'une équipe pluridisciplinaire. Ce volet humain est financé par l'État via un forfait de 19,50 € par jour et par place, représentant un montant annuel de 149 467,50 €. Ce dispositif garantit une veille sociale permanente et un accompagnement de proximité, indispensables à la sérénité des résidents et à leur intégration dans la vie de quartier.

Contacts presse

Métropole de Lyon : Marion- MOREL - Tél : 06 77 04 30 39 - marion.morel@grandlyon.com

Habitat et Humanisme Rhône : Élise MOREAU - Tél : 06 01 02 27 95 - el.moreau@habitat-humanisme.org

GrandLyon Habitat : Aude WENTA – 04 72 74 68 56 - presse@grandlyonhabitat.fr