

Lyon, le 3 février 2026

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Métropole de Lyon engage la transformation du site de la Halle Debourg : 81 logements, des commerces et une crèche

La Métropole de Lyon a lancé une consultation immobilière afin de développer une offre de logement abordable, de commerce et de services de proximité sur le site de la Halle Debourg à Lyon 7^{ème}. Le projet lauréat, porté par Lyon Métropole Habitat avec les architectes de l'agence AFAA, franchit une nouvelle étape avec la délibération de mise à disposition du foncier, par voie de cession, pour une partie, et par bail emphytéotique.



Le projet vu depuis l'avenue Debourg est © Crédit AFAA

Le site de la Halle Debourg prend place au cœur du quartier Gerland, à l'angle de l'avenue Debourg et de l'allée Fontenay récemment requalifiée. Depuis le début des années 2000, cet ancien quartier industriel est profondément transformé à travers un projet urbain durable, s'appuyant à la fois sur le renforcement des pôles économiques et scientifiques et sur l'affirmation d'un quartier à vivre, mêlant logements, commerces et services, création

d'espaces verts. La mutation du foncier métropolitain de la Halle Debourg s'intègre dans ce vaste projet pour proposer une mixité de l'offre de logements, des services et commerces et de nouveaux espaces à vivre pour les habitants actuels et futurs.

Pour faire revivre ce site et répondre aux besoins de logements du territoire, dans un contexte de rareté du foncier, la Métropole de Lyon a initié en 2023 une consultation immobilière, à l'issue de laquelle le projet du bailleur Lyon Métropole Habitat a été retenu. À la clé : un programme de trois bâtiments de 6900 m² de SDP comprenant 81 logements, un commerce, une crèche et des espaces végétalisés.

Une offre de 81 logements abordables

Le programme propose une offre de logements sociaux et abordables répondant aux besoins du territoire et facilitant les parcours résidentiels :

- 36 % de logements sociaux
- 23 % de logements locatifs intermédiaires
- 41 % de logements en BRS avec la Foncière solidaire du Grand Lyon, vendus à un niveau inférieur d'environ 50% par rapport au marché libre.

Les typologies des logements seront variées, pour répondre aux différents publics demandeurs : une majorité de type T3 et T4 (66 %), 10 % de T5 et 20 % de T2. Quelques T1 (3 en LLS et 1 en LLI) permettront également d'accueillir des jeunes (étudiants, stagiaires, jeunes actifs). Pour le confort thermique, chaque logement sera traversant quelle que soit sa taille. Un toit-terrasse végétalisé sera accessible aux habitants. Le bâtiment sera raccordé au chauffage urbain et conçu de manière à maîtriser les consommations et les charges pour les futurs habitants.

Une offre de commerces et une nouvelle crèche pour le quartier

Une crèche de 48 berceaux prendra place au cœur de l'ensemble immobilier ; D'une surface de 640 m², elle sera traversante sur le cœur d'îlot, ouverte sur son jardin protégé. Un local commercial disposera de 250 m².

Une architecture élégante et frugale, plus de 40 % de pleine terre préservée

Le bailleur social confie la maîtrise d'œuvre du projet aux architectes de l'agence AFAA. L'insertion urbaine du projet prend en compte les continuités paysagères entre le parc de l'ENS, le projet paysagé de l'allée Fontenay et le cœur d'îlot du site, ainsi que les morphologies et volumes existant de l'avenue Debourg afin de créer un bâtiment harmonieux tout en apportant du renouveau. Les matériaux comme le bois ou le béton de terre sont privilégiés : les exostructures des balcons et les fenêtres sont réalisées en bois, le socle du projet est réalisé en béton de terre.

Le projet s'accompagne d'une multiplication des espaces végétalisés qui assurent la continuité des corridors écologiques, notamment avec la création d'un petit bois en cœur d'îlot, avec une diversité des strates végétales (strate tapissante, herbacée, arbustive, arborée).

Le permis de construire a été obtenu en janvier 2026. Lors de la commission permanente du 26 janvier, la Métropole de Lyon a voté la cession foncière ainsi que la mise à bail pour la réalisation du projet dont le début des travaux de démolition est prévu à l'été 2026.

Contacts presse

Métropole de Lyon : Laetitia Latapy, attachée de presse – llatapy@grandlyon.com – 06 46 18 90 93
Lyon Métropole Habitat : Sophie Descroix, directrice de la communication - sdescroix@lmhabitat.fr
– 06 86 08 83 21