

Lyon, le 2 octobre 2025

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Métropole de Lyon et SERL Immo posent la première pierre du village d'entreprises Bron-Caravelle

A l'issue d'un appel à manifestation d'intérêt, la Métropole de Lyon a confié à SERL Immo, filiale immobilière de la SEM SERL, la réalisation et l'exploitation du futur village d'entreprises de Bron-Caravelle, première implantation sur le territoire de Porte des Alpes. La livraison est prévue en septembre 2026.



Perspective depuis l'îlot nature de Bron-Caravelle @ XXL Atelier

Mis à disposition sous forme de bail à construction d'une durée de 40 ans, le site du futur village d'entreprises est situé au sud de la route de Genas, entre le boulevard urbain et les Sept Chemins, dans un secteur en pleine mutation.

Depuis les années 2000, le quartier de Terraillon fait en effet l'objet d'un projet de renouvellement urbain avec deux Plans de Sauvegarde ayant permis d'améliorer et de diversifier les logements, d'apporter plus de mixité et d'améliorer les espaces publics.

La restructuration de ce foncier, au niveau de l'îlot nature, est la dernière pièce stratégique de la requalification du secteur Caravelle.

Une offre d'hébergement pour les TPE/PME en Quartier Politique de la Ville

Ciblé par la Métropole de Lyon pour accueillir de l'activité économique à vocation artisanale, le site a fait l'objet en 2024 d'une consultation pour accueillir un village d'entreprises destiné aux TPE et PME locales, remportée par SERL Immo.

L'objectif de la collectivité est de développer de l'activité économique en Quartier Politique de la Ville (QPV) avec des loyers maîtrisés, de créer de l'emploi et de renforcer la mixité fonctionnelle sur ce quartier.

Sur **plus de 1 000 m² de surface de plancher**, le village d'entreprises accueillera **5 cellules entre 180 et 250 m²** avec un espace atelier et bureau dans chaque cellule. A termes, ce village d'entreprises devrait accueillir **une trentaine d'emplois**.

Une attention particulière a été portée à l'**intégration urbaine et environnementale du bâtiment** : conception architecturale soignée, utilisation de matériaux majoritairement de fabrication française, végétalisation du site, sobriété, performance énergétique et perméabilité des aires de stationnement. Le coefficient de pleine-terre s'élève à 30%.

Portés par SERL Énergies, la filiale énergie de la SEM SERL, en tiers investissement, **des panneaux photovoltaïques seront installés sur 60 % de la toiture** et représentant de 140 kWc de puissance. L'aménagement prévoit 13 places de stationnement.



*Vue d'ensemble
du futur village
d'entreprises @
XXL Atelier*

Un projet ancré dans la stratégie de développement économique de la Métropole

Conçu pour accueillir des activités artisanales, ce projet s'inscrit pleinement dans la **stratégie métropolitaine de maintien des activités productives en ville**, notamment au sein des quartiers en politique de la ville. C'est le 9^{ème} village d'entreprises implanté sur le territoire de la Métropole de Lyon, réalisé et exploité par SERL Immo.

SERL Immo intervient tant en amont de ce type de projet, au niveau du montage immobilier et de la construction, qu'en aval, avec la commercialisation et la gestion immobilière, ainsi que l'exploitation technique du bâtiment.

Contact presse - Métropole de Lyon

Laetitia LATAPY : llatapy@grandlyon.com 06 46 18 90 93

Le site de Bron Caravelle complète le maillage métropolitain des villages d'entreprises portés par la SEM SERL. Première implantation sur le territoire de Porte des Alpes, il répond aux besoins des entreprises locales, identifiés notamment avec la Chambre des Métiers et de l'Artisanat (CMA), et s'inscrit en cohérence avec les quatre pôles entrepreneuriaux du territoire. Cette nouvelle offre contribue à proposer un véritable **parcours résidentiel des entreprises** au sein de la métropole lyonnaise.

EN CHIFFRES

- **1^{er} village d'entreprises** géré par SERL Immo sur le territoire de Porte des Alpes
- **1 067 m²** de surface SDP
- **115€/m²** de loyers adaptés aux TPE et PME
- **Une trentaine** d'emplois attendus
- **1,8 M€** investis par SERL immo
- **13** c'est le nombre de villages d'entreprises existants ou en projet (dont Bron-Caravelle) sur la métropole et en gestion SERL Immo, auxquels s'ajoutent **4 pôles LYVE**

CALENDRIER

- **Obtention du PC** : juillet 2025
- **Début des travaux** : octobre 2025
- **Début de la commercialisation** : Janvier 2026
- **Livraison** : septembre 2026