

Communiqué de presse

Lyon, le 19 septembre 2024

La Métropole de Lyon cède l'Hôtel de Commandement de Sathonay-Camp à PROMOVAL dans le cadre de sa réhabilitation.

Un bâtiment historique et emblématique transformé en lieu de vie durable avec logements, médiathèque et services d'utilité publique.

Dernier vestige de l'ancien camp militaire de Sathonay-Camp, l'Hôtel de Commandement va connaître une nouvelle vie. Dans le cadre de sa politique de développement du logement, en partenariat avec la Ville de Sathonay-Camp, la Métropole de Lyon a lancé un appel à projets afin de réhabiliter à ce bâtiment vacant, idéalement situé à proximité de commerces, d'équipements et la desserte en transports.

PROMOVAL a été désigné lauréat pour la réhabilitation de ce projet qui vise à préserver un patrimoine emblématique tout en l'ouvrant aux habitants. Il prévoit la création de logements diversifiés, d'une médiathèque municipale, de services d'utilité publique et d'espaces paysagers requalifiés.



L'hôtel du commandement originel 1930

Un patrimoine réhabilité et valorisé

Inauguré en 1936, l'Hôtel de Commandement est le dernier témoin du passé militaire de Sathonay-Camp. Il est situé rue de la République, entre l'avenue Paul Delorme et la montée du Camp à Sathonay-Camp.

Sa réhabilitation constitue un défi architectural majeur, avec des contraintes patrimoniales et techniques fortes.

Contacts presse :

- Promoval : Céline CLEMENT / celine.clement@promoval.fr / 04 78 42 01 77

- Métropole de Lyon : Laetitia LATAPY / llatapy@grandlyon.com / 06 46 18 90 93

Le projet repose sur un équilibre entre respect du patrimoine et apport de touches contemporaines. Il transforme le bâtiment existant avec une architecture simple et élégante, et des matériaux de qualité. Une surélévation est conçue en attique et double attique, ce qui restitue le couronnement initial du bâtiment, tout en permettant la création de logements familiaux en duplex. La façade historique est rendue plus lisible avec un travail sur les modénatures de façade et la restitution du fronton principal.

« Réhabiliter l'Hôtel de Commandement, c'est dialoguer avec une architecture militaire marquée par la sobriété, la solidité et la rationalité. Notre volonté est de restituer la monumentalité et la symétrie qui faisaient la force de l'édifice tout en y intégrant des éléments contemporains discrets et respectueux, afin d'offrir une nouvelle vie à ce patrimoine. »
Emmanuelle ANDREANI, architecte.



Perspective de l'hôtel du commandement côté rue après travaux © Emmanuelle Andreani Architecte

Un projet mixte et fonctionnel

La programmation prévoit 31 logements du studio au 5 pièces, dont 5 en Bail Réel Solidaire, pour garantir mixité et accessibilité.

Conçus dans le respect de la trame existante, les logements proposent un réel confort d'usage. Les typologies familiales en duplex, situées dans la surélévation, disposent toutes d'espaces extérieurs. Traversants et lumineux, les logements bénéficient d'une ventilation naturelle et de vues ouvertes sur les espaces paysagers.

Au rez-de-chaussée, le socle actif intégrera une médiathèque municipale et un service d'utilité publique, en complément de l'offre de services du cœur de ville.

Contacts presse :

- Promoval : Céline CLEMENT / celine.clement@promoval.fr / 04 78 42 01 77

- Métropole de Lyon : Laetitia LATAPY / llatapy@grandlyon.com / 06 46 18 90 93

Une ambition environnementale affirmée

L'opération s'inscrit dans une démarche environnementale de haut niveau, combinant rénovation énergétique, conception bioclimatique et préservation des ressources.

- Conception bioclimatique : logements traversants et bi-orientés favorisant le rafraîchissement naturel, brise-soleils orientables, protections solaires mobiles, isolation biosourcée, menuiseries bois performantes.
- Énergie : raccordement au réseau de chaleur urbain du Plateau Nord et installation de panneaux photovoltaïques pour alimenter les parties communes.
- Réemploi : en partenariat avec **Made in Past**, de nombreux matériaux existants seront réutilisés, inscrivant le projet dans une logique d'économie circulaire.

L'objectif est d'atteindre le seuil RE2020 pour la partie neuve et le label **BBC Effinergie Rénovation 2024**.

Une approche paysagère tournée vers la biodiversité

La réhabilitation porte également sur les espaces verts (67 % de la surface du terrain), avec 59 % de pleine terre. Les arbres existants sont conservés et complétés par la plantation de 49 arbres à haute tige, créant un îlot de fraîcheur et des corridors écologiques.

Côté rue, l'aménagement paysager accompagne la trame architecturale du bâtiment. Côté cour, une touche contemporaine est apportée avec une mise en valeur du cèdre central.

La biodiversité est favorisée par l'installation de nichoirs, hôtels à insectes et noues paysagères, véritables supports de régénération écologique.

« Avec ce projet, PROMOVAL démontre une nouvelle fois son savoir-faire dans la réhabilitation d'actifs patrimoniaux. Nous avons souhaité allier respect de l'histoire, qualité de vie et exemplarité environnementale pour inscrire durablement l'Hôtel de Commandement dans l'avenir de Sathonay-Camp. » **Grégory Fouque, Président de PROMOVAL**

« La Métropole de Lyon développe sur ses fonciers des projets d'utilité publique en partenariat avec les acteurs de la promotion immobilière et en lien étroit avec les Communes. Ce projet présente une innovation architecturale : il redonne vie à un patrimoine vacant avec la création de logements et une surélévation. Il permettra de développer de nouveaux services publics et de créer un îlot de fraîcheur. » **Le Président de la Métropole de Lyon**

Contacts presse :

- Promoval : Céline CLEMENT / celine.clement@promoval.fr / 04 78 42 01 77

- Métropole de Lyon : Laetitia LATAPY / llatapy@grandlyon.com / 06 46 18 90 93



Perspective de l'hôtel du commandement côté cour. © Emmanuelle Andreani Architecte

Informations pratiques :

- Surface de plancher (SDP) : 2 150 m²
- Foncier : 7 058 m²
- Programme : 31 logements (du T1 au T5, dont 5 BRS) et un socle actif (médiathèque municipale et services)
- Stationnements : 26 places de stationnement sur 1 niveau de sous-sol pour véhicules, locaux vélos en rez-de-chaussée et 3 places de stationnement en surface
- Espaces verts : 59 % de pleine terre, conservation d'arbres remarquables, corridors écologiques, îlot de fraîcheur, plantation de 49 arbres à haute tige
- PC Obtenu le 16/09/2025

Equipe :

- PROMOVAL, Maître d'ouvrage
- Emmanuelle Andreani – Architecte
- Métamorphoses Architecture – Architecte du patrimoine
- Wabi Sabi – Paysagiste
- TERAQ – BET HQE
- Made in Past – Réemploi

À propos de PROMOVAL

PROMOVAL est un opérateur immobilier pluridisciplinaire indépendant intervenant sur l'Immobilier neuf résidentiel (logements, résidences services, hôtellerie), l'Immobilier ancien (MH, Malraux, Déficit Foncier, **Réhabilitation Patrimoniale**), l'Immobilier d'entreprise, la Régénération et l'Immobilier de santé. Fort de cette diversité, de ses 40 années d'expérience et de son agilité, **PROMOVAL** se différencie en réalisant des projets complexes mêlant différents savoir-faire pour construire une ville durable, inclusive et respectueuse.

Contacts presse :

- Promoval : Céline CLEMENT / celine.clement@promoval.fr / 04 78 42 01 77
- Métropole de Lyon : Laetitia LATAPY / llatapy@grandlyon.com / 06 46 18 90 93