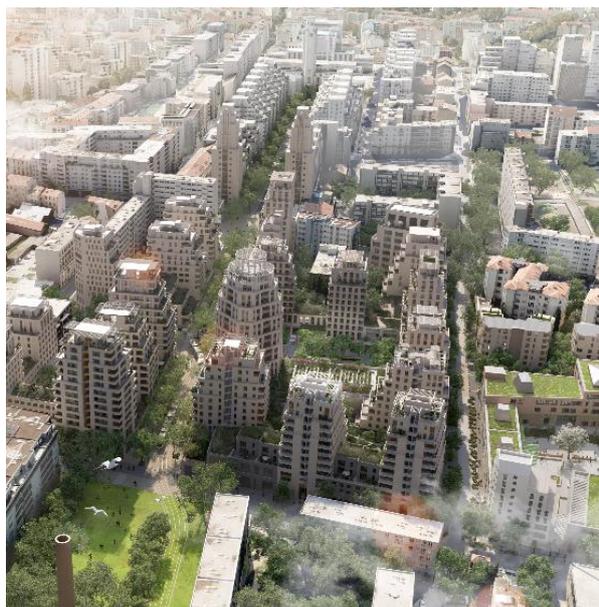


Lyon, le 15 juillet 2025

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Villeurbanne Grand Centre : le point sur les projets de transformation du centre-ville

La Métropole de Lyon et la Ville de Villeurbanne portent le projet de transformation du centre-ville historique de Villeurbanne, avec Villeurbanne grand centre. Les opérations avancent à bon rythme pour améliorer la qualité de vie des habitants et faire de Villeurbanne un pôle de centralité métropolitaine. Alors que le passage Rey, nouvel espace public, vient d'être livré, le chantier des Contreforts de Gratte-Ciel a débuté, les travaux de la voie lyonnaise n°4 se poursuivent, et les macro-lots de la ZAC Gratte-Ciel s'élèvent.



#### Dans la ZAC Gratte-Ciel, le 1<sup>er</sup> macro-lot s'élève

Au cœur de la ZAC Gratte-Ciel, dans le prolongement du centre-ville historique, les premiers étages du macro-lot B, réalisé par le promoteur Quartus, s'élèvent en vue d'une livraison au printemps 2027. Le projet comprend 226 logements (8% de bail réel solidaire ; 7% de logement participatif ; 25% de logements locatifs sociaux ; 16% de logements locatifs intermédiaires) et près de 4500 m<sup>2</sup> d'équipements, commerces et services.

Les lots A et C seront le prochains macro-lots en travaux. Le lot C doit démarrer à l'automne 2025 et le lot A début 2026. Le lot C comprendra 237 logements réalisés par Rhône-Saône Habitat dont une résidence pour étudiants de 100 chambres. Le début des travaux est prévu pour l'automne 2025. Le lot A comprendra 207 logements réalisés par Cogedim Altarea, et un immeuble de bureaux.

Les locaux commerciaux, en rez-de-chaussée et en étages selon les îlots, accueilleront boutiques, restaurants et moyennes surfaces. Monoprix, identifié comme une locomotive commerciale, se transfère dans le macro-lot B. Au niveau des équipements sont prévus un cinéma de 4 salles, un pôle jeunesse, un tiers-lieu culturel et une crèche municipale de 40 berceaux. Un parc de stationnement de 149 places sera aménagé pour la clientèle. Cette nouvelle offre viendra, en complément de l'existant, diversifier et renforcer l'attractivité

du centre-ville, afin de répondre aux besoins de tous les Villeurbannais, nouvel habitant, résident du grand centre et-au-delà.

Cette extension globale du centre-ville est pilotée par la SEM SERL, aménageur pour le compte de la Métropole. Le doublement du centre-ville permettra d'accueillir à terme plus de 1 800 habitants (913 logements), 40 commerces et 200 emplois.

### **L'arrivée du tramway T6 Nord**

En février 2026, SYTRAL Mobilités mettra en service le prolongement du T6, permettant de relier les Hôpitaux Est au campus de la Doua en 20 minutes. Ce prolongement, d'une longueur de 5,4 km et ses dix nouvelles stations vont notamment renforcer l'accessibilité du centre de Villeurbanne en permettant aux habitants et habitantes de rejoindre la Doua en 7 minutes ! Après 3 années de travaux, le chantier entame sa dernière ligne droite : près de 75 % des rails sont posés et les bâtiments des sous-stations sont terminés. Sur le secteur Villeurbanne Grand Centre, les travaux d'infrastructures et d'aménagements urbains s'accélèrent, en parallèle des travaux d'équipement : installation des poteaux de ligne aérienne (LAC), aménagement des stations, pose des sols et mobiliers urbains etc.

La mise sous tension de la ligne aérienne et les premiers essais interviendront fin octobre 2025, une étape essentielle pour garantir la fiabilité et sécurité des équipements, suivis de la période de « marche à blanc » et de formation des conducteurs qui précédera la mise en service de la ligne.

### **La Voie lyonnaise n°4**

Les travaux d'aménagement de la voie lyonnaise n°4 ont démarré entre la rue Flachet et la rue Vaillant, en vue d'une livraison début octobre 2025. Au niveau de la ZAC Gratte-Ciel, entre les rues Vaillant et Mauvert, la Voie Lyonnaise n° 4 Est sera réalisée avec un aménagement provisoire côté Nord, puis sera basculée à la fin des travaux de la ZAC Gratte-Ciel côté Sud. L'aménagement provisoire sera réalisé en septembre 2025.

Le phasage prévisionnel est le suivant :

- Entre la rue Mauvert et la rue de la République : les travaux vont démarrer pour une livraison début octobre 2025
- Entre la rue de la République et le rond-point des Charpennes : travaux de novembre 2025 à fin février 2026
- Rond-point des Charpennes : travaux de fin septembre à début novembre 2025

### **Le passage Rey, un nouvel espace public coconstruit avec les habitants**

Depuis le 5 juillet dernier, le Passage Rey connaît une nouvelle vie. Cet ancien parking, très minéral, a été totalement transformé suite à un projet réalisé en concertation active, pour concevoir un lieu qui reflète les besoins réels des habitants.

Le passage Rey se compose de plusieurs espaces pensés pour favoriser les rencontres et les pratiques variées :

#### **Contacts presse**

##### **Métropole de Lyon**

Laetitia LATAPY

[llatapy@grandlyon.com](mailto:llatapy@grandlyon.com)

06 46 18 90 93

##### **Ville de Villeurbanne**

Cathy Serra

[cathy.serra@mairie-villeurbanne.fr](mailto:cathy.serra@mairie-villeurbanne.fr)

06 85 48 27 60

##### **SEM SERL**

David Cortier

[d.cortier@groupe-serl.fr](mailto:d.cortier@groupe-serl.fr)

06 09 96 56 64

- le jardin Suzanne LACORE, d'environ 1000 m<sup>2</sup>, à la place de l'ancien parking de la Salle des Gratte-Ciel, propose une grande zone plantée avec : 2 platanes sexagénaires transplantés depuis la cour de l'ancien lycée, une terrasse en bois, des jeux pour enfants, un babyfoot, une table de ping-pong et une table de teqball,
- des agrès sportifs, des tables d'échecs et une fontaine à eau,
- une aire dédiée aux sports de glisse urbaine (skateboard, trottinette) située entre la piscine Bouloche et le Gymnase Alexandra David-Néel, d'environ 1000 m<sup>2</sup>, conçue pour être éloignée des habitations afin de minimiser les nuisances sonores
- un jardin partagé, nommé « Le Rey de jardin », inauguré en juin 2024, d'environ 500 m<sup>2</sup>, avec 200 m<sup>2</sup> de surfaces cultivables, des bacs de compostage pour Personnes à Mobilité Réduite (PMR) et un coin ombragé, géré par l'association Gratte-Terre et Ciel.
- une voie piétonne pavée en granit de réemploi, longeant le lycée Pierre Brossolette : les anciennes bordures de voirie de la Métropole ont été récupérées, découpées, puis transformées en pavés.



### La place Chanoine Boursier

La place Chanoine Boursier borde l'opération des Contreforts Gratte-Ciel. Les études préliminaires ont débuté avec la maîtrise d'œuvre pour envisager la transformation de cet espace en incluant également dans le périmètre d'étude le square Lebossé et les rues adjacentes.

Des phases de concertation en 2022 et 2023, ainsi qu'un jury citoyen en 2024 ont permis de valider les premières grandes orientations : conforter la place du marché, rafraîchir et végétaliser la place, inviter de nouveaux usages (jeux, terrasses, présence de l'eau).

Des temps d'échanges avec les habitants et les forains sont programmés afin d'affiner les principes d'aménagement de cet espace public.

### Les Contreforts de Gratte-Ciel : c'est parti !

Au cœur des Gratte-Ciel, la Société Villeurbanaise d'Urbanisme (SVU) développe un programme mixte de commerces et de bureaux de 2 300 m<sup>2</sup>, qui vise à renforcer d'ici fin 2026 la polarité commerciale du centre-ville de Villeurbanne.

La SVU, investisseur et maître d'ouvrage du projet, prolonge l'histoire de ce patrimoine presque centenaire pour l'inscrire dans une nouvelle modernité et accompagner la dynamique de transformation du grand centre-ville villeurbannais.

Implantée rue Michel Servet à l'arrière des Gratte-Ciel, le projet Contreforts Gratte-Ciel prévoit en rez-de-chaussée, un espace de restauration de 700 m<sup>2</sup> ouvert sur la place Chanoine Boursier prochainement réaménagée, et sur les 2 étages, 1500 m<sup>2</sup> de plateaux de bureaux modulables (75 à 700m<sup>2</sup>) dotés de terrasses extérieures.

#### Contacts presse

##### Métropole de Lyon

Laetitia LATAPY

[llatapy@grandlyon.com](mailto:llatapy@grandlyon.com)

06 46 18 90 93

##### Ville de Villeurbanne

Cathy Serra

[cathy.serra@mairie-villeurbanne.fr](mailto:cathy.serra@mairie-villeurbanne.fr)

06 85 48 27 60

##### SEM SERL

David Cortier

[d.cortier@groupe-serl.fr](mailto:d.cortier@groupe-serl.fr)

06 09 96 56 64

Le projet s'inscrit dans une démarche vertueuse au plan environnemental et social avec, notamment, la création d'une centrale de géothermie assurant le chauffage et le rafraîchissement des espaces, la mise en œuvre d'une démarche de réemploi, l'utilisation des eaux de pluie pour les usages sanitaires et l'arrosage des toitures-terrasses, la mise en place d'un bail commercial d'utilité sociale.

Le chantier se déroule en trois phases. Après la démolition, la phase de construction démarrera à l'automne 2025 et enchainera avec le second œuvre au deuxième trimestre 2026. La SVU a invité l'artiste Vincent Gobert du collectif de graffeurs Art'Up à réaliser une fresque temporaire sur le mur pignon de la tête Gratte-Ciel. Cette réalisation rend hommage aux pères fondateurs des Gratte-Ciel.

### La ZAC Gratte-Ciel : Démonstrateur de la ville durable



Dans le cadre du Plan d'Investissement France 2030, la ZAC Gratte-Ciel Centre-ville a été désignée « Démonstrateur de Ville Durable ». Ce programme, financé par l'État et piloté par la Banque des Territoires, vise à expérimenter des solutions innovantes pour accélérer la transition écologique des territoires. Pour Gratte-Ciel, l'objectif : accompagner les innovations en matière de transition écologique des territoires sur le thème de la logistique urbaine. Des modèles d'organisation des transports pour les chantiers et l'approvisionnement des futurs commerces, axés sur la réduction des émissions de CO2 sont expérimentés. Dès aujourd'hui est développé un modèle de chantier sobre et performant pour limiter les nuisances environnementales des chantiers (bruits, embouteillages, émissions de gaz à effet de serre) entre 2024 et 2028.

Le dispositif Réguly est opérationnel sur les chantiers de la ZAC Gratte-Ciel, en plus des chantiers de la Part-Dieu. Près de 15 000 camions ont été régulés sur les deux chantiers depuis octobre 2024 et 16,4 tonnes de CO<sub>2</sub> ont été évitées.

Des solutions de régulation de chantiers sont mises en place, pilotées par la SEM SERL en lien avec les promoteurs et entreprises des chantiers. Une gestion mutualisée des déchets permet de valoriser 98% des déchets issus des chantiers de construction. Un accompagnement des compagnons à des solutions de mobilité alternatives permet à 64 compagnons sur les 110 intervenants des chantiers d'utiliser des solutions de mobilité décarbonée (transports en commun ou covoiturage).



#### Contacts presse

##### Métropole de Lyon

Laetitia LATAPY

[llatapy@grandlyon.com](mailto:llatapy@grandlyon.com)

06 46 18 90 93

##### Ville de Villeurbanne

Cathy Serra

[cathy.serra@mairie-villeurbanne.fr](mailto:cathy.serra@mairie-villeurbanne.fr)

06 85 48 27 60

##### SEM SERL

David Cortier

[d.cortier@groupe-serl.fr](mailto:d.cortier@groupe-serl.fr)

06 09 96 56 64