

Lyon, le 8 juillet 2025

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La place Vaclav Havel : un nouvel îlot de fraîcheur au cœur du quartier des Girondins

La Métropole de Lyon, la Ville de Lyon et la SEM SERL, ont inauguré le 8 juillet 2025 la place Vaclav Havel, un nouvel espace public au cœur du quartier des Girondins dans le 7^e arrondissement. Pensée comme un îlot de fraîcheur, cette « place-jardin » se déploie sur 6000 m² et incarne les ambitions urbaines, sociales et environnementales portées par les collectivités.



La place Vaclav Havel est située dans la ZAC des Girondins à Gerland, à l'intersection des deux axes structurants du quartier, l'axe piétonnier Fontenay et la rue commerçante des Girondins. Pensée comme un **îlot de fraîcheur végétalisé** et **écologiquement exemplaire**, la place déploie une forte présence végétale, des zones ombragées, des revêtements des sols clairs et un boisement au droit de l'espace de rétention et d'infiltration. La ressource en eau est placée au cœur de l'aménagement des sols. Sur le plan urbain, la place apporte une nouvelle centralité au quartier des Girondins en plein développement.

Une « place-jardin » écologiquement exemplaire

L'un des piliers de cette nouvelle place est sa capacité à répondre aux enjeux climatiques grâce à une gestion exemplaire de l'eau et une forte présence végétale. Le sol perméable et les massifs drainants permettent **l'infiltration naturelle des eaux pluviales sur plus de 6 000 m²**. L'eau est dirigée vers des **noeux plantées** et des **massifs drainants** (1 000 m²) qui assurent son infiltration. Ce dispositif est soutenu par l'Agence de l'eau Rhône Méditerranée Corse à hauteur de près de 115 000€.

La structure du sol comprend différentes states (terre végétale, matériaux drainants, mélange terre-pierre et graves naturelles) permettant à la fois l'infiltration des eaux et le développement racinaire des végétaux.



La place accueille **147 arbres** (dont 62 de grand développement, comme des féviers d'Amérique ou des chênes), **2 100 m² de surfaces plantées**, dont **1 000 m² de massifs infiltrants**, ainsi qu'un **jardin partagé de 200 m²**. Ce dernier a vu le jour grâce à l'engagement d'un collectif d'habitants, accompagné par l'association Passe-Jardins.

L'association « Jardinons aux Girondins » gère cet espace depuis le 6 juin 2025. Une plantation collective a également réuni au début de l'année 2025 les élèves des écoles élémentaires François

Auguste Ravier et Notre-Dame des Anges, guidés par les jardiniers de l'entreprise Green Style, pour participer à la mise en terre des premiers arbres de la future place Vaclav Havel. Une expérience enrichissante qui leur a permis de découvrir, de manière concrète, le cycle de vie de l'arbre.

Une aire ludique inclusive, innovante et rafraîchissante

Située au centre de la place, la structure ludique a été pensée à la fois comme :

- Un **espace de jeux accessible à toutes et tous de 7 à 77 ans**
- Un lieu avec une forte identité, grâce à un **design sur mesure** et une mise en lumière



Contacts presse

Métropole de Lyon

Laetitia LATAPY

llatapy@grandlyon.com

06 46 18 90 93

Ville de Lyon

Leila Kessi

leila.kessi@mairie-lyon.fr

07 86 25 98 14

SERL

Titouan Mallet

t.mallet@groupe-serlfr

06 34 48 46 12

➤ Un îlot de fraîcheur, grâce à **un système de brumisation intégré**

20 buses de brumisation légère et 3 rampes de brume puissantes sont intégrées dans un "**mur de brume**", activables par un bouton poussoir. Cela permet de rafraîchir l'air ambiant et d'offrir une activité ludique les jours de forte chaleur. Des dispositifs d'ombrière sont prévus autour des zones de jeux pour offrir des espaces ombragés tout au long de la journée.

Les enfants (et les plus grands) pourront y jouer, grimper, se balancer ou encore interagir avec l'eau dans un cadre sécurisé. Cette structure fait l'objet d'une expérimentation avec la mise en place d'un sol souple en liège recyclé à partir de bouchons sur une surface de 245 m².

Une dynamique innovante de réappropriation des espaces publics

Avant d'accueillir la place Vaclav Havel, ce secteur a été le théâtre d'une occupation temporaire riche en initiatives diverses de 2020 à 2024. Le jardin des Girondins ouvert tous les jours au public proposait une grande prairie agrémentée des tables de pique-nique, une scène pour des événements festifs, un jardin partagé et la serre de plantes recyclées de la Société Protectrice des Végétaux. Cette période a contribué à l'animation du quartier et à la préfiguration des usages futurs de la place.

La réalisation de la place Vaclav Havel s'inscrit ainsi dans la continuité de cette dynamique collective, en offrant désormais un espace pérenne, structurant et fédérateur.

Une **fresque de Tank & Poppek**, couple d'artistes qui avait participé au projet d'occupation temporaire de 2020 à 2024, investit le mur de brumisation de manière pérenne. Les artistes ont souhaité faire un clin d'œil au quartier qu'ils affectionnent particulièrement.

Une concertation pour une place pensée avec et pour les habitants

L'aménagement de la place Vaclav Havel est le fruit d'une concertation engagée dès 2021 pour mettre à jour les intentions initiales de la ZAC, lancées en 2013, aux attentes actuelles des usagers du quartier. Grâce à un questionnaire ayant recueilli près de 1 000 réponses, une journée d'ateliers participatifs, ainsi que l'implication de 101 élèves issus du groupe scolaire Françoise Héritier et du collège Gisèle Halimi, les orientations ont été affinées.

Ce dialogue a mis en évidence une volonté partagée : celle d'une **place-jardin** plutôt qu'un city-stade, mêlant nature, ombre, fraîcheur et convivialité. Les habitants ont exprimé le désir d'un lieu apaisé, frais l'été, propice aux événements culturels et festifs et favorisant les rencontres et le jeu. Ces attentes ont directement nourri la conception menée par l'agence BASE, les paysagistes du projet.

Un chantier structurant pour le territoire

Avec un coût global de **2,35 millions d'euros HT** et une durée de travaux de 9 mois, le projet s'appuie sur une programmation phasée en fonction des lots voisins. 950 heures ont été réalisées par les entreprises de travaux au titre des clauses d'insertion sociale.

Les acteurs du projet

- Maîtrise d'ouvrage : SERL SEM
- Maîtrise d'œuvre : BASE (mandataire, paysagistes) - EGIS (VRD) - LES ECLAIREURS (éclairage) - DILUVIAL (fontainerie)

Contacts presse

Métropole de Lyon

Laetitia LATAPY

llatapy@grandlyon.com

06 46 18 90 93

Ville de Lyon

Leila Kessi

leila.kessi@mairie-lyon.fr

07 86 25 98 14

SERL

Titouan Mallet

t.mallet@groupe-serlfr

06 34 48 46 12

- Entreprises :
Terrassement : groupement SEEM (mandataire) et SDC (co-traitant) - espaces verts : Greenstyle – éclairage : ADG Energy - aire ludique : PRO URBA (mandataire) et DEAL HYDRAULIQUE (co-traitant).

Le projet en chiffres

- Surface totale de la place Vaclav Havel : 6 000 m²
- Surface plantée 2100 m² dont 217m² de jardin partagé
- 147 arbres au total dont 62 arbres de grand développement
- Surface des 5 massifs plantés infiltrants : 1000 m²
- Montant des travaux : 2 352 000 € HT
- Durée du chantier : 9 mois



Le plan masse de la place Vaclav Havel

Contacts presse

Métropole de Lyon

Laetitia LATAPY

llatapy@grandlyon.com

06 46 18 90 93

Ville de Lyon

Leila Kessi

leila.kessi@mairie-lyon.fr

07 86 25 98 14

SERL

Titouan Mallet

t.mallet@groupe-serlfr

06 34 48 46 12



Chantier de la place Vaclav Havel au 16 juin 2025

« La ZAC des Girondins a débuté sa transformation sous l'impulsion de la Métropole de Lyon il y a plus de 10 ans, sur une ancienne friche industrielle. Aujourd'hui la place Vaclav Havel dote le nouveau quartier d'un lieu central de convivialité. Elle permet de concilier densité urbaine et espace public de qualité, avec la production de 3000 logements, dont 60% abordables, et l'aménagement de 7,4 hectares d'espaces publics. La place est conçue comme un îlot de fraîcheur propice au vivre-ensemble. Ce projet illustre également le savoir-faire impulsé par la Métropole et partagé par les acteurs de la ville sur notre territoire autour de la végétalisation et de la préservation de la ressource en eau. » **Bruno Bernard**, Président de la Métropole de Lyon

« Cet aménagement est un très bel exemple de la manière dont on peut adapter nos villes pour se protéger du réchauffement du climat. Ancien site industriel, le quartier des Girondins est au cœur d'une transformation ambitieuse qui vise à répondre aux enjeux d'habitat, de mixité et de transition écologique. Ici ce sont près de 150 arbres qui ont été plantés, un jardin partagé a été réalisé et des brumisateurs ont été installés. Nous sommes heureux d'offrir de nouveaux espaces de loisirs, de détente, de jeux, pour tous les âges. En inaugurant la place Vaclav Havel, c'est une nouvelle histoire que nous écrivons pour et avec les habitants ! » **Grégory Doucet**, Maire de Lyon

« Désignée en 2012, La SEM SERL intervient sur la ZAC des Girondins pour le compte de la Métropole de Lyon, en lien étroit avec la Ville de Lyon et la mairie du 7e arrondissement. La place Vaclav Havel, incarne pleinement cette ambition partagée : un cœur de quartier pensé avec les habitants, associant nature, fraîcheur, usages et convivialité. Cette place-jardin, issue d'un large processus de concertation, est emblématique de notre volonté collective d'adapter la ville au changement climatique, de renforcer la qualité de vie en ville, de contribuer à un ensemble apaisé. » **Hélène Geoffroy**, Présidente de la SEM SERL

Contacts presse

Métropole de Lyon

Laetitia LATAPY

llatapy@grandlyon.com

06 46 18 90 93

Ville de Lyon

Leila Kessi

leila.kessi@mairie-lyon.fr

07 86 25 98 14

SERL

Titouan Mallet

t.mallet@groupe-serlfr

06 34 48 46 12