

Lyon, le 12 juin 2025

Communiqué de presse

La Métropole de Lyon lance le projet urbain partenarial « Aux pierres » sur la Commune de Mions

La Métropole de Lyon a approuvé la convention avec les sociétés Promoval et Edelis pour la réalisation d'un projet urbain partenarial à Mions : cette opération permettra de créer 132 logements, de nouveaux espaces publics et des commerces et services.

Le tènement du secteur « Aux Pierres », 5,1 hectares, se situe au sud-ouest de la commune de Mions. Les sociétés Promoval et Edelis projettent de réaliser un ensemble immobilier de plus de 13000 m² de surface de plancher (SDP) comprenant 132 logements aux formes bâties diversifiées : habitat collectif, intermédiaire et individuel. Les logements sont répartis entre 30 % de logements locatifs sociaux, 10 % d'accession en BRS (Bail réel solitaire) et 60 % d'accession libre. Des commerces et des services sont également projetés.

La Métropole de Lyon accompagne ce projet avec la réalisation des espaces publics sur près d'un hectare pour connecter le programme au reste du quartier et offrir des espaces végétalisés et perméables. La création de deux placettes est notamment prévue : une placette nord pour connecter la nouvelle opération au quartier et une placette sud sur le chemin du Charbonnier en complément de l'élargissement des trottoirs existants le long de l'opération. Un corridor paysager et écologique au sein duquel un sentier nature partagé pour les piétons et cyclistes sera créé à l'ouest du nouveau quartier sur un axe nord-sud. Les placettes, trottoirs élargis et le corridor paysager seront réalisés par la Métropole de Lyon.

L'investissement de la Métropole de Lyon sur ce projet s'élève à 2,5 M€ (études, travaux, foncier). La convention de PUP sera signée entre les différentes parties prenantes en juin 2025, permettant de financer les différents équipements publics de la ville de Mions et de la Métropole de Lyon, générés par l'opération.

« La Métropole de Lyon accompagne, partout sur son territoire, des projets de logements diversifiés répondant aux besoins des grands lyonnais, en veillant à l'insertion des projets et à une mixité de formes bâties. A Mions, grâce à un partenariat public-privé, 132 logements vont être créés sur le secteur Aux Pierres, permettant ainsi de compléter l'offre résidentielle à l'ouest de la commune et accompagnant Mions dans ses objectifs de production de logements »

sociaux, pour respecter la loi SRU. Ce projet permettra aussi de développer avec la Ville toutes les aménités nécessaires aux futurs habitants : commerces, services, équipements, espaces publics » précise **Béatrice Vessiller**, Vice-Présidente de la Métropole de Lyon en charge de l'urbanisme et du cadre de vie