

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lyon, 8 avril 2025

VILLEURBANNE (69) : LE LANCEMENT D'UN NOUVEAU QUARTIER DÉMARRE AVEC LA POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE D'UNE RÉSIDENCE SENIOR SUR L'ANCIEN SITE D'ACI

BNP Paribas Immobilier Promotion et Ginkgo (co-promoteurs), en collaboration avec CDC Habitat (investisseur) et Maison de Blandine (exploitant), viennent de poser la première pierre de la résidence senior partagée* du nouveau quartier LA FILATURE à Villeurbanne.

Située au 4, place Marie-Louise Rochebillard, future placette du projet, cette résidence constitue le premier lot lancé du Projet Urbain Partenarial (PUP) de l'ancien site industriel ACI.

Cette pose de la première pierre a lieu en présence de **Monsieur Bruno BERNARD**, Président de la Métropole de Lyon, **Monsieur Cédric VAN STYVENDAEL**, Maire de Villeurbanne, **Monsieur Thierry LAROUÉ-PONT**, Président du Directoire de BNP Paribas Real Estate, **Monsieur Guillaume RIBET**, Directeur Général de Ginkgo, de **Madame Anne CANOVA**, Directrice Régionale de CDC Habitat Auvergne-Rhône-Alpes et de **Monsieur Laurent DE LONGVILLIERS**, Président de Maison de Blandine, exploitant de la résidence.



La résidence senior, imaginée par le cabinet d'architecte DUMETIER DESIGN proposera 56 logements spécialement conçus pour répondre aux attentes et aux besoins des seniors, répartis en deux bâtiments distincts :

- Le bâtiment A comprendra 30 logements répartis du rez-de-chaussée au R+6, enrichis d'un ensemble d'espaces collectifs surélevés offrant confort et convivialité.
- Le bâtiment B accueillera 26 logements, du R+1 au R+5, avec un ensemble d'espaces collectifs situés au rez-de-chaussée.

Pensée dans une démarche exemplaire, cette résidence bénéficiera des certifications NF Habitat HQE, RE2020 seuil 2022 -10 %, Référentiel Habitat Durable 2022 et du label bâtiment biosourcé niveau 1. Les travaux ont débuté en février dernier pour une livraison prévisionnelle au second semestre 2026.

« Ce projet a été conçu à travers une véritable démarche collaborative entre BNP Paribas Immobilier Promotion, Ginkgo, CDC Habitat et Maison de Blandine. Notre volonté commune est d'offrir un cadre de vie qualitatif, durable et inclusif aux seniors, au cœur d'un quartier dynamique et intergénérationnel, notamment, avec le démarrage à venir d'une résidence étudiante, suivie des logements en accession et sociaux », précise **Thierry Laroue-Pont, Président du Directoire de BNP Paribas Real Estate**.

« Ginkgo est fier de participer à cet ambitieux projet de régénération aux côtés de BNP Paribas Immobilier Promotion, CDC Habitat et Maison de Blandine. Ce projet met en valeur notre expertise en matière de revitalisation de friches industrielles, qui permet une transformation durable à fort impact. Nous favorisons un dialogue constructif entre toutes les parties prenantes pour accélérer la transition écologique et économique, tout en intégrant des solutions respectueuses de l'environnement et en créant de la valeur à long terme pour des investisseurs de premier plan » **Guillaume Ribet, Directeur Général de Ginkgo**.

Un cadre de vie apaisé

La résidence senior s'inscrit pleinement dans la dynamique de mixité portée par le quartier La Filature. Ce projet ambitieux, développé par BNP Paribas Immobilier Promotion et Ginkgo, en lien pour les espaces et équipements publics avec la Métropole de Lyon, la ville de Villeurbanne et SYTRAL Mobilités, redessine ainsi les contours de la ville en ouvrant un nouvel espace de vie aux Villeurbannais et Grands Lyonnais.

A terme, il comprendra :

- Plus de 1 000 nouveaux habitants accueillis
- Plus de 40 000 m² de programme immobilier dont :
 - ✓ 700 logements en accession, sociaux, étudiants et seniors,
 - ✓ 8 000 m² dédiés aux activités économiques
 - ✓ Une crèche
- Un parc de plus de 2 hectares réalisé par la Ville de Villeurbanne
- Des venelles et places réalisées par la Métropole de Lyon
- Le tramway T6, avec une nouvelle station, réalisé par SYTRAL Mobilités

« Le projet urbain de la Filature avance dans un temps record ! Je me réjouis de cette première pierre qui marque le démarrage des travaux de constructions et la naissance d'un nouveau quartier pour Villeurbanne et notre métropole, via un partenariat public-privé. Cette nouvelle résidence permettra d'offrir de nouveaux logements pour nos seniors en centralité urbaine, à proximité du tramway, de commerces et services, d'un parc et d'espaces publics généreux qui apporteront confort et fraîcheur », précise **Bruno Bernard, Président de la Métropole de Lyon**.

« Ce projet urbain est exemplaire : il avance vite et il est très qualitatif. Au début de notre mandat, ce site était occupé par une usine désaffectée et les sols étaient entièrement artificialisés. Aujourd'hui, le terrain est dépollué, une partie du parc Roger-Planchon s'apprête à être livrée et les premiers bâtiments commencent à sortir de terre. En à peine quatre ans, c'est une prouesse. Ce succès, nous le devons à la force du partenariat entre les collectivités concernées et les promoteurs immobiliers », indique **Cédric Van Styvendael, Maire de Villeurbanne**.

A propos de BNP Paribas Real Estate :

BNP Paribas Real Estate est un leader international de l'immobilier, offrant à ses clients une large gamme de services couvrant l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise, Property Management et Investment



Management. Avec 5 000 collaborateurs et en tant qu'entreprise « à guichet unique », BNP Paribas Real Estate accompagne propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités grâce à son expertise locale, dans 24 pays (à travers ses implantations et son réseau d'alliances) en Europe, au Moyen-Orient et en Asie. BNP Paribas Real Estate fait partie du groupe BNP Paribas, leader mondial de services financiers.

Acteur engagé de la ville durable, BNP Paribas Real Estate a pour ambition d'impulser la transition vers un immobilier plus durable : bas carbone, résilient, inclusif et source de bien-être. Pour y parvenir l'entreprise a défini une politique RSE qui s'articule autour de quatre objectifs : augmenter la performance économique et d'usage des bâtiments de manière éthique et responsable ; intégrer une transition bas carbone et atténuer son empreinte environnementale ; assurer le développement, l'engagement et le bien-être de ses collaborateurs ; être un acteur engagé du secteur de l'immobilier et développer des initiatives locales et partenariales.

A propos de Ginkgo :

Ginkgo est spécialisé dans la revalorisation durable de friches industrielles en Europe. Ginkgo répond aux enjeux environnementaux, économiques et sociaux de la reconversion des friches industrielles en milieu urbain. Il apporte son expérience et son savoir-faire dans l'acquisition, l'assainissement et le développement d'anciens sites industriels.

Avec plus de 30 projets au cœur d'agglomérations majeures, Ginkgo contribue à la revalorisation de fonciers stratégiques au cœur de zones urbaines tendues. ginkgo-advisor.com

Contacts presse :

BNP Paribas Real Estate

Amira Tahirovic : +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond : +33 (0)6 78 18 57 87

Ginkgo

Jean-Marc Sanchez : +41 22 710 01 72 – jm.sanchez@ginkgo-advisor.com

Agence Lug

Marion Mellier – 06 61 44 47 99 – marion@agencelug.fr

Charlotte Vincent – 07 86 39 54 47 – charlotte@agencelug.fr