

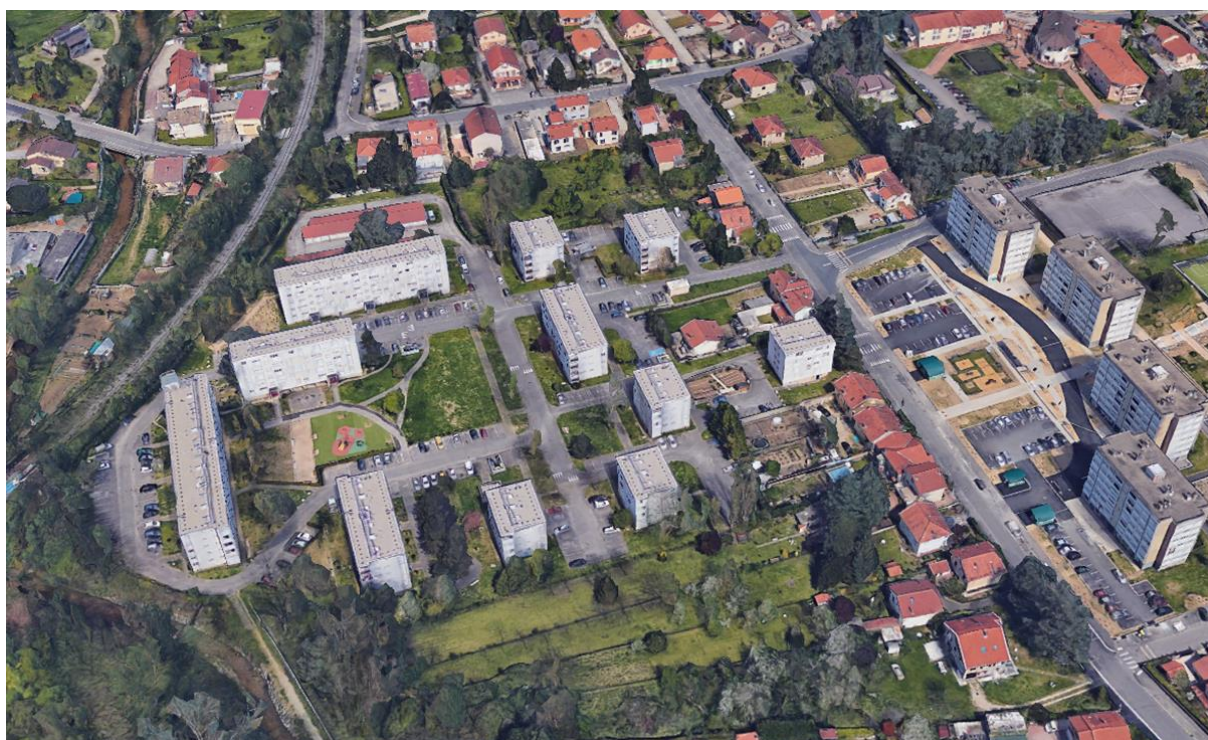
Lyon, le 6 décembre 2024

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LA MÉTROPOLE DE LYON ET LA VILLE DE GRIGNY-SUR-RHÔNE LANCENT UNE OPÉRATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Un programme ambitieux de logements diversifiés et le réaménagement d'un hectare d'espaces publics

La Métropole de Lyon, en collaboration avec la Ville de Grigny-sur-Rhône, acte la démolition de la résidence 10 rue Pasteur dans le quartier du Vallon et lance un projet de renouvellement urbain avec la reconstruction de 175 logements diversifiés, la réhabilitation de 32 logements sociaux et le réaménagement d'un hectare d'espaces publics. Début des premiers travaux de démolition en janvier 2025.



Le **quartier du Vallon**, situé à l'est du centre-ville de Grigny-sur-Rhône, est un Quartier Prioritaire de la Ville (QPV). Il représente 22% des logements sociaux de la commune. Sur le secteur de la résidence 10 rue Pasteur, dont le patrimoine bâti s'est fortement dégradé, l'objectif de la Métropole de Lyon et de la Ville de Grigny-sur-Rhône est de développer une **nouvelle offre de logements diversifiés**, pour

Contact presse :
Métropole de Lyon
Laetitia Latapy
llatapy@grandlyon.com
tel. 06 46 18 90 93

plus de mixité sociale, et d'apporter une nouvelle qualité de vie aux habitantes et habitants en lien avec l'environnement paysager et naturel du site.

Cette opération de renouvellement urbain d'ampleur verra la **démolition de la résidence 10 rue Pasteur**, construite en 1965 et propriété d'Alliade habitat, composée de **173 logements sociaux**. Cette résidence est actuellement très enclavée, composée de logements énergivores et sujette à des problèmes de sécurité et de squats récurrents. La procédure de relogement s'est terminée en juillet avec 92 % de personnes relogées à Grigny, conformément à leur demande.

Le **programme de renouvellement de l'habitat** comprend la démolition de 113 logements par la Métropole de Lyon et la création de lots à bâtir pour la construction d'une **nouvelle offre de 140 à 145 logements** en accession libre. L'offre de logements sera ainsi très diversifiée avec notamment de l'accession libre et de l'accession sociale.

Alliade habitat réalise la réhabilitation de **32 logements sociaux** et la démolition/reconstruction d'un immeuble de **30 logements en accession sociale**.

Le périmètre total du projet est de **3,1 hectares** et se situe entre : la rue Pasteur à l'est, la berge du Garon à l'ouest (promenade Jacques Brel), la rue Paul Sabatier au nord, la rue Paste au sud.

Le **programme des espaces publics**, sous maîtrise d'ouvrage de la Métropole de Lyon, porte sur 1 hectare et comprend :

- la création d'une **voie de desserte nord-sud** débouchant sur la rue André Sabatier,
- des **voies d'entrée et sortie** depuis la rue Pasteur,
- des cheminements piétons,
- un **parc paysager**,
- le **prolongement de la promenade** « verte et bleue » du Garon.



Ces espaces publics ont pour objectif de désenclaver le quartier, de développer la nature en ville et les modes actifs, de créer des espaces de vie agréables et de contribuer à une gestion naturelle des eaux pluviales comme cela est mis en œuvre par la ville de Grigny-sur-Rhône depuis dix ans.

Budget de l'opération

Le montant prévisionnel de cette opération est estimé à **8,22 M € TTC** échelonnés sur deux mandats, et comprenant la démolition, les acquisitions foncières et les travaux d'aménagement, avec 3,2 M€ TTC en recettes liées à la vente de charges foncières et à une subvention de l'Agence de l'eau Rhône Méditerranée Corse.

Calendrier

- **Novembre 2023** : organisation de la concertation préalable
- **2024** : poursuite des études et vote des enveloppes financières, lancement des premières consultations
- **Janvier à septembre 2025** : démolition des logements
- **Avril 2025 à fin 2026** : aménagement des espaces publics

Contact presse :

Métropole de Lyon

Laetitia Latapy : llatapy@grandlyon.com - tel. 06 46 18 90 93