

Lyon, le 4 juillet 2022

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

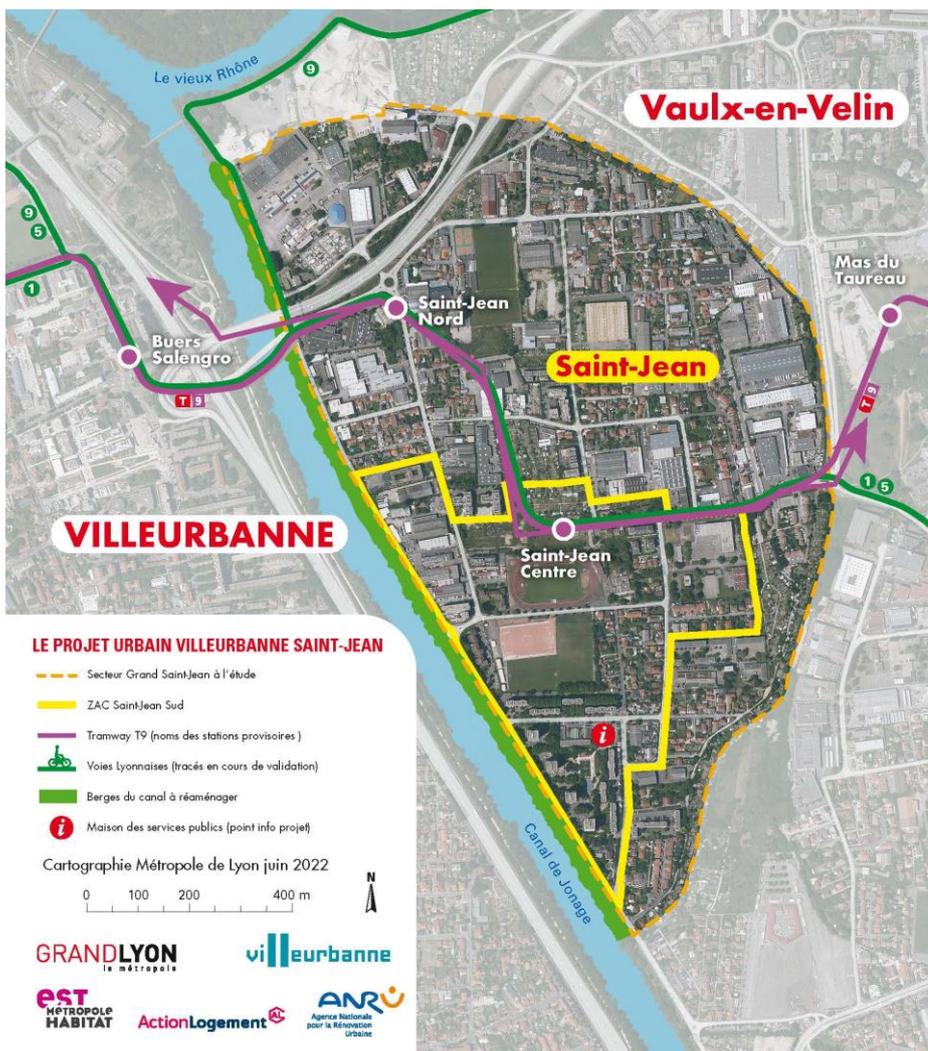
### « Grand Saint-Jean » : top départ pour la première étape du projet urbain

Les financements accordés ce 21 juin 2022 par l'agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) au projet de Villeurbaine Saint-Jean donnent le signal de départ d'un ambitieux programme urbain, dont la première étape se déploiera sur une période de 15 ans (pour la partie Sud).

#### Un projet attendu de longue date

Initiée en 2019, la première étape du projet « Grand Saint-Jean » (concernant le sud du quartier) est officiellement lancée depuis ce 21 juin 2022, avec l'obtention d'un financement de l'ANRU et de ses partenaires (dont Action Logement) à hauteur de 21,94 M€ (dont 12,85 M€ de subventions et 9,09 M€ de prêts).

Au total (hors tramway et voies lyonnaises), plus de 150 millions d'euros d'investissements sont prévus pour dessiner le nouveau visage du quartier Saint-Jean à Villeurbaine : 100 M€ au titre de la ZAC Saint-Jean et près de 50 M€ pour le programme du bailleur EMH.



L'arrivée du tramway T9, mais aussi de la voie lyonnaise n°1, va permettre le désenclavement du quartier, ce qui contribuera à faire de Saint-Jean un quartier agréable à vivre et à haute qualité environnementale.

Mais au-delà du thème de la mobilité, pour les 4 265 habitants et les 200 entreprises du quartier Saint-Jean, le projet urbain aura comme enjeu d'offrir aux habitants un meilleur cadre de vie, une nouvelle offre de logements diversifiée et de qualité, de nouveaux équipements et services, des activités productives et des emplois confortés, des espaces publics végétalisés et privilégiant les modes actifs.

« Le projet du quartier Saint-Jean est un projet stratégique pour la Métropole de Lyon, notamment sur le plan environnemental. Saint-Jean est un quartier qui s'est historiquement construit dans un rapport étroit au Rhône. Le sujet de l'eau et des risques ont été intégrés à toutes les phases de la conception du projet urbain.

De manière générale, nous avons fait des choix permettant de conjuguer adaptation au défi climatique et amélioration de la santé et qualité de vie des habitants : constructions adaptées pour lutter contre les îlots de chaleur, désimperméabilisation, dispositifs en faveur de la qualité de l'air intérieur... » témoigne Béatrice Vessiller, vice-présidente de la Métropole de Lyon déléguée à l'urbanisme et au cadre de vie.

Pour Cédric Van Styvendael, maire de Villeurbanne, « l'arrivée du tramway, la rénovation et les nouvelles constructions inaugurent une nouvelle ère pour ce quartier. Saint-Jean sera mieux connecté, doté de nouveaux services, de nouveaux commerces. C'est un territoire parmi les plus modestes de l'agglomération : ses habitants méritent depuis longtemps une nette amélioration de leur cadre de vie et il est temps qu'elle se concrétise. »

### 384 logements rénovés

Le groupement réuni autour du cabinet d'architectes, d'urbanistes et paysagistes Gautier-Conquet a été désigné comme l'équipe d'architecte en chef de la zone d'aménagement concerté (ZAC) par la Métropole de Lyon en mai 2022. Il aura pour mission de dessiner le futur quartier en lien avec les attentes des habitants actuels et futurs, mais aussi de confirmer le nombre de logements et d'activités à créer, en prenant en compte les règles liées à la prévention des inondations.

384 appartements de la résidence Saint-Jean, gérés par Est-Métropole Habitat, feront l'objet d'une rénovation visant à améliorer leur performance énergétique, leur confort et la qualité des espaces extérieurs pour le bien vivre des habitants. Trois allées seront démolies pour assurer redessiner le nouveau quartier Saint-Jean et permettre une meilleure intégration urbaine entre secteurs. Les habitants concernés seront accompagnés dans leur relèvement.



« Sur le plan de la programmation, la diversification du quartier est portée par une intensification urbaine maîtrisée de l'habitat plutôt que par des démolitions. L'amélioration de la qualité de vie passera par une diversification des futurs logements et des rénovations énergétiques. Saint-Jean restera un quartier mixte, avec des améliorations qui profiteront d'abord aux habitants actuels » conclut Renaud Payre, vice-président de la Métropole de Lyon délégué à l'habitat, au logement social et à la politique de la ville.

Plus d'informations sur : [grandlyon.com/villeurbaine-saint-jean](http://grandlyon.com/villeurbaine-saint-jean)

---

### Contacts presse

#### Métropole de Lyon

Amandine Mollier  
06 67 95 13 59  
[amollier@grandlyon.com](mailto:amollier@grandlyon.com)

#### Ville de Villeurbanne

Cathy Serra  
06 85 48 27 60  
[cathy.serra@mairie-villeurbanne.fr](mailto:cathy.serra@mairie-villeurbanne.fr)