

Lyon, le 6 mars 2019

**DAVID KIMELFELD  
ANNONCE UN PLAN D'URGENCE POUR L'ACCÈS AU LOGEMENT**

---

**David Kimelfeld a annoncé le lancement d'un grand Plan d'Urgence pour l'Accès au Logement au cours de la visite organisée à Vaux-en-Velin, en présence de Julien Denormandie, ministre chargé de la ville et du logement.**

Face à l'augmentation des prix du logement constatée dans l'ensemble des grandes villes, **David Kimelfeld**, avec son vice-président à l'urbanisme **Michel Le Faou**, **proposera au printemps aux élus du Conseil métropolitain et aux maires des 59 communes, un plan pour lutter contre la gentrification des villes centre et pour développer la production de logements abordables.**

David Kimelfeld souhaite en effet « *lancer dans les prochaines semaines un grand plan d'Urgence pour l'Accès au Logement, associant l'ensemble des partenaires, publics comme privés. Il existe aujourd'hui un risque d'explosion du coût du logement en cœur de ville et je refuse que nous voyions, comme c'est le cas à Paris, des familles s'éloigner des centres car le coût du logement devient prohibitif. Le logement est clairement un sujet prioritaire pour les habitants de la Métropole. Si nous voulons une Métropole équilibrée, nous devons mener le combat du logement.* »

La Métropole porte déjà plusieurs actions en faveur de la production de logements neufs, sociaux, intermédiaires et abordables qu'il faut aujourd'hui, devant l'urgence, intensifier et diversifier. L'approbation du PLUH le 13 mai prochain, qui fixe l'objectif de produire 8 000 à 8 500 logements par an, dont 4 000 logements sociaux et très sociaux, participe également à cette dynamique globale, tout comme le lancement de nouvelles opérations d'aménagement.

**Dans le cadre du Plan d'Urgence pour l'Accès au Logement, trois dispositifs seront plus particulièrement proposés aux conseillers métropolitains et aux maires :**

- **La création d'un Office foncier solidaire métropolitain**, qui permettra de dissocier le foncier du bâti dans les ventes aux acquéreurs les plus modestes, faisant ainsi fortement diminuer le prix d'acquisition. L'office foncier restera propriétaire du terrain et créera un **bail réel solidaire (BRS)** avec chaque propriétaire des logements.

Service Presse Métropole de Lyon :  
Nicolas PEREZ 04 26 99 39 51 / 06 67 95 13 59  
Nicolas.perez@grandlyon.com  
[www.grandlyon.com/presse](http://www.grandlyon.com/presse)



/legrandlyon



@grandlyon



#grandlyon

**GRANDLYON**  
la métropole

- **L'augmentation significative du budget dédié** aux réserves foncières à destination de logements, notamment abordables.
- **La poursuite du Plan 3A – Accession À prix Abordable** - qui a déjà permis à plus de 2 250 ménages d'accéder à la propriété, ou encore la production de logement locatif intermédiaire.

Service Presse Métropole de Lyon :  
Nicolas PEREZ 04 26 99 39 51 / 06 67 95 13 59  
Nicolas.perez@grandlyon.com  
[www.grandlyon.com/presse](http://www.grandlyon.com/presse)

