



Communiqué de presse
Le 15 mars 2017

MIPIM 2017 : la Métropole de Lyon et VINCI Immobilier présentent la future tour TO-LYON, un des plus grands projets immobiliers lyonnais

Un nouveau symbole pour la ville conçu par l'architecte Dominique Perrault :
80 000 m² de surface totale

Aujourd'hui, Gérard Collomb, Sénateur-Maire de Lyon, Président de la Métropole de Lyon, Olivier de la Roussière, Président de VINCI Immobilier et Dominique Perrault, architecte, ont dévoilé au MIPIM (Marché International des Professionnels de l'Immobilier) *TO-LYON*, un des plus importants projets immobiliers lyonnais à ce jour.

Ce projet exceptionnel, qui sera achevé en 2022, se compose d'une tour de bureaux IGH nouvelle génération de 66 000 m². Cette tour de 43 étages culminera à 170 mètres de hauteur. Certifiée et labélisée, elle sera le prochain grand symbole architectural de la skyline lyonnaise. Le projet comporte également un hôtel 4 étoiles de 168 chambres de 10 500 m² et 3 500 m² de commerces.

Avec une surface totale de 80 000 m² le projet *TO-LYON* est une des plus importantes opérations immobilières jamais menée à Lyon. Le quartier Lyon Part-Dieu est une zone particulièrement dynamique. Porte d'entrée de la Métropole et de la région, 215 000 personnes y transitent au quotidien.

Intégré au Pôle d'échange multimodal Lyon-Part-Dieu de dimension européenne, ce projet participera fortement à l'attractivité internationale et au développement du quartier.

Gérard Collomb a souligné l'importance de ce projet pour le développement du quartier de la Part-Dieu. « *TO-LYON sera un emblème fort, un véritable bâtiment-signature à l'entrée de la gare qui sera pour certain la première rencontre avec la Métropole de Lyon. Je suis heureux qu'un tel projet puisse se développer sur notre territoire, porteur à la fois d'attractivité touristique, d'activités économiques et d'une grande qualité architecturale.* »

Un nouveau nom pour un projet repensé

Le projet, initialement appelé TWO-LYON et prévoyant une double tour, privilégie désormais une seule tour dans sa version définitive. Le nouveau nom TO-LYON fait référence à la mutation du quartier d'affaires Part-Dieu : un quartier hyper connecté, dynamique et ouvert sur l'international.

VINCI Immobilier, acteur majeur de cette réorganisation urbaine, a travaillé en étroite collaboration avec la Métropole de Lyon et la SPL Lyon Part-Dieu pour réaliser un projet innovant alliant mixité d'usages et unicité architecturale.

L'architecte Dominique Perrault a imaginé une façade contemporaine, créant une surface en relief s'intégrant dans l'environnement urbain.

« Sans faire table rase du passé et du style architectural de la Part-Dieu, le projet proposé renouvelle le quartier en articulant réhabilitations et constructions neuves, pour reconstruire la ville sur elle-même dans le respect de l'identité des lieux » commente Dominique Perrault. *« Le projet TO-LYON fédère des fonctions commerciales, hôtelières et tertiaires. Cette mixité propre à la métropole lyonnaise du XXIème siècle se traduit par des volumes qui s'articulent les uns avec les autres, assemblant dans la même vision des architectures d'écritures variées et différentes ».*



Fiche technique

✓ **Promoteur**

VINCI Immobilier en partenariat avec EUROPEQUIPEMENTS

✓ **Planning**

- ✓ Dépôt du PC : février 2017
- ✓ Démarrage travaux : 2018
- ✓ Livraison : 2022

✓ **Programmation générale du projet :**

Le bâtiment de 80 000 m² total se compose de :

- ✓ Une tour IGH de bureaux de 66 000 m²
- ✓ Un hôtel 4 étoiles de 168 chambres représentant 10 500 m² en R+8
- ✓ Un socle actif de 3.500 m² de commerces, lobbies et services commun en RDC et R+1
- ✓ Des espaces d'archives, réserves, livraisons et de locaux techniques en infrastructure

✓ **Chiffres clés sur la tour IGH de bureaux :**

- ✓ 170 m de haut
- ✓ 66 000 m² de surface totale pour 61 000 m² de surface utile
- ✓ 43 étages dont 37 plateaux de bureaux d'environ 1 400 m²
- ✓ Un business center
- ✓ des espaces de restauration diversifiés sur 2 niveaux

- **Certifications des plus hauts standards pour la tour :**

- ✓ NF HQE®
- ✓ BREEAM® : Référentiel 2013 de niveau Excellent
- ✓ Labélisation Well à l'étude

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté dans une quinzaine de villes à Paris et en régions, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.

www.vinci-immobilier.com



[@vinciimmobilier](https://twitter.com/vinciimmobilier)

A propos de DPA

Né en 1953, Dominique Perrault est architecte et urbaniste.

Acteur engagé de l'architecture contemporaine, professeur à l'Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne, conférencier en France et à l'étranger, il est membre du Conseil Scientifique de l'Atelier International du Grand Paris depuis 2012.

Architecte de la Bibliothèque nationale de France après avoir remporté le concours en 1989, il est l'auteur entre autres du vélodrome et de la piscine olympique de Berlin, de l'extension de la Cour de justice de l'Union Européenne à Luxembourg, du centre olympique de tennis à Madrid, du campus de l'université féminine Ewha à Séoul, ou encore de la tour Fukoku à Osaka. En 2014, il livre la plus haute tour de Vienne, icône du nouveau quartier d'affaires, ainsi que le Grand Théâtre des Cordeliers à Albi.

Il inaugure en 2015 DPA x, une nouvelle plateforme de recherche, ainsi que l'exposition monographique Groundscape, dédiée aux paysages du sol et à l'architecture souterraine.

Dominique Perrault conduit d'importantes opérations de réhabilitation patrimoniale dont celle du pavillon Dufour à Versailles, de la Poste du Louvre et du prestigieux hippodrome de Longchamp à Paris. En décembre 2015, le Président de la République, François Hollande, confie à Dominique Perrault et à Philippe Bélaval, Président du Centre des monuments nationaux, une mission d'étude et d'orientation pour préfigurer l'Île de la Cité à l'horizon des vingt-cinq prochaines années.

Il est distingué de la « Grande Médaille d'or d'Architecture » par l'Académie d'Architecture, du prix Mies van der Rohe pour la Bibliothèque nationale de France, du grand prix national d'Architecture et de l'Équerre d'argent pour l'Hôtel industriel Berliet, et du Seoul Metropolitan Architecture Award pour l'université féminine d'Ewha. En 2015, il est élu membre de la section d'architecture de l'Académie des beaux-arts et se voit attribuer le Praemium Imperiale.

Son œuvre est exposée dans les plus grands musées du monde.

Contacts presse :

VINCI Immobilier : Vanessa Lattès – 01 55 38 79 40 – vanessa.lattes@vinci-immobilier.com

Camille Le Hyaric – 01 45 49 28 49 – camille.lehyaric@meanings.fr

Métropole de Lyon : Natacha Hirth - 06 65 47 66 63 nhirth@grandlyon.com

DPA - presse@d-p-a.fr – T-01 44 06 00 00