

# GIRONDINS!

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

la métropole de LYON 7 GRAND LYON

## Quartier des Girondins à Gerland (Lyon 7<sup>e</sup>) Ilot NEXITY APOLLONIA : les architectes désignés !

3 nouveaux projets immobiliers mixtes (logements / commerces) seront prochainement développés par NEXITY APOLLONIA au cœur du quartier des Girondins à Gerland sur un tènement de près de 11 000 m<sup>2</sup> situé entre la rue des Girondins, la rue Crépet et l'allée Fontenay. L'objectif est d'y réaliser 450 logements ainsi que des surfaces commerciales en rez-de-chaussée.

Aux termes d'un appel à projet mobilisant 13 architectes, Gérard Collomb, Président de la Métropole de Lyon, Michel Le Faou, Vice-Président en charge de l'urbanisme, et Myriam Picot, Maire du 7<sup>e</sup> arrondissement de Lyon viennent de désigner en partenariat avec NEXITY, les trois architectes lauréats pour ces trois lots. A savoir :

**Lot 11**  
**Clément VERGELY Architectes / SIZ'-IX**  
10 250 m<sup>2</sup> de logements  
1 080 m<sup>2</sup> de commerces



**Lot 12b**  
**Nicolas MALLET**  
11 665 m<sup>2</sup> de logements  
(A noter que le lot 12a sera réalisé par TVK)



**Lot 13**  
**BRENAC & GONZALEZ**  
7 150 m<sup>2</sup> de logements  
800 m<sup>2</sup> de commerces



Les 3 projets retenus présentent des qualités architecturales, environnementales et paysagères, qui correspondent aux objectifs du concept « d’îlot jardin » (cœur d’îlot largement végétalisé, avec un large espace central en pleine terre...) voulus par la Métropole de Lyon et la Ville de Lyon sur ce quartier. En termes d’habitat, NEXITY APOLLONIA prévoit un mode d’habiter proches des codes de la maison individuelle avec une majorité de duplex avec vides sur séjour, de nombreux prolongements extérieurs terrasses, loggias...

Les premiers logements sur ces trois lots devraient être mis à la vente à l’automne 2016, pour un début de construction planifié au premier semestre 2017.

## Girondins, des atouts qui font la différence

Le quartier des Girondins est un des projets urbains stratégiques de la Métropole de Lyon, emblème du nouveau Gerland. Aménagé sur 17,5 hectares au nord du territoire à proximité de la place Jean Jaurès, il représente pour Gerland un nouveau pôle de centralité doté d’une grande qualité urbaine, architecturale et paysagère. La Métropole de Lyon de Lyon et la Ville de Lyon ont confié à la SERL l’aménagement de ce site. Celle-ci s’est associée les compétences de TVK/Base, urbanistes et paysagistes conseil du quartier des Girondins.

Plus de 600 logements sont aujourd’hui en chantier, réalisés par Bouygues immobilier dans le cadre de leur opération Follement Gerland (lots 18/19). Les premières livraisons auront lieu dès juillet 2016, avec deux résidences étudiantes, puis s’échelonneront jusqu’en octobre 2017.

Les immeubles de bureaux Ivoire – lot 16 (Icade/Altarea Cogedim) et Green Office Link – lot 17 (Bouygues immobilier) sont aussi en cours de construction, avec une livraison en 2017 pour le premier (qui accueillera Cap Gemini) et en 2019 pour le second.

Enfin, RTE (lot 20) construit son nouveau site de dispatching le long du boulevard Yves Farge et installera ses équipes en 2017 dans ce nouveau site de 14 000m<sup>2</sup> réalisé par Icade.

Les premiers travaux d’aménagement des espaces publics vont débiter en janvier 2016, principalement autour des îlots en cours de construction dans la partie nord-est du site.

## Chiffres-Clés ZAC des Girondins

185 600 M <sup>2</sup> SDP*	72 200 M <sup>2</sup> SDP*	7 145 M <sup>2</sup> SDP*	2 925 M <sup>2</sup> SDP*	10 270 M <sup>2</sup> SDP*	7,5 ha
<b>Logement</b> Quelques 2 900 logements pouvant accueillir environ 6 500 habitants	<b>Tertiaire</b>	<b>Commerces</b>	<b>Locaux d’activités et de services</b>	<b>Équipements publics</b> 1 nouveau GS municipal, 1 extension GS privé, 1 crèche, 1 pôle social et culturel	<b>Espaces publics</b> <b>Espaces piétons</b> <b>City stade</b> <b>Aire de jeux</b> <b>Espaces verts</b> sur 17 ha au total

\* Surface de plancher

## CONTACTS PRESSE

SERL

Métropole de Lyon

Peggy LECUELLE - [p.lecuelle@serl.fr](mailto:p.lecuelle@serl.fr) - 04 72 61 50 39

Natacha HIRTH - [nhirth@grandlyon.com](mailto:nhirth@grandlyon.com) - 04 26 99 39 51