



OGIC, Diener und Diener et Clément Vergély, lauréats de l'îlot B2 de Lyon Confluence 2

Le promoteur OGIC, associé aux architectes suisses Diener und Diener Architekten, à l'architecte lyonnais Clément Vergély, au paysagiste Michel Desvigne et au bureau d'études environnementales ETAMINE, ont été retenus par le jury présidé par le Sénateur-Maire de Lyon et Président de la Métropole de Lyon, en présence de Pierre De Meuron, architecte urbaniste de la phase 2 de La Confluence. B2 est le deuxième îlot lancé en consultation dans la 2^e phase d'aménagement, côté Rhône. Il est situé au cœur du quartier du Marché et borde l'esplanade François Mitterrand dont il constitue le « fond de scène ».

- Nexity associé à LAN - Y architectes - Ilex - FBC
- Vinci associé à Aires Mateus et Associados - Vera et associés architectes – Atelier Jacqueline Osty et associés
- Eiffage associé aux architectes 5+1AA - Siz-ix – Atelier Anne Gardoni - Inddigo

étaient également candidats à cette consultation de promoteurs-architectes-paysagiste-bureau d'études environnementales.

Une « avant-scène ouverte sur l'esplanade François Mitterrand »



B2 est le deuxième îlot lancé en consultation dans la 2^e phase d'aménagement, côté Rhône, piloté par la Société Publique Locale Lyon Confluence.

Conscient des enjeux de cet îlot situé au cœur du quartier du Marché et bordant l'esplanade François Mitterrand dont il constitue le « fond de scène » pour le développement du quartier, l'équipe d'OGIC a conduit un travail en délicatesse et inspiré de la mémoire lyonnaise pour pousser loin l'ambition du développement durable.

« Nous avons opté pour des solutions constructives faisant appel au bois d'essence locale et ainsi nous inscrire dans les problématiques émergentes d'énergie grise et de contenu carbone en faisant preuve d'innovation et d'exemplarité » explique Emmanuel Launiau, Président du directoire d'OGIC.

La qualité d'usage est inscrite au cœur du projet, avec l'ambition d'offrir de la générosité dans les espaces (travail sur la lumière dans les logements, hauteur sous plafond généreuse, loggias, confort et intimité) et des espaces partagés (buanderie, chambre d'hôtes, conciergerie, atelier vélo).

Les architectes suisses Diener und Diener ont signé notamment le bâtiment Forum 3 du Campus Novartis à Bâle et des immeubles de logement à Anvers. Sur le bâtiment B2, ils travailleront avec le lyonnais Clément Vergély, déjà familier de La Confluence.

Ils ont planché ensemble sur la conception des 5 bâtiments et apporté une attention particulière à la durabilité des matériaux de construction (structure bois-béton, façade en terre crue pour le bâtiment « orangerie »).

Selon Roger Diener, l'îlot B2 propose une écriture unitaire et des identités individuelles. L'immeuble sur l'esplanade, majestueux, présente une architecture sculpturale appropriée à l'échelle de la place, l'immeuble de bureau « orangerie revisitée » se singularise par sa façade et son intégration à la cour jardinée. En cœur de quartier, les immeubles en référence à l'architecture lyonnaise, accueillent du logement étudiant, du logement social, et du logement en accession libre et abordable.

Un programme mixte

L'îlot accueille un programme mixte de 12 040 m² de SDP répartis sur 5 bâtiments (3 de logements, 1 immeuble de bureaux et 1 immeuble mixte de bureaux et logements sur l'esplanade), regroupant :

- 23 logements sociaux en PLUS-PLAI
- 79 en accession libre, dont 7 en accession abordable
- une résidence étudiante de 88 lits
- 2 339 m² de bureaux
- 772 m² de commerces dont une micro crèche de 10 berceaux.

Le programme de logement social sera vendu en VEFA à la SACVL. Le CROUS sera gestionnaire de la résidence étudiante.



Calendrier de l'îlot B2

Dépôt du permis de construire : été / automne 2016
Démarrage des travaux : 2017
Livraison prévue : 2019

Plus d'informations

La présentation du projet et des équipes sera disponible sur www.lyon-confluence.fr à partir du 15 décembre 2015.

A propos de Lyon Confluence – www.lyon-confluence.fr

Projet urbain majeur consacré à l'extension de l'hypercentre-ville, La Confluence couvre l'ensemble des 150 hectares situés entre la place Carnot et le confluent du Rhône et de la Saône. La Société Publique Locale Lyon Confluence est l'aménageur du projet au travers de deux traités de concession signés avec le Grand Lyon.

Labellisé premier quartier durable WWF français, La Confluence fait également l'objet d'un accord de coopération avec Nedo, agence paragonnementale japonaise, pour la mise en œuvre du démonstrateur « Lyon Smart Community ».

Contact Presse Lyon Confluence : Agence Amalthea

Anne Laure Fogliani – 04 26 78 27 15 – alfogliani@amalthea.fr

Contact Presse Métropole de Lyon :

Natacha Hirth – 04 26 99 39 51 – 06 65 47 66 63 - nhirth@grandlyon.com