

Lyon, le 02 décembre 2015

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Lancement opérationnel de la phase 1 du chantier ZAC Gratte-Ciel Centre-ville à Villeurbanne

Annoncé il y a quelques mois par la Métropole de Lyon et la ville de Villeurbanne, le projet urbain Gratte-Ciel Centre-ville à Villeurbanne entre désormais dans sa phase opérationnelle avec le premier chantier de démolition qui vient de démarrer.

Ce premier chantier piloté par la SERL, aménageur du projet, concerne les anciens bâtiments USICHROM, GYMNALIX ainsi que les maisons situées impasse de l'Etoile, et consiste en des travaux de désamiantage, puis de déconstruction des bâtiments. Ces travaux qui se prolongeront jusqu'à mi 2016 permettront de libérer un terrain de plus de 13 000 m<sup>2</sup> destiné à accueillir le nouveau lycée Brossolette et son parvis, un complexe sportif ainsi que 65 logements environ à l'horizon 2018.

Les travaux sont réalisés par les entreprises Grapinet TP et Perrier Deconstruction.

Cette première tranche de démolition sera suivie en 2016 par la démolition des locaux d'activités situés rue Hippolyte Kahn ainsi que du centre d'information et d'orientation rue Francis de Pressensé.



- 1 : Ancienne usine USICHROM, GYMNALIX, impasse de l'Etoile
- 2 : locaux d'activités (rue Hippolyte Kahn)
- 3 : Centre d'information et d'orientation
- 4 : future maison du projet (157, cours Emile Zola) / ouverture des portes en 2016.

#### Contacts presse :

Ville de Villeurbanne - Cathy Serra : 04 72 65 80 54 / 06 85 48 27 60

Métropole de Lyon - Natacha Hirth : 04 26 99 39 51

SERL - Laila Kalai-Kimelfeld : 04 72 61 50 18

Pendant les travaux, un accès unique au chantier de démolition USICHROM, GYMNALIX sera organisé rue Francis de Pressensé par l'entrée de GYMNALIX. Des dispositifs de sécurité sont mis en place pour gérer la circulation des engins, la poussière (brumisation et aspersion d'eau) et le bruit (emploi de matériel peu bruyant).

### **Un projet ambitieux pour Gratte-Ciel centre-ville à Villeurbanne**

La ville de Villeurbanne et la Métropole de Lyon souhaitent conforter le centre-ville de Villeurbanne et lui donner une nouvelle dimension de cœur « d'agglomération » en doublant sa superficie de 7 à 14 hectares. La fin d'année 2015 marque le début des opérations de déconstruction qui permettront d'accueillir sur le site Gratte-Ciel Centre-ville, dès 2018-2019, les 120 premiers logements, un lycée reconstruit et un nouveau complexe sportif municipal. Le prolongement de l'avenue Henri-Barbusse d'ici 2024-2027 marquera la fin de l'aménagement du quartier.

#### **Chiffres clés :**

- . 7 hectares de projet
- . 25 000 m<sup>2</sup> d'espaces publics
- . 900 logements dont plus de 50 % de logements aidés
- . 27 000 m<sup>2</sup> de commerces et services
- . 20 000 m<sup>2</sup> d'équipements publics
- . 4 000 m<sup>2</sup> de bureaux

---

#### **Contacts presse :**

Ville de Villeurbanne - Cathy Serra : 04 72 65 80 54 / 06 85 48 27 60

Métropole de Lyon - Natacha Hirth : 04 26 99 39 51

SERL - Laila Kalai-Kimelfeld : 04 72 61 50 18