

Lyon, le 27 avril 2015

Démarrage opérationnel de l'Aménagement du TERRAIN DES SŒURS à Villeurbanne. DIAGONALE, lauréat du premier lot de logements

L'aménagement du Terrain des Sœurs, situé au nord-est de Villeurbanne sur 3,5 hectares, est l'un des deux grands projets urbains (avec Buers Nord) qui participent au renouvellement du quartier des Buers à Villeurbanne. L'objectif pour la Métropole de Lyon et la ville de Villeurbanne est de créer un nouveau cœur de quartier, mixant logements, commerces, parc public et équipement petite enfance.

Après un important travail de concertation avec les habitants, et un concours ouvert à de jeunes architectes européens (European) pour réfléchir à l'avenir de ce territoire, la Métropole de Lyon et la ville de Villeurbanne ont décidé en 2012 de lancer officiellement l'opération d'aménagement. Pour mener à bien cette opération, SERL@aménagement a été désigné aménageur par la Métropole de Lyon, autorité concédante de l'opération.

L'aménagement du Terrain des Sœurs comprend une dizaine de lots. Le premier d'entre eux a été attribué, après consultation, à l'équipe Diagonale – Z Architecture, le 20 mars 2015.

Ce premier lot concerne 3 241 m² de surface de plancher répartis en 3 bâtiments. Deux d'entre eux sont situés le long de l'impasse Molière et le 3ème s'installera le long du nouvel axe nord-sud créé dans le cadre de l'opération.

Ce projet a convaincu le jury par son intégration harmonieuse dans le quartier, le traitement diversifié des espaces extérieurs, ainsi que des logements variés dotés d'une réelle qualité d'usage. Des espaces communs mis à la disposition des résidents seront développés au sein du programme avec notamment un grand salon et une bibliothèque partagée, un atelier collectif et un potager. Des niveaux de performance énergétiques ambitieux, Effinergie + et BEPOS, seront recherchés dans les logements.



Cette désignation marque le démarrage opérationnel du projet : démolitions et travaux de voirie seront engagés cette année, et les premières constructions sont envisagées au second semestre 2016 pour une livraison courant 2018.

Le Terrain des Sœurs en chiffres :

- 380 logements, répartis en 10 lots
- 2100 m² de commerces, d'artisanat
- 3800 m² pour la construction d'un hôtel de 130 chambres
- 2 équipements publics municipaux : un pôle petite enfance et un parc public de 4400 m²

Un projet financé par

GRANDLYON
la métropole

villeurbaine

En savoir plus sur le lot 1 :

→ L'équipe de concepteurs

- Promoteur : Diagonale
- Architecte : Z Architecture
- BET HQE : Etamine
- Paysagiste : Atelier du Bocal
- Bureau d'étude : Quadriplus Groupe

→ Les chiffres

- Surface plancher : 3241 m²
- 48 logements
- Bâtiments intermédiaires : A : R+3 - 17 logements / B : R+2 - 17 logements
- Bâtiment collectif C : R+3 - 14 logements
- 48 places de stationnement



CONTACTS PRESSE :

SERL : Peggy LECUELLE - p.lecuelle@serl.fr - 04 72 61 50 39

Métropole de Lyon : Natacha HIRTH - nhirth@grandlyon.com - 04 26 99 39 51

Ville de Villeurbanne : Cathy SERRA - cathy.serra@mairie-villeurbanne.fr - 04 72 65 80 54



Faire le choix de la SERL, c'est garantir la réussite de tous vos projets de création, réhabilitation et aménagement urbain. SERL @aménagement met au service des projets et de ses donneurs d'ordre publics, comme privés, son expertise et ses compétences pour imaginer des villes et des espaces accessibles, esthétiques, durables, sécurisés, en cohérence avec les façons de vivre et de travailler d'aujourd'hui et au regard des enjeux de demain. WWW.SERL.FR