

**GRANDLYON**  
communauté urbaine

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS**  
**DU BUREAU**

Bureau du **13 octobre 2014**

Décision n° **B-2014-0342**

commune (s) : Bron

objet : Acquisition des lots n° 747 et 847 dépendant d'un immeuble de la copropriété Le Terrailon situé 26, rue Hélène Boucher - bâtiment C - escalier 7 - et appartenant à M. Antonio Cardoso et Mme Marie-José Neto

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier

**Rapporteur** : Monsieur le Vice-Président Crimier

**Président** : Monsieur Gérard Collomb

Date de convocation du Bureau : lundi 6 octobre 2014

Secrétaire élu : Madame Claire Le Franc

Compte-rendu affiché le : mardi 14 octobre 2014

Présents : MM. Collomb, Kimelfeld, Mme Vullien, M. Bret, Mme Guillemot, M. Abadie, Mme Picot, MM. Philip, Galliano, Passi, Mme Dognin-Sauze, MM. Charles, Brumm, Brachet, Mme Le Franc, MM. Crimier, Barral, Mme Frih, MM. Claisse, Llung, Mmes Vessiller, Cardona, MM. Vesco, Rivalta, Rousseau, Desbos, Chabrier, Gouverneyre, Longueval.

Absents excusés : MM. Da Passano (pouvoir à M. Claisse), Le Faou (pouvoir à M. Abadie), Mme Geoffroy (pouvoir à Mme Picot), M. Colin (pouvoir à Mme Vullien), Mme Laurent (pouvoir à M. Kimelfeld), M. Vincent (pouvoir à M. Rousseau).

Absents non excusés : M. Lebuhotel.

**Bureau du 13 octobre 2014****Décision n° B-2014-0342**

commune (s) : Bron

objet : **Acquisition des lots n° 747 et 847 dépendant d'un immeuble de la copropriété Le Terrailon situé 26, rue Hélène Boucher - bâtiment C - escalier 7 - et appartenant à M. Antonio Cardoso et Mme Marie-José Neto**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier

**Le Bureau,**

Vu le projet de décision du 30 septembre 2014, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

Le Conseil de communauté, par sa délibération n° 2014-0006 du 23 avril 2014, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation, selon l'article 1.1.

Dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain (ORU) du quartier Terrailon à Bron, la Communauté urbaine de Lyon souhaite acquérir :

- un appartement de type T3, d'une superficie de 55 mètres carrés, situé au 4° étage, escalier 7, formant le lot n° 747 avec les 272/204 220 de la propriété du sol et des parties communes générales attachées à ce lot,

- une cave, portant le n° 19 située au sous-sol formant le lot n° 847 avec les 3/204 220 des parties communes générales attachées à ce lot, et les 8/78 030 des parties communes spéciales du bâtiment B,

le tout situé au 26, rue Hélène Boucher - bâtiment C - escalier 7 - et appartenant à monsieur Antonio Cardoso et madame Marie-José Neto.

Aux termes du compromis, monsieur Antonio Cardoso et madame Marie-José Neto céderont les biens en cause à la Communauté urbaine, -libres de toute location ou occupation-, au prix de 73 000 €, y compris une indemnité de remploi d'un montant de 7 490 €, conforme à l'avis de France domaine.

Cette acquisition fera l'objet d'un financement en partenariat avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) sur la base d'un taux maximum autorisé ;

Vu ledit dossier ;

Vu les termes de l'avis de France domaine du 12 novembre 2013, figurant en pièce jointe ;

**DECIDE**

**1° - Approuve** l'acquisition, par la Communauté urbaine de Lyon, pour un montant total de 73 000 €, indemnité de remploi comprise, d'un appartement et d'une cave formant respectivement les lots n° 747 et 847 de la copropriété Le Terrailon, située 26, rue Hélène Boucher à Bron et appartenant à monsieur Antonio Cardoso et madame Marie-José Neto, dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain (ORU) du quartier Terrailon.

**2° - Autorise** monsieur le Président à accomplir toutes démarches et signer tous documents nécessaires à la régularisation de cette acquisition et à solliciter les subventions auprès de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU).

**3° - La dépense** totale correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme globale P17 - Politique de la ville, individualisée sur l'opération n° OP17O0827, le 21 juin 2005 pour un montant de 30 929 951,61 € en dépenses et 21 846 796,53 € en recettes.

**4° - Le montant** à payer en 2014 sera imputé sur les crédits inscrits au budget principal - compte 2138 - fonction 824, pour un montant de 73 000 € correspondant au prix de l'acquisition et de 2 100 € au titre des frais estimés d'acte notarié.

Et ont signé les membres présents,  
pour extrait conforme.

**Reçu au contrôle de légalité le : 14 octobre 2014.**