

**GRANDLYON**  
communauté urbaine

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS**  
**DU BUREAU**

Bureau du **6 janvier 2014**

Décision n° **B-2014-4828**

commune (s) : Jonage - Meyzieu

objet : Liquidation de la zone d'aménagement concerté (ZAC) des Gaulnes - Acquisition, à titre gratuit, des parcelles de terrain relatives aux espaces verts, aux espaces publics de voirie et aux parcelles recevant des bassins de rétention, appartenant à la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL)

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier

**Rapporteur** : Monsieur le Vice-Président Barral

**Président** : Monsieur Gérard Collomb

Date de convocation du Bureau : vendredi 27 décembre 2013

Secrétaire élu : Madame Murielle Laurent

Compte-rendu affiché le : mardi 7 janvier 2014

Présents : MM. Collomb, Bret, Darne J., Reppelin, Da Passano, Mme Domenech Diana, MM. Buna, Charrier, Mme Vullien, MM. Kimelfeld, Crimier, Abadie, Mmes Besson, David M., MM. Brachet, Colin, Barral, Desseigne, Crédoz, Mme Gelas, MM. Claisse, Bouju, Mmes Laurent, Peytavin, MM. Vesco, Rivalta, Assi, David G., Sangalli.

Absents excusés : MM. Daclin (pouvoir à M. Kimelfeld), Philip, Mme Pédrini, M. Passi, Mme Dognin-Sauze, M. Bernard R. (pouvoir à M. Crédoz), Mme Frih (pouvoir à M. Claisse).

Absents non excusés : Mme Guillemot, MM. Calvel, Arrue, Barge, Charles, Sécheresse, Julien-Laferrière, Lebuhotel.

**Bureau du 6 janvier 2014****Décision n° B-2014-4828**

commune (s) :	Jonage - Meyzieu
objet :	<b>Liquidation de la zone d'aménagement concerté (ZAC) des Gaulnes - Acquisition, à titre gratuit, des parcelles de terrain relatives aux espaces verts, aux espaces publics de voirie et aux parcelles recevant des bassins de rétention, appartenant à la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL)</b>
service :	Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier

**Le Bureau,**

Vu le projet de décision du 18 décembre 2013, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

Le Conseil de communauté, par sa délibération n° 2008-0006 du 25 avril 2008 modifiée, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation, selon l'article 1.1.

Par délibération n° 1999-4688 du 25 novembre 1999 devenue exécutoire, la Communauté urbaine de Lyon a décidé la création de la ZAC des Gaulnes à Meyzieu et Jonage.

La réalisation de la zone d'aménagement concerté (ZAC) a été confiée par la Communauté urbaine à la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL), aux termes d'une convention de concession en date du 30 décembre 1999.

Le dossier de réalisation de la ZAC a été approuvé par la Communauté urbaine, par délibération n° 2001-6241 du 22 janvier 2001.

La ZAC des Gaulnes étant à ce jour achevée, il convient de régulariser l'acquisition des fonciers relatifs aux espaces publics de voirie, aux espaces verts ainsi qu'aux bassins de rétention.

En l'occurrence, il s'agit du transfert des parcelles de terrain ci-après désignées, dépendant de la ZAC des Gaulnes sur les Communes de Meyzieu et Jonage, devant être intégrées dans le domaine public de voirie, d'une part, et dans le domaine public de la direction de l'eau, d'autre part et représentant une superficie totale de 251 164 mètres carrés, telles qu'elles figurent aux tableaux ci-joints :

1° - Parcelles recevant des espaces verts dont la gestion est confiée aux communes :

Références cadastrales		Surface (en mètres carrés)	Communes
Section	Numéro		
AY	90	3 191	Jonage
AY	91	10 543	Jonage
ZM	230	20 927	Jonage
AY	60p	355	Jonage
AY	69p	3 435	Jonage
AY	64	244	Jonage

AY	60p	96	Jonage
AY	69p	239	Jonage
AZ	38	213	Jonage
AZ	39p	26	Jonage
AZ	53p	853	Jonage
AZ	39p	123	Jonage
AZ	53p	3 293	Jonage
AY	102	606	Jonage
AZ	78a1	4 608	Jonage
AZ	78a2	6 186	Jonage
AZ	91	6 706	Jonage
AZ	93	792	Jonage
AZ	94	1 820	Jonage
AZ	95	1 880	Jonage
AZ	97	42	Jonage
BA	54	3 882	Jonage
BA	56	4 430	Jonage
BA	57	744	Jonage
ZD	299	4 458	Jonage
ZD	301	6 558	Jonage
ZD	302	1 850	Jonage
ZD	303	6 544	Jonage
ZD	283	16 895	Jonage
ZD	285	2 293	Jonage
CD	112	4 558	Meyzieu
CD	114	3 699	Meyzieu
CD	115	446	Meyzieu
Total		122 535	

## 2° - Parcelles à usage de voiries :

Références cadastrales		Surface (en mètres carrés)	Adresse	Communes
Section	Numéro			
BO	81	11 440	rue Gustave Eiffel	Meyzieu
BN	67	722	rue Gustave Eiffel	Meyzieu
CD	91	757	avenue Henri Schneider	Meyzieu
ZD	290	2 485	avenue Henri Schneider	Jonage
ZD	246	852	avenue Henri Schneider	Jonage
AZ	50	95	avenue Henri Schneider	Jonage
AZ	72	3 418	avenue Henri Schneider	Jonage
ZD	292	11 712	avenue Henri Schneider	Jonage
ZL	201	3 970	avenue Henri Schneider	Jonage
AZ	76	3 648	rue du Docteur Schweitzer	Jonage
BA	53	5 801	rue du Docteur Schweitzer	Jonage
ZD	298	5 008	rue du Docteur Schweitzer	Jonage
BA	45	48	rue du Docteur Schweitzer	Jonage
ZD	281	123	rue du Docteur Schweitzer	Jonage
ZD	229	173	rue du Docteur Schweitzer	Jonage
ZD	223	8 602	avenue Lionel Terray	Jonage
ZD	242	26	avenue Lionel Terray	Jonage
ZD	247	5 432	avenue Lionel Terray	Jonage
AZ	60	999	boulevard Marcel Dassault	Jonage
AZ	66	2 269	boulevard Marcel Dassault	Jonage
AZ	69	10 630	boulevard Marcel Dassault	Jonage
AY	101	67	boulevard Marcel Dassault	Jonage
ZM	225	92	boulevard Marcel Dassault	Jonage
ZM	234	1 532	boulevard Marcel Dassault	Jonage
ZM	239	196	boulevard Marcel Dassault	Jonage
ZM	243	666	boulevard Marcel Dassault	Jonage
BO	45	3	avenue Henri Schneider	Meyzieu

BO	80	13 132	avenue Henri Schneider	Meyzieu
BO	90	2	avenue Henri Schneider	Meyzieu
AY	80	5 044	avenue Henri Schneider	Jonage
AZ	55	2 029	avenue Henri Schneider	Jonage
AZ	58	678	avenue Henri Schneider	Jonage
AZ	71	218	avenue Henri Schneider	Jonage
AZ	80	113	avenue Henri Schneider	Jonage
AZ	81	2 179	avenue Henri Schneider	Jonage
BO	106	25	avenue Henri Schneider	Meyzieu
BO	116	25	avenue Henri Schneider	Meyzieu
BP	74	25	avenue Henri Schneider	Meyzieu
BP	77	25	avenue Henri Schneider	Meyzieu
Total		104 261		

## 3° - Parcelles recevant des bassins de rétention :

Références cadastrales		Surface (en mètres carrés)	Commune
Section	Numéro		
AY	92	5 805	Jonage
ZM	236	6 684	Jonage
AZ	90	11 879	Jonage
Total		24 368	

Les parcelles de terrain cadastrées BO 81, BN 67 à Meyzieu et ZD 240, 247 et 216 à Jonage sont traversées par une canalisation électrique en sous-sol et font l'objet de conventions de servitude avec Electricité réseau distribution France (ERDF).

Aux termes du projet d'acte, la SERL céderait lesdits terrains à titre purement gratuit ;

Vu ledit dossier ;

**DECIDE**

**1° - Approuve** l'acquisition, par la Communauté urbaine de Lyon, à titre gratuit, des parcelles de terrain dépendant de la zone d'aménagement concerté (ZAC) des Gaulnes sur les Communes de Meyzieu et Jonage comprenant 33 parcelles en nature d'espaces verts pour 122 535 mètres carrés, 39 parcelles à usage de voiries pour 104 261 mètres carrés et 3 parcelles à usage de bassins de rétention pour 24 368 mètres carrés, soit un total de 251 164 mètres carrés et dont le concessionnaire vendeur est la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL).

**2° - Autorise** monsieur le Président à accomplir toutes démarches et signer tous documents nécessaires à la régularisation de cette acquisition.

**3° - La dépense** totale correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme globale P06 - Aménagements urbains, individualisée sur l'opération n° OP06O2702.

**4° - Cette acquisition** gratuite fera l'objet des mouvements comptables suivants : pour ordre en dépenses : compte 2113 - fonction 824 et en recettes : compte 1328 - fonction 824 - exercice 2013.

**5° - Le montant** à payer sera imputé sur les crédits inscrits au budget principal - exercice 2014 - compte 2113 - fonction 824, pour un montant de 3 700 € au titre des frais estimés d'acte notarié.

Et ont signé les membres présents,  
pour extrait conforme.

**Reçu au contrôle de légalité le : 7 janvier 2014.**