

**GRANDLYON**  
communauté urbaine

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS**  
**DU BUREAU**

Bureau du **10 décembre 2012**

Décision n° **B-2012-3711**

commune (s) : Lyon 4°

objet : Acquisition de parcelles de terrain situées 5, avenue de Birmingham, rue André Bonin et 35, quai Joseph Gillet et appartenant à la Ville de Lyon - Abrogation de la décision n° B-2012-3583 du Bureau du 8 octobre 2012

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier

**Rapporteur** : Monsieur Barral

**Président** : Monsieur Gérard Collomb

Date de convocation du Bureau : lundi 3 décembre 2012

Secrétaire élu : Madame Dounia Besson

Compte-rendu affiché le : mardi 11 décembre 2012

Présents : MM. Collomb, Bret, Darne J., Reppelin, Da Passano, Mme Domenech Diana, M. Calvel, Mme Vullien, MM. Crimier, Philip, Mme Pédrini, M. Abadie, Mmes Besson, David M., MM. Barge, Passi, Brachet, Colin, Barral, Desseigne, Mme Dognin-Sauze, M. Crédoz, Mme Gelas, MM. Claisse, Bouju, Mme Peytavin, M. Rivalta.

Absents excusés : M. Buna (pouvoir à M. Bouju), Mme Guillemot (pouvoir à M. Crédoz), MM. Charrier (pouvoir à Mme Besson), Daclin, Kimelfeld, Charles, Sécheresse, Bernard R., Vesco, Mme Frih (pouvoir à M. Claisse), MM. Julien-Laferrière, Sangalli.

Absents non excusés : MM. Arrue, Assi, David G., Lebuhotel.

**Bureau du 10 décembre 2012****Décision n° B-2012-3711**

commune (s) :	Lyon 4°
objet :	<b>Acquisition de parcelles de terrain situées 5, avenue de Birmingham, rue André Bonin et 35, quai Joseph Gillet et appartenant à la Ville de Lyon - Abrogation de la décision n° B-2012-3583 du Bureau du 8 octobre 2012</b>
service :	Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier

**Le Bureau,**

Vu le projet de décision du 28 novembre 2012, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

Le Conseil de communauté, par sa délibération n° 2008-0006 du 25 avril 2008 modifiée, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation, selon l'article 1.1.

Par décision n° B-2012-3583 du 8 octobre 2012, le Bureau a approuvé l'acquisition à la Ville de Lyon au prix de 1 513 350 €, dans le cadre du projet de requalification de l'avenue de Birmingham, des voiries du secteur Serin-Entrepôts et de l'aménagement du quai Joseph Gillet en liaison avec la réalisation du pont Schuman à Lyon 4°, des biens désignés ci-après :

- la totalité de la parcelle cadastrée AE 37, située 5, avenue de Birmingham,
- une partie de la parcelle cadastrée AD 114, située 35, quai Joseph Gillet,
- ainsi que la moitié indivise d'une partie de la parcelle cadastrée AE 40, située rue André Bonin.

Il s'agit de 3 parcelles de terrain nu, libres de toute location ou occupation, et désignées ci-après :

Situation de la parcelle	Références cadastrales	Superficie à acquérir (en mètres carrés)	Nature
5, avenue de Birmingham	AE 37	3 363	en nature de parking, de terrain d'éducation à la sécurité routière et de talus arboré
rue André Bonin	AE 40 p	25,75 environ	moitié indivise d'une partie du chemin d'accès à la parcelle AE 37 (indivise avec la copropriété Le Birmingham)
35, quai Joseph Gillet	AD 114 p	80 environ	partie du square Fayard

Il s'avère que la Communauté urbaine de Lyon acquiert la moitié indivise de la totalité de la parcelle AE 40, couvrant une superficie de 585 mètres carrés et non pas d'une partie de cette dernière d'une surface de 25,75 mètres carrés environ, comme il a été indiqué dans le tableau ci-dessus. Les conditions financières de cette acquisition restent inchangées ;

Vu ledit dossier ;

Vu l'avis de France domaine rendu le 11 février 2011 ;

**DECIDE**

**1° - Abroge** la décision n° B-2012-3583 du Bureau du 8 octobre 2012, relative à l'acquisition de parcelles de terrain situées 5, avenue de Birmingham, rue André Bonin et 35, quai Joseph Gillet à Lyon 4° et appartenant à la Ville de Lyon.

**2° - Approuve** l'acquisition, par la Communauté urbaine de Lyon, pour un montant de 1 513 350 €, de la parcelle cadastrée AE 37 d'une superficie de 3 363 mètres carrés située 5, avenue de Birmingham à Lyon 4°, d'une partie de la parcelle cadastrée AD 114 pour 80 mètres carrés environ située 35, quai Joseph Gillet à Lyon 4° ainsi que de la moitié indivise de la parcelle cadastrée AE 40 couvrant une superficie de 585 mètres carrés, située rue André Bonin à Lyon 4° et appartenant à la Ville de Lyon et nécessaires à la requalification de l'avenue de Birmingham et des voiries du secteur Serin-Entrepôts ainsi qu'à l'aménagement du quai Joseph Gillet en liaison avec la réalisation du pont Schuman. Les biens sont désignés dans le tableau ci-dessous :

Situation de la parcelle	Références cadastrales	Superficie à acquérir (en mètres carrés)	Nature
5, avenue de Birmingham	AE 37	3 363	en nature de parking, de terrain d'éducation à la sécurité routière et de talus arboré
rue André Bonin	AE 40 p	585	moitié indivise du chemin d'accès à la parcelle AE 37 (indivise avec la copropriété Le Birmingham)
35, quai Joseph Gillet	AD 114 p	80 environ	partie du square Fayard

**3° - Autorise** monsieur le Président à accomplir toutes démarches et signer tous documents nécessaires à la régularisation de cette acquisition.

**4° - La dépense** totale correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme globale P09 - Création, aménagement et entretien de voirie, individualisée sur l'opération n° 0P09O2019, le 6 juillet 2009 pour la somme de 2 098 314 € en dépenses.

**5° - Le montant** à payer sera prélevé sur les crédits inscrits au budget principal - exercice 2012 - compte 2112 - fonction 822, pour un montant de 1 513 350 € correspondant au prix de l'acquisition et de 20 000 € au titre des frais estimés d'acte notarié.

Et ont signé les membres présents,  
pour extrait conforme,  
le Président,  
pour le Président,

**Reçu au contrôle de légalité le : 11 décembre 2012.**