

**GRANDLYON**  
communauté urbaine

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS**  
**DU BUREAU**

Bureau du **9 juillet 2012**

Décision n° **B-2012-3355**

commune (s) : Vaulx en Velin

objet : Acquisition d'une parcelle de terrain située 2, chemin du Catupolan et appartenant à la SCI Catupolan

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier

**Rapporteur** : Monsieur Barral

**Président** : Monsieur Gérard Collomb

Date de convocation du Bureau : lundi 2 juillet 2012

Secrétaire élu : Madame Dounia Besson

Compte-rendu affiché le : mardi 10 juillet 2012

Présents : MM. Collomb, Bret, Darne J., Reppelin, Da Passano, Buna, Mme Guillemot, MM. Charrier, Calvel, Mme Vullien, MM. Kimelfeld, Crimier, Philip, Abadie, Mmes Besson, David M., MM. Barge, Brachet, Charles, Sécheresse, Barral, Mme Dognin-Sauze, M. Crédoz, Mme Gelas, MM. Claisse, Bernard R., Bouju, Blein, Vesco, Rivalta, Assi, David G..

Absents excusés : Mme Domenech Diana (pouvoir à M. Claisse), M. Daclin, Mme Pédrini (pouvoir à M. Darne J.), MM. Arrue (pouvoir à Mme Gelas), Passi, Colin (pouvoir à M. Abadie), Desseigne (pouvoir à Mme Vullien), Mmes Peytavin, Frih, M. Julien-Laferrière.

Absents non excusés : MM. Lebuhotel, Sangalli.

**Bureau du 9 juillet 2012****Décision n° B-2012-3355**

commune (s) : Vaulx en Velin

objet : **Acquisition d'une parcelle de terrain située 2, chemin du Catupolan et appartenant à la SCI Catupolan**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier

**Le Bureau,**

Vu le projet de décision du 27 juin 2012, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

Le Conseil de communauté, par sa délibération n° 2008-0006 du 25 avril 2008 modifiée, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation, selon l'article 1.1.

La Communauté urbaine de Lyon envisage l'acquisition d'une parcelle de terrain située 2, chemin du Catupolan à Vaulx en Velin, appartenant à la SCI Catupolan et nécessaire à la réalisation du boulevard urbain est (BUE) selon l'emplacement réservé n° 88 au plan local d'urbanisme (PLU).

Il s'agit d'une parcelle de terrain nu d'une superficie de 1 360 mètres carrés environ, libre de toute location ou occupation, à détacher d'une propriété cadastrée sous le numéro 30 de la section BO.

Aux termes du compromis, la SCI Catupolan céderait ledit terrain au prix de :

- 150 € le mètre carré pour 860 mètres carrés en zonage UC1c, soit la somme de 129 000 €,
  - 35 € le mètre carré pour 500 mètres carrés en zonage UI1, soit la somme de 17 500 €,
  - une indemnité de remploi de 15 650 € selon la déclaration d'utilité publique du 3 août 2011,
- soit un total de 162 150 €.

En outre, la Communauté urbaine fera procéder à sa charge à la reconstruction d'une clôture au nouvel alignement. Ces travaux estimés à 2 000 € TTC ne constituent pas une charge augmentative du prix ;

Vu ledit dossier ;

Vu l'avis de France domaine rendu le 4 juin 2012 ;

**DECIDE**

**1° - Approuve** l'acquisition, par la Communauté urbaine de Lyon, pour un montant de 162 150 €, d'une parcelle de terrain à détacher d'une propriété cadastrée sous le numéro 30 de la section BO pour une superficie de 1 360 mètres carrés environ, située 2, chemin du Catupolan à Vaulx en Velin, appartenant à la SCI Catupolan et nécessaire à la réalisation du boulevard urbain est (BUE).

**2° - Autorise** monsieur le Président à accomplir toutes démarches et signer tous documents nécessaires à la régularisation de cette acquisition.

**3° - La dépense** totale correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme globale P09 - Création, aménagement et entretien de voirie, individualisée sur l'opération n° 0P09O0344, le 23 septembre 2002 pour la somme de 3 750 000 € en dépenses.

**4° - Le montant** à payer en 2012 sera imputé sur les crédits inscrits au budget principal - exercice 2012 - compte 2112 - fonction 822 - opération n° 0P09O0344, à hauteur de 162 150 € TTC pour l'acquisition, de 3 000 € au titre des frais estimés d'acte notarié et de 500 € au titre des frais estimés de document d'arpentage.

**5° - Le montant** des travaux estimé à 2 000 € TTC sera imputé sur les crédits inscrits au budget principal - exercice 2012 - compte 211 200 - fonction 822.

Et ont signé les membres présents,  
pour extrait conforme,  
le Président,  
pour le Président,

**Reçu au contrôle de légalité le : 10 juillet 2012.**