

GRANDLYON
communauté urbaine

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS
DU BUREAU

Bureau du **15 novembre 2010**

Décision n° **B-2010-1940**

commune (s) : Bron

objet : Cession, à la SCI Nesma, des lots n° 1 143 et 1 134 dépendant du bâtiment E et du lot n° 839 dépendant du bâtiment de garage Ouest, groupe C, de la copropriété La Caravelle située 356, route de Genas et chemin Guillermin

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier

Rapporteur : Monsieur Barral

Président : Monsieur Jacky Darne

Date de convocation du Bureau : lundi 8 novembre 2010

Secrétaire élu : Madame Dounia Besson

Compte-rendu affiché le : mardi 16 novembre 2010

Présents : MM. Collomb, Darne J., Da Passano, Mmes Elmalan, Guillemot, MM. Charrier, Calvel, Mme Vullien, MM. Kimelfeld, Crimier, Mme Pédrini, M. Abadie, Mmes Besson, David M., MM. Barge, Brachet, Charles, Colin, Sécheresse, Barral, Desseigne, Crédoz, Mme Gelas, MM. Claisse, Bernard R., Mme Peytavin, M. Blein, Mme Frih, MM. Rivalta, Assi, David G., Sangalli.

Absents excusés : MM. Buna (pouvoir à M. Charles), Philip (pouvoir à M. Darne J.), Passi.

Absents non excusés : MM. Bret, Reppelin, Daclin, Arrue, Mme Dognin-Sauze, MM. Bouju, Vesco, Julien-Laferrière, Imbert A., Lebuhotel.

Bureau du 15 novembre 2010**Décision n° B-2010-1940**

commune (s) : Bron

objet : **Cession, à la SCI Nesma, des lots n° 1 143 et 1 134 dépendant du bâtiment E et du lot n° 839 dépendant du bâtiment de garage Ouest, groupe C, de la copropriété La Caravelle située 356, route de Genas et chemin Guillermin**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 4 novembre 2010, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2008-0006 du 25 avril 2008, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation, selon l'article 1.1.

En prévision de l'opération de renouvellement urbain (ORU) du quartier Terrailon à Bron, la Communauté urbaine de Lyon a acquis des appartements dans la copropriété La Caravelle située 356, route de Genas à Bron en vue de les proposer en cession aux propriétaires occupant les logements concernés par l'opération de démolition et désirant rester dans le quartier.

Dans ce cadre, il est soumis au Bureau le dossier de cession à la SCI Nesma d'un T4 situé au 3° étage du bâtiment E formant le lot n° 1 143 avec les 255/100 000 des parties communes générales, d'une cave située au sous-sol du même bâtiment portant le numéro 8 et formant le lot n° 1 134 avec les 5/100 000 des parties communes générales ainsi que d'un garage portant le numéro 12 formant le lot n° 839 avec les 7/100 000 des parties communes générales au prix de 67 500 €, libres de toute location ou occupation. La Communauté urbaine prendrait à sa charge les frais de notaire liés à cette vente pour un montant de 5 203 €.

Par décision séparée, il est soumis à ce même Bureau l'acquisition de leurs biens (lots n° 1 262, 1 216 et 873) situés 356, route de Genas à Bron ;

Vu ledit dossier ;

Vu l'avis de France domaine rendu le 7 octobre 2010 ;

DECIDE

1° - Approuve la cession à la SCI Nesma, pour un montant de 67 500 €, des lots n° 1 143 et 1 134 dépendant du bâtiment E et du lot n° 839 dépendant du bâtiment de garage Ouest, groupe C, de la copropriété La Caravelle située 356, route de Genas et chemin Guillermin à Bron, dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain du quartier Terrailon.

2° - Autorise monsieur le Président à accomplir toutes démarches et signer tous documents nécessaires à la régularisation de cette cession.

3° - La recette totale correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme globale B1 - Favoriser la mixité, individualisée sur l'opération n° 0827, le 21 juin 2005 pour la somme de 41 872 197 € en dépenses et 30 048 636 € en recettes.

4° - La somme à encaisser sera imputée sur les crédits à inscrire au budget principal de la Communauté urbaine - exercice 2011 - et donnera lieu aux écritures suivantes :

- produit de la cession : 67 500 € en recettes - compte 775 100 - fonction 824,

- sortie du bien du patrimoine communautaire : 48 354,77 € en dépenses : compte 213 200 - fonction 824 - et en recettes : compte 675 100 - fonction 824.

5° - Le montant à payer, au titre des frais d'acte notarié estimés à 5 203 €, sera prélevé sur les crédits à inscrire au budget principal de la Communauté urbaine - exercice 2011 - compte 213 200 - fonction 824.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,

Reçu au contrôle de légalité le : 16 novembre 2010.