

GRANDLYON
communauté urbaine

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS
DU BUREAU

Bureau du **29 juin 2009**

Décision n° **B-2009-0981**

commune (s) : Lyon 8°

objet : Cession, à l'OPH Grand Lyon Habitat, d'une parcelle de terrain nu située 84, rue Commandant Charcot

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Pôle opérationnel

Rapporteur : Monsieur Barral

Président : Monsieur Gérard Collomb

Date de convocation du Bureau : 22 juin 2009

Compte-rendu affiché le : 30 juin 2009

Présents : MM. Collomb, Bret, Darne J., Reppelin, Da Passano, Mmes Elmalan, Guillemot, MM. Charrier, Calvel, Mme Vullien, MM. Crimier, Philip, Mme Pédrini, M. Arrue, Mmes Besson, David M., MM. Passi, Brachet, Charles, Colin, Sécheresse, Barral, Mme Dognin-Sauze, M. Crédoz, Mme Gelas, MM. Claisse, Bernard R, Bouju, Mme Peytavin, MM. Blein, Vesco, Rivalta, Assi, Julien-Laferrière, David G., Imbert A, Sangalli.

Absents excusés : MM. Buna, Daclin, Kimelfeld (pouvoir à Mme Dognin-Sauze), Abadie, Desseigne (pouvoir à M. Imbert A), Mme Frih (pouvoir à M. Blein).

Absents non excusés : MM. Barge, Lebuhotel.

Bureau du 29 juin 2009**Décision n° B-2009-0981**

commune (s) : Lyon 8°

objet : **Cession, à l'OPH Grand Lyon Habitat, d'une parcelle de terrain nu située 84, rue Commandant Charcot**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Pôle opérationnel

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 18 juin 2009, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2008-0006 en date du 25 avril 2008, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation, selon l'article 1.1.

La Communauté urbaine a acquis, par acte notarié en date du 3 janvier 2005, le tènement immobilier situé 84, rue Commandant Charcot à Lyon 5° en vue de l'élargissement de cette voie.

Ce tènement ayant été entièrement libéré et les bâtiments existants démolis, la Communauté urbaine a envisagé de céder le terrain nu d'une superficie de 1 271 mètres carrés en vue de la réalisation d'un programme de logements sociaux, sous réserve de la rétrocession gratuite par le futur acquéreur de la bande de terrain nécessaire à l'élargissement de la rue Commandant Charcot.

Après consultation, l'OPH Grand Lyon Habitat s'est proposé d'acquérir ledit terrain en vue de la construction de 9 logements dont 8 financés en prêt locatif à usage social (PLUS) et 1 logement financé en prêt locatif aidé d'insertion (PLAI) ainsi que de 9 garages en sous-sol.

Par décision n° B-2008-0054 en date du 2 juin 2008, le Bureau a autorisé l'OPH Grand Lyon Habitat à déposer une demande de permis de construire.

Aux termes du compromis qui est proposé au Bureau, la cession à l'OPH Grand Lyon Habitat interviendrait au prix de 293 € le mètre carré de surface hors œuvre nette (SHON), soit pour 880 mètres carrés un prix global de 257 840 €, conforme à l'avis de France domaine ;

Vu ledit compromis ;

DECIDE**1° - Approuve :**

a) - la cession à l'OPH Grand Lyon Habitat d'une parcelle de terrain nu située 84, rue du Commandant Charcot à Lyon 5° en vue de la réalisation d'un programme de logements sociaux,

b) - le compromis susvisé.

2° - Autorise monsieur le président à le signer ainsi que tous les actes à intervenir.

3° - La somme à encaisser sur l'exercice 2009 sera inscrite sur les crédits du budget principal de la Communauté urbaine :

- produit de la cession : 257 840 € en recettes : compte 775 100 - fonction 824 - opération 1760,

- sortie du bien du patrimoine communautaire, valeur à ce jour tenant compte de l'amortissement : 96 000 € en dépenses : compte 675 100 - fonction 824 - et en recettes : compte 213 200 - fonction 824 - opération 1760,

- plus-value réalisée : 161 840 € en dépenses : compte 676 100 - fonction 01 - et en recettes : compte 192 000 - fonction 01.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,

Reçu au contrôle de légalité le : 30 juin 2009.