

**GRANDLYON**  
communauté urbaine

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS**  
**DU BUREAU**

Bureau du **29 juin 2009**

Décision n° **B-2009-0965**

commune (s) : Lyon 1er

objet : Acquisition d'un immeuble situé 1, rue des Augustins et appartenant à Mmes Dinant et Monneret

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Pôle opérationnel

**Rapporteur** : Monsieur Barral

**Président** : Monsieur Gérard Collomb

Date de convocation du Bureau : 22 juin 2009

Compte-rendu affiché le : 30 juin 2009

Présents : MM. Collomb, Bret, Darne J., Reppelin, Da Passano, Mmes Elmalan, Guillemot, MM. Charrier, Calvel, Mme Vullien, MM. Crimier, Philip, Mme Pédrini, M. Arrue, Mmes Besson, David M., MM. Passi, Brachet, Charles, Colin, Sécheresse, Barral, Mme Dognin-Sauze, M. Crédoz, Mme Gelas, MM. Claisse, Bernard R, Bouju, Mme Peytavin, MM. Blein, Vesco, Rivalta, Assi, Julien-Laferrière, David G., Imbert A, Sangalli.

Absents excusés : MM. Buna, Daclin, Kimelfeld (pouvoir à Mme Dognin-Sauze), Abadie, Desseigne (pouvoir à M. Imbert A), Mme Frih (pouvoir à M. Blein).

Absents non excusés : MM. Barge, Lebuhotel.

**Bureau du 29 juin 2009****Décision n° B-2009-0965**

commune (s) : Lyon 1er

objet : **Acquisition d'un immeuble situé 1, rue des Augustins et appartenant à Mmes Dinant et Monneret**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Pôle opérationnel

**Le Bureau,**

Vu le projet de décision du 18 juin 2009, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2008-0006 en date du 25 avril 2008, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation, selon l'article 1.1.

Dans le cadre de la politique tendant à favoriser la production de logements sociaux sur le territoire communautaire, la Communauté urbaine propose l'acquisition de l'immeuble situé 1, rue des Augustins à Lyon 1er, appartenant à mesdames Dinant et Monneret, afin de le mettre à disposition, sous forme de bail emphytéotique de 55 ans, à Habitations modernes et familiales (HMF), dont le programme consiste en la réhabilitation permettant une mise au normes de sécurité et de confort de 12 logements financés en mode de prêt locatif à usage social (PLUS), pour une surface habitable de 735,25 mètres carrés ainsi que 4 logements en mode de prêt locatif d'aide à l'insertion (PLAI), pour une surface habitable de 257,75 mètres carrés, soit une surface habitable totale de 992 mètres carrés.

Aux termes du compromis qui est présenté au Bureau, la Communauté urbaine acquerrait l'immeuble ci-dessous désigné pour un montant de 1 900 000 €, conformément à l'avis de France domaine.

Il s'agit :

- d'un immeuble élevé de 4 étages sur cave et rez-de-chaussée, à usage d'habitation et de local commercial, comprenant 6 logements, pour une surface utile totale de 921 mètres carrés, ainsi que 2 locaux commerciaux, représentant une surface utile de 214 mètres carrés,

- de la parcelle d'une superficie de 343 mètres carrés, cadastrée sous le numéro 3 de la section AT sur laquelle est édifiée cette construction.

Cette acquisition pourrait faire l'objet d'une subvention du Conseil régional, conformément à la délibération n° 2006-3200 en date du 23 janvier 2006 ;

Vu ledit compromis ;

**DECIDE**

**1° - Approuve** le compromis qui lui est soumis concernant l'acquisition de l'immeuble situé 1, rue des Augustins à Lyon 1er et appartenant à mesdames Dinant et Monneret.

**2° - Autorise** monsieur le président à le signer ainsi que tous les documents et actes nécessaires à la régularisation de cette affaire.

**3° - La dépense** correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme n° 1760 individualisée le 12 janvier 2009 pour la somme de 15 000 000 €.

**4° - Le montant** à payer en 2009 sera imputé sur les crédits inscrits au budget principal de la Communauté urbaine - compte 213 200 - fonction 824 - opération 1760 à hauteur de 1 900 000 € pour l'acquisition et de 24 000 € pour les frais d'actes notariés.

Et ont signé les membres présents,  
pour extrait conforme,  
le président,  
pour le président,

**Reçu au contrôle de légalité le : 30 juin 2009.**