

GRANDLYON
communauté urbaine

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS
DU BUREAU

Bureau du **30 mars 2009**

Décision n° **B-2009-0763**

commune (s) :

objet : Compte-rendu des tirages effectués sur les lignes pluriannuelles des OPH communautaires au titre de l'année 2008 - Situation arrêtée au 31 décembre 2008

service : Direction générale - Direction de l'évaluation et de la performance - Gestion dette garantie

Rapporteur : Madame Pédrini

Président : Monsieur Gérard Collomb

Date de convocation du Bureau : 23 mars 2009

Compte-rendu affiché le : 31 mars 2009

Présents : MM. Collomb, Bret, Darne J., Reppelin, Da Passano, Mme Elmalan, MM. Buna, Charrier, Mme Vullien, MM. Crimier, Philip, Mme Pédrini, MM. Abadie, Arrue, Mmes Besson, David M., MM. Passi, Brachet, Charles, Colin, Sécheresse, Barral, Mme Gelas, MM. Claisse, Bernard R, Bouju, Blein, Vesco, Rivalta, Assi, Julien-Laferrière, Imbert A, Lebuhotel, Sangalli.

Absents excusés : Mme Guillemot (pouvoir à Mme Pédrini), MM. Kimelfeld (pouvoir à Mme Gelas), Desseigne, Crédoz, Mme Frih (pouvoir à M. Blein), M. David G..

Absents non excusés : MM. Daclin, Calvel, Barge, Mmes Dognin-Sauze, Peytavin.

Bureau du 30 mars 2009**Décision n° B-2009-0763**

objet : **Compte-rendu des tirages effectués sur les lignes pluriannuelles des OPH communautaires au titre de l'année 2008 - Situation arrêtée au 31 décembre 2008**

service : Direction générale - Direction de l'évaluation et de la performance - Gestion dette garantie

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 19 mars 2009, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2008-0006 en date du 25 avril 2008, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation, selon l'article 1.10.

Par délibération n° 2003-1413, 2003-1414 et 2003-1415 en date du 22 septembre 2003, la Communauté urbaine a accordé une garantie pluriannuelle pour la période 2004 à 2008 à chacun des trois OPH et offices communautaires.

Par délibération du conseil n° 2007-4449 du 15 octobre 2007 et n° 2009-0470 et 2009-0471 du 12 janvier 2009, la durée de validité de la convention financière a été prorogée jusqu'au 31 décembre 2009 et le montant des concours financiers pouvant être accordés par la Caisse des dépôts et consignations modifié.

Ces délibérations prévoient que seront présentés au Bureau un compte-rendu des opérations ayant fait l'objet d'un tableau d'amortissement ainsi que l'état des montants annuels prévisionnels actualisés, qui seront appelés par l'emprunteur l'année suivante.

Compte rendu des opérations au 31 décembre 2008**OPH du Grand Lyon**

- montant de la ligne 2004-2009 : 190 350 000 €,
- tirages 2004 : 21 002 83 €,
- tirage 2005 : 31 618 779 €
- tirage 2006 : 24 768 572 €,
- tirage 2007 : 18 758 442 €,
- tirage 2008 : 39 274 038 €.

Détail des tirages 2008 :

Tableau d'amortissement n° 1105580 - prêt PLUS : 648 885 €

- acquisition foncière pour acquisition-amélioration de 9 logements 32 rue Juliette Récamier à Lyon 6° : 648 885 €

Tableau d'amortissement n° 1111663 - prêt PLUS : 1 953 967 €

- construction de 9 logements, 10 chemin de l'Indiennerie à Saint Cyr au Mont d'Or : 513 371 €,
- acquisition-amélioration de 65 logements, 18 à 25, place des Collonges à Saint Genis Laval : 1 337 357 €,
- acquisition-amélioration de 5 logements, 7, rue Rivet à Lyon 1er : 103 239 €.

Tableau d'amortissement n° 1111662 - prêt PLUS foncier : 2 133 969 €

- acquisition foncière pour construction de 9 logements, 10, chemin de l'Indiennerie à Saint Cyr au Mont d'Or : 418 155 €,
- acquisition foncière pour acquisition-amélioration de 65 logements, 18 à 25, place des Collonges à Saint Genis Laval : 1 270 711 €,
- acquisition foncière pour acquisition-amélioration de 5 logements, 7, rue Rivet à Lyon 1er : 282 963 €,
- acquisition foncière pour acquisition-amélioration de 4 logements, 45, rue Boyer à Lyon 7 : 162 140 €.

Tableau d'amortissement n° 1111721 - prêt PLAI : 424 330 €

- construction de 3 logements, 10, chemin de l'Indiennerie à Saint Cyr au Mont d'Or : 239 603 €,
- acquisition-amélioration de 8 logements, 18 à 25, place des Collonges à Saint Genis Laval : 139 416 €,
- acquisition-amélioration d'un logement, 7, rue Rivet à Lyon 1er : 45 311 €.

Tableau d'amortissement n° 1111723 - prêt PLAI foncier : 306 304 €

- acquisition foncière pour construction de 3 logements, 10, chemin de l'Indiennerie à Saint Cyr au Mont d'Or : 131 554 €,
- acquisition foncière pour acquisition-amélioration de 8 logements, 18 à 25, place des Collonges à Saint Genis Laval : 132 468 €,
- acquisition foncière pour acquisition-amélioration d'un logement, 7, rue Rivet à Lyon 1er : 42 282 €.

Tableau d'amortissement n° 1112046 - prêt PLAI foncier : 178 589 €

- acquisition foncière pour acquisition-amélioration d'un logement, 32, rue Juliette Récamier à Lyon 6° : 73 574 €,
- acquisition foncière pour acquisition-amélioration d'un logement, 53, rue Domer à Lyon 7° : 105 015 €.

Tableau d'amortissement n° 1112043 - prêt PLUS foncier : 213 272 €

- acquisition foncière pour acquisition-amélioration de 5 logements, 39 rue du Dauphiné à Lyon 3° : 213 272 €.

Tableau d'amortissement n° 1120726 - prêt PLAI bonifié foncier : 329 843 €

- acquisition foncière pour acquisition-amélioration d'un logement 9, rue des Trois Maries à Lyon 5° : 57 330 €,
- acquisition foncière pour construction d'un logement 98, rue Boileau à Lyon 6° : 17 005 €,
- acquisition foncière pour construction de 2 logements ZAC Bertholey à Oullins : 27 626 €,
- acquisition foncière pour construction de 3 logements ilot SEPR à Lyon 6° : 66 596 €,
- acquisition foncière pour construction de 2 logements avenue Général Frères à Lyon 8° : 68 750 €,
- acquisition foncière pour construction de 5 logements rue de l'Epargne et rue Audibert Lavirotte à Lyon 8° : 92 536 €.

Tableau d'amortissement n° 1120589 - prêt PLUS foncier : 4 098 461 €

- acquisition foncière pour acquisition-amélioration de 9 logements 9, rue des Trois Maries à Lyon 5° : 401 634 €,
- acquisition foncière pour acquisition-amélioration de 4 logements 33, rue Saint-Georges à Lyon 5° : 91 589 €,
- acquisition foncière pour acquisition-amélioration de 9 logements 288, rue Vendôme à Lyon 3° : 266 468 €,
- acquisition foncière pour construction de 34 logements ZAC Bertholey à Oullins : 510 534 €,
- acquisition foncière pour construction de 25 logements rue Gorge de Loup à Lyon 9° : 342 859 €,
- acquisition foncière pour construction de 28 logements ilot SEPR à Lyon 6° : 648 665 €,
- acquisition foncière pour construction de 19 logements avenue Général Frères à Lyon 8° : 692 542 €,
- acquisition foncière pour construction de 4 logements 60, boulevard Pinel à Lyon 3° : 121 102 €,
- acquisition foncière pour construction de 8 logements 7, place Ronde à Lyon 3° : 295 692 €,
- acquisition foncière pour construction de 31 logements rue de l'Epargne et rue Audibert Lavirotte à Lyon 8° : 727 376 €.

Tableau d'amortissement n° 1120595 - prêt PLUS : 11 419 061 €

- acquisition-amélioration de 9 logements 9, rue des Trois Maries à Lyon 5° : 109 547 €,
- acquisition-amélioration de 9 logements 32 rue Juliette Recamier à Lyon 6° : 65 327 €,
- acquisition-amélioration de 9 logements 288, rue Vendôme à Lyon 3° : 48 923 €*,
- construction de 34 logements ZAC Bertholey à Oullins : 2 513 470 €,
- construction de 25 logements rue Gorge de Loup à Lyon 9° : 2 267 073 €,
- construction de 28 logements ilot SEPR à Lyon 6° : 2 058 421 €,
- construction de 19 logements avenue Général Frères à Lyon 8° : 1 255 660 €.

- construction de 4 logements 60, boulevard Pinel à Lyon 3° : 239 831 €,
- construction de 8 logements 7, place ronde à Lyon 3° : 352 889 €,
- construction de 31 logements rue de l'Épargne et rue Audibert Lavirotte à Lyon 8° : 2 508 010 €*.

Tableau d'amortissement n° 1120723 - prêt PLAI bonifié : 1 055 164 €

- acquisition-amélioration d'un logement 53, rue Domer à Lyon 7° : 54 623 €,
- acquisition-amélioration d'un logement 9, rue des Trois Maries à Lyon 5° : 22 053 €,
- acquisition-amélioration d'un logement 32, rue Juliette Recamier à Lyon 6° : 14 022 €,
- acquisition-amélioration d'un logement 98 et 100, rue Boileau à Lyon 6° : 94 062 €,
- acquisition-amélioration de 2 logements ZAC Bertholey à Oullins : 158 600 €,
- acquisition-amélioration de 3 logements îlot SEPR à Lyon 6° : 229 691 €,
- acquisition-amélioration de 2 logements avenue Général Frères à Lyon 8° : 136 839 €,
- acquisition-amélioration de 5 logements rue de l'Épargne et rue Audibert Lavirotte à Lyon 8° : 345 274 €*.

Tableau d'amortissement n° 1120732 - prêt PLUS : 2 689 367 €

- acquisition-amélioration de 9 logements 3 à 19, grande rue Saint Rambert : 171 950 €,
- construction de 23 logements 82, rue de la République à Vaulx en Velin : 1 723 324 €,
- construction de 12 logements PLUS 98 et 100, rue Boileau à Lyon 6° : 794 093 €.

Tableau d'amortissement n° 1120733 - prêt PLUS : 777 328 €

- acquisition foncière pour acquisition-amélioration de 9 logements 13 à 19, grande rue Saint-Rambert à Lyon 9° : 237 539 €,
- acquisition foncière pour construction de 23 logements 82, rue de la République à Vaulx en Velin : 364 651 €,
- acquisition foncière pour construction de 12 logements PLUS et un PLAI 98 et 100, rue Boileau à Lyon 6° : 175 138 €.

Tableau d'amortissement n° 1120786 - prêt PEP : 519 646 €

- 288 rue Vendôme à Lyon 3° : 75 551 € (nombre de logements déjà compté dans les prêts PLUS et PLAI, voir les * ci-dessus),
- ZAC Berthelot Épargne à Lyon 8° : 444 095 € (nombre de logements déjà compté dans les prêts PLUS et PLAI, voir les * ci-dessus).

Tableau d'amortissement n° 1126169 - prêt PLAI bonifié : 5 122 505 €

- acquisition-amélioration de 64 logements au Foyer Majo Villette rue d'Aubigny à Lyon 3° : 5 122 505 €.

Tableau d'amortissement n° 1126171 - prêt PLAI bonifié foncier : 1 371 646 €

- acquisition-amélioration de 64 logements au Foyer Majo Villette rue d'Aubigny à Lyon 3° : 1 371 646 €,

Tableau d'amortissement n° 1128506 - prêt PLAI foncier : 801 900 €

- acquisition foncière pour acquisition-amélioration d'un logement, 165 avenue Berthelot à Lyon 7° : 61 681 €,
- acquisition foncière pour acquisition-amélioration de 2 logements, 15 chemin de Montribloud à Lyon 9° : 255 707 €,
- acquisition foncière pour construction de 4 logements, ZAC Confluence à Lyon 2°, îlot B : 50 190 €,
- acquisition foncière pour construction de 3 logements, ZAC Confluence à Lyon 2°, îlot C : 43 658 €,
- acquisition foncière pour acquisition-amélioration d'un logement, 50, avenue Félix Faure à Lyon 3° : 153 673 €,
- acquisition foncière pour construction d'un logement, 37, rue March Bloch à Lyon 7° : 19 297 €,
- acquisition foncière pour acquisition-amélioration de 10 logements, résidence Porte de Lyon à Dardilly : 217 694 €.

Tableau d'amortissement n° 1128516 - prêt PLUS : 3 365 278 €

- construction de 34 logements, boulevard Lénine à Vénissieux : 3 102 194 €,
- construction de 3 logements, boulevard Lénine à Vénissieux : 263 084 €.

Tableau d'amortissement n° 1128507 - prêt PLAI bonifié : 569 274 €

- acquisition-amélioration de 2 logements, 15, chemin de Montribloud à Lyon 9° : 116 475 €,
- construction de 4 logements, ZAC Confluence à Lyon 2° - îlot B : 185 819 €,
- construction de 3 logements, ZAC Confluence à Lyon 2° - îlot C : 197 769 €,
- construction d'un logement, 37 rue March Bloch à Lyon 7° : 69 211 €.

Tableau d'amortissement n° 1128508 - prêt ENERGIE PERFORMANCE : 794 249 €

- construction en Vefa de 32 logements, ZAC Confluence à Lyon 2°, îlot B : 395 440 €,
- construction en Vefa de 29 logements, ZAC Confluence à Lyon 2°, îlot C : 267 055 €,
- construction en Vefa de 12 logements, 37, rue March Bloch à Lyon 7° : 131 754 €.

Tableau d'amortissement n° 1128531 - prêt PRUAS : 501 000 €

- réhabilitation de 47 logements avenue Jean Mermoz à Lyon 8° : 501 000 €.

OPH de Villeurbanne

- montant de la ligne 2004-2009 : 55 047 600 €,
- tirage 2004 : 8 451 465 €,
- tirage 2005 : 7 960 236 €,
- tirage 2006 : 3 200 215 €,
- tirage 2007 : 4 091 279 €,
- tirage 2008 : 6 892 428 €.

Détail des tirages 2008 :

Tableau d'amortissement n° 1115102 - prêt PLUS CD : 728 975 €

- acquisition en Vefa de 10 logements avenue Jean Macé et Jean Jaurès à Décines Charpieu 728 975 €.

Tableau d'amortissement n° 1116470 - prêt PLUS CD : 219 600 €

- acquisition en Vefa de 10 logements avenue Jean Macé et Jean Jaurès à Décines Charpieu : 219 600 €.

Tableau d'amortissement n° 1116471 - prêt PLUS : 1 733 122 €

- construction de 30 logements 40, rue Georges Courteline à Villeurbanne : 1 733 122 €.

Tableau d'amortissement n° 1120820 - prêt PLAI : 1 720 802 €

- construction de 2 logements rue Jean Jaurès à Décines Charpieu : 97 046 €,
- construction de 171 logements 167, rue Kruger à Villeurbanne : 1 576 786 €,
- construction de 51 logements 21, rue Magenta à Villeurbanne : 46 970 €.

Tableau d'amortissement n° 1120821 - prêt PLAI foncier: 436 224 €

- acquisition foncière pour construction de 2 logements rue Jean Jaurès à Décines Charpieu : 35 749 €,
- acquisition foncière pour construction de 171 logements 167, rue Kruger à Villeurbanne : 114 039 €,
- acquisition foncière pour construction de 51 logements 21, rue Magenta à Villeurbanne : 74 168 €,
- acquisition foncière pour construction de 58 logements 52, rue des Antonins à Villeurbanne : 212 268 €.

Tableau d'amortissement n° 1129277 - prêt PLUS : 608 640 €

- construction de 14 logements, Les Jardins de Léa rue du 24 avril 1915 et boulevard Ambroise Paré à Meyzieu : 608 640 €.

Tableau d'amortissement n° 1129295 - prêt PLAI bonifié : 331 545 €

- construction de 12 logements 66, rue des Jardins, 15, avenue de la Rize, au 73 et 74, rue du Vert Buisson et 5 et 7, rue du Marais à Villeurbanne : 233 888 €,
- construction de 14 logements Les Jardins de Léa rue du 24 avril 1915 et boulevard Ambroise Paré à Meyzieu : 58 517 €,
- construction de 12 logements, Les Portes de la Soie à Villeurbanne : 39 140 €.

Tableau d'amortissement n° 1129297 - prêt PLAI foncier : 312 511 €

- acquisition foncière 66, rue des Jardins à Villeurbanne : 73 071 €,
- acquisition foncière 15, avenue de la Rize à Villeurbanne : 85 726 €,
- acquisition foncière, 73 et 74, rue du Vert Buisson à Villeurbanne : 52 600 €,
- acquisition foncière, 5 et 7, rue du Marais à Villeurbanne : 64 226 €,
- acquisition foncière, Les Jardins de Léa rue du 24 avril 1915 et boulevard Ambroise Paré à Meyzieu : 22 292 €,
- acquisition foncière, Les Portes de la Soie à Villeurbanne : 14 596 €.

Tableau d'amortissement n 1129299 - prêt PLUS foncier: 707 834 €

- acquisition foncière pour construction de 14 logements Les Jardins de Léa rue du 24 avril 1915 et boulevard Ambroise Paré à Meyzieu : 300 104 €,
- acquisition foncière pour construction de 30 logements 40, rue Georges Courteline : 407 730 €.

Tableau d'amortissement n 1129385 - prêt PRU : 93 175 €

- réhabilitation de 136 logements résidence Legay Garnier à Villeurbanne : 34 700 €,
- réhabilitation de 50 logements résidence La Paix à Villeurbanne : 20 000 €,
- réhabilitation de 75 logements résidence Roseaux Peupliers à Villeurbanne : 38 475 €.

OPH de Saint Priest

- montant de la ligne 2004-2009 : 37 679 000 €,
- tirage 2004 : 2 196 000 €,
- tirage 2005 : 2 977 000 €,
- tirage 2006 : 10 080 900 €,
- tirage 2007 : 8 556 900 €,
- tirage 2008 : 3 811 500 €.

Détail des tirages 2008 :

Tableau d'amortissement n° 1108720 - prêt PLAI foncier : 52 000 €.

- acquisition foncière pour construction de deux logements, Le Pré Gauthier à Saint Priest : 52 000 €.

Tableau d'amortissement n° 1108711 - prêt PLAI : 98 500 €

- construction de neuf logements, cité Berliet à Saint Priest : 98 500 €.

Tableau d'amortissement n° 1108723 - prêt PLAI : 103 000 €

- construction de deux logements, Le Pré Gauthier à Saint Priest : 103 000 €.

Tableau d'amortissement n° 1108716 - prêt PLUS foncier : 320 000 €

- acquisition foncière pour construction de 11 logements, Le Pré Gauthier à Saint Priest : 320 000 €.

Tableau d'amortissement n° 1111969 - prêt PLUS foncier : 139 000 €

- acquisition foncière pour construction et acquisition-amélioration de 8 logements, Jules Verne Ecole à Saint Priest : 139 000 €.

Tableau d'amortissement n° 1111972 - prêt PRUCD foncier : 221 000 €

- acquisition foncière pour construction et acquisition-amélioration de 8 logements Jules Verne Ecole à Saint Priest : 60 000 €,
- acquisition foncière pour construction de 8 logements : Le Hameau d'Herbepin à Saint Priest : 161 000 €.

Tableau d'amortissement n° 1113264 - prêt PLUS : 709 000 €

- construction de 13 logements Le Pré Gauthier à Saint Priest : 709 000 €.

Tableau d'amortissement n° 1119192 - prêt PLUS CD : 669 000 €

- construction de 8 logements Le Hameau d'Herbepin à Saint Priest : 669 000 €.

Tableau d'amortissement n° 1119469 - prêt PRUAS : 1 500 000 €

- réhabilitation de 64 logements HBM rue Anatole France à Saint Priest : 1 500 000 €.

Vu ledit dossier ;

DECIDE

Prend acte des tirages effectués sur les lignes pluriannuelles des OPH au titre de l'année 2008 (situation arrêtée au 31 décembre 2008) et des prévisions de tirages pour l'année 2009.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,

Reçu au contrôle de légalité le : 31 mars 2009.