

Bureau du 1 avril 2008

Décision n° B-2008-6110

commune (s) : Saint Priest

objet : **Acquisition du lot n° 2080 dépendant de l'ensemble immobilier Les Alpes situé 34, rue Juliette Récamier et appartenant à M. Gérard Besson**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Pôle opérationnel

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 18 mars 2008, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2006-3289 en date du 27 mars 2006, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain (ORU) du centre-ville de Saint Priest, la Communauté urbaine doit acquérir un garage constituant le lot n° 2080 ainsi que les 12/99 733 des parties communes générales de l'immeuble, situé 34, rue Juliette Récamier à Saint Priest.

Aux termes du compromis qui est soumis au Bureau, monsieur Gérard Besson céderait son bien, libre de toute location ou occupation, au prix de 12 000 €, conforme à l'estimation de France domaine.

Les frais d'actes notariés sont estimés à 1 100 €.

Cette acquisition fera l'objet d'un financement en partenariat avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru) sur la base du taux maximum autorisé ;

Vu ledit compromis ;

DECIDE

1° - Approuve le compromis concernant l'acquisition du lot n° 2080 dépendant de l'ensemble immobilier Les Alpes situé 34, rue Juliette Récamier à Saint Priest et appartenant à monsieur Besson.

2° - Autorise monsieur le président à :

- a) - le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir,
- b) - solliciter les subventions auprès de l'Anru.

3° - La dépense en résultant sera imputée sur l'autorisation de programme complémentaire n° 0774 individualisée le 17 mai 2005 pour un montant de 12 563 000 €.

4° - Le montant à payer en 2008 sera imputé sur les crédits inscrits au budget principal de la Communauté urbaine - compte 213 200 - fonction 824 à hauteur de 12 000 € pour l'acquisition et de 1 100 € pour les frais estimés d'actes notariés.

5° - La recette à percevoir sera inscrite au budget de la Communauté urbaine - exercices 2008 et suivants - compte 132 100 - fonction 824 - opération 0774.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,