

Bureau du 25 février 2008

Décision n° B-2008-6001

| |
|---|
| commune (s) : Bron |
| objet : Acquisition de divers lots de copropriété dépendant des immeubles de la copropriété Le Terraillon situés rues Hélène Boucher, Marcel Bramet et Guynemer et appartenant à la SA d'HLM Alliade habitat |
| service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Pôle opérationnel |

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 14 février 2008, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2006-3289 en date du 27 mars 2006, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain (ORU) du quartier Terraillon à Bron, la Communauté urbaine souhaite acquérir divers lots de copropriété situés dans l'ensemble immobilier dénommé Le Terraillon rue Marcel Bramet à Bron et appartenant à la SA d'HLM Alliade habitat.

Il s'agit des lots de copropriété désignés ci-après, composés de 37 logements et 37 caves :

| Lots de copropriété | Désignation | Localisation | Surface (en mètres carrés) | Tantièmes de parties communes générales |
|---------------------|-------------|--|----------------------------|---|
| 9 | F 4 | 2° étage-bâtiment A-15, rue Guynemer | 74 | 333/223 840 |
| 193 | cave | sous-sol-bâtiment A-15, rue Guynemer | | 3/223 840 |
| 21 | F 4 | 1er étage-bâtiment A-13, rue Guynemer | 74 | 333/223 840 |
| 205 | cave | sous-sol-bâtiment A-13, rue Guynemer | | 3/223 840 |
| 71 | F 4 | 1er étage-bâtiment A-5, rue Guynemer | 64 | 333/223 840 |
| 255 | cave | sous-sol-bâtiment A-5, rue Guynemer | | 3/223 840 |
| 400 | F 3 | 3° étage-bâtiment B-16, rue Hélène Boucher | 51 | 272/223 840 |
| 550 | cave | sous-sol-bâtiment B-16, rue Hélène Boucher | | 3/223 840 |
| 724 | F 4 | 3° étage-bâtiment du 32, rue Marcel Bramet | 64 | 323/223 840 |
| 824 | cave | sous-sol-bâtiment du 32, rue Marcel Bramet | | 3/223 840 |
| 737 | F 3 | 4° étage-bâtiment C-28, rue Hélène Boucher | 51 | 261/223 840 |

| | | | | |
|-----|------|---|----|-------------|
| 837 | cave | sous-sol-bâtiment C-28, rue Hélène Boucher | | 3/223 840 |
| 18 | F 5 | rez-de-chaussée-bâtiment A-13, rue Guynemer | 81 | 425/223 840 |
| 202 | cave | sous-sol-bâtiment A-13, rue Guynemer | | 3/223 840 |
| 164 | F 5 | 2° étage-bâtiment A-11, rue Guynemer | 81 | 425/223 840 |
| 348 | cave | sous-sol-bâtiment A-11, rue Guynemer | | 3/223 840 |
| 404 | F 4 | rez-de-chaussée-bâtiment B-14, rue Hélène Boucher | 65 | 333/223 840 |
| 554 | cave | sous-sol-bâtiment B-14, rue Hélène Boucher | | 3/223 840 |
| 669 | F 4 | rez-de-chaussée-bâtiment C-40, rue Marcel Bramet | 65 | 333/223 840 |
| 769 | cave | sous-sol-bâtiment C-40, rue Marcel Bramet | | 3/223 840 |
| 711 | F 4 | 3° étage-bâtiment C-34, rue Marcel Bramet | 64 | 323/223 840 |
| 811 | cave | sous-sol-bâtiment C - 34, rue Marcel Bramet | | 3/223 840 |
| 757 | F 4 | 4° étage-bâtiment C-24, rue Hélène Boucher | 64 | 323/223 840 |
| 857 | cave | sous-sol-bâtiment C-24, rue Hélène Boucher | | 3/223 840 |
| 768 | F 4 | 4° étage-bâtiment C-9-22, rue Hélène Boucher | 64 | 323/223 840 |
| 868 | cave | sous-sol-bâtiment C-22, rue Hélène Boucher | | 3/223 840 |
| 19 | F 5 | 1er étage-bâtiment A-13, rue Guynemer | 81 | 425/223 840 |
| 203 | cave | sous-sol-bâtiment A-13, rue Guynemer | | 3/223 840 |
| 159 | F 3 | rez-de-chaussée-bâtiment A-11, rue Guynemer | 51 | 272/223 840 |
| 343 | cave | sous-sol-bâtiment A-11, rue Guynemer | | 3/223 840 |
| 38 | F 3 | rez-de-chaussée-bâtiment A-9, rue Guynemer | 51 | 272/223 840 |

| | | | | |
|-----|------|---|----|-------------|
| 222 | cave | sous-sol-bâtiment A-9, rue Guynemer | | 3/223 840 |
| 183 | F 4 | 8° étage-bâtiment A-11, rue Guynemer | 64 | 323/223 840 |
| 367 | cave | sous-sol-bâtiment A-11, rue Guynemer | | 3/223 840 |
| 48 | F 4 | 3° étage-bâtiment A-9, rue Guynemer | 74 | 333/223 840 |
| 232 | cave | sous-sol-bâtiment A-9, rue Guynemer | | 3/223 840 |
| 76 | F 3 | 4° étage-bâtiment A-5, rue Guynemer | 51 | 272/223 840 |
| 260 | cave | sous-sol-bâtiment A-5, rue Guynemer | | 3/223 840 |
| 390 | F 3 | 3° étage-bâtiment B-18, rue Hélène Boucher | 51 | 261/223 840 |
| 540 | cave | sous-sol-bâtiment B-18, rue Hélène Boucher | | 3/223 840 |
| 704 | F 2 | rez-de-chaussée-bâtiment C-34, rue Marcel Bramet | 44 | 226/223 840 |
| 804 | cave | sous-sol-bâtiment C-34, rue Marcel Bramet | | 3/223 840 |
| 168 | F 4 | 3° étage-bâtiment A-11, rue Guynemer | 64 | 323/223 840 |
| 352 | cave | sous-sol-bâtiment A-11, rue Guynemer | | 3/223 840 |
| 36 | F 4 | 6° étage-bâtiment A-13, rue Guynemer | 74 | 333/223 840 |
| 220 | cave | sous-sol-bâtiment A-13, rue Guynemer | | 3/223 840 |
| 5 | F 4 | 1er étage-bâtiment A-15, rue Guynemer | 64 | 323/223 840 |
| 189 | cave | sous-sol-bâtiment A-15, rue Guynemer | | 3/223 840 |
| 511 | F 3 | 1er étage-bâtiment A-15, rue Guynemer | 51 | 272/223 840 |
| 661 | cave | sous-sol-bâtiment A-15, rue Guynemer | | 3/223 840 |
| 398 | F 3 | 2° étage-bâtiment B-16, rue Hélène Boucher | 51 | 272/223 840 |
| 548 | cave | sous-sol-bâtiment B-16, rue Hélène Boucher | | 3/223 840 |
| 17 | F 3 | rez-de-chaussée-bâtiment A-13, rue Guynemer | 51 | 272/223 840 |
| 201 | cave | sous-sol-bâtiment A-13, rue Guynemer | | 3/223 840 |
| 156 | F 4 | 4° étage-bâtiment A-17, rue Guynemer | 64 | 323/223 840 |
| 340 | cave | sous-sol-bâtiment A-17, rue Guynemer | | 3/223 840 |
| 500 | F 3 | rez-de-chaussée-bâtiment B-10, rue Hélène Boucher | 51 | 261/223 840 |

| | | | | |
|-----|------|---|----|-------------|
| 650 | cave | sous-sol-bâtiment B-10, rue Hélène Boucher | | 3/223 840 |
| 726 | F 5 | 4° étage-bâtiment C-32, rue Marcel Bramet | 81 | 414/223 840 |
| 826 | cave | sous-sol-bâtiment C-32, rue Marcel Bramet | | 3/223 840 |
| 57 | F 4 | 6° étage-bâtiment A-9, rue Guynemer | 74 | 535/223 840 |
| 241 | cave | sous-sol-bâtiment A-9, rue Guynemer | | 3/223 840 |
| 37 | F 4 | rez-de-chaussée-bâtiment A-9, rue Guynemer | 64 | 333/223 840 |
| 221 | cave | sous-sol-bâtiment A-9, rue Guynemer | | 3/223 840 |
| 175 | F 4 | 5° étage-bâtiment A-11, rue Guynemer | 74 | 333/223 840 |
| 359 | cave | sous-sol-bâtiment A-11, rue Guynemer | | 3/223 840 |
| 493 | F 4 | 2° étage-bâtiment B-8, rue Hélène Boucher | 64 | 323/223 840 |
| 643 | cave | sous-sol-bâtiment B-8, rue Hélène Boucher | | 3/223 840 |
| 374 | F 4 | 1er étage-bâtiment B-20, rue Hélène Boucher | 74 | 333/223 840 |
| 524 | cave | sous-sol-bâtiment B-20, rue Hélène Boucher | | 3/223 840 |
| 687 | F 4 | 1er étage-bâtiment C-38, rue Marcel Bramet | 64 | 323/223 840 |
| 787 | cave | sous-sol-bâtiment C-38 rue Marcel Bramet | | 3/223 840 |
| 178 | F 4 | 6° étage-bâtiment A-11, rue Guynemer | 64 | 333/223 840 |
| 362 | cave | sous-sol-bâtiment A-11, rue Guynemer | | 3/223 840 |

Aux termes du compromis qui est présenté au Bureau, la SA d'HLM Alliade habitat céderait les biens en cause, libres de toute location ou occupation, au prix de 1 174 870 €, admis par les services de France domaine.

Cette acquisition fera l'objet d'un financement en partenariat avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru) sur la base du taux maximum autorisé ;

Vu ledit compromis ;

DECIDE

1° - Approuve le compromis qui lui est soumis concernant l'acquisition de divers lots de copropriété dépendant d'un ensemble immobilier dénommé Le Terrailon situé rues Hélène Boucher, Marcel Bramet et Guynemer à Bron et appartenant à la SA d'HLM Alliade habitat.

2° - Autorise monsieur le président à le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir.

3° - La dépense correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme complémentaire n° 0827 individualisée le 21 juin 2005 pour un montant de 41 872 197 € en dépenses.

4° - Le montant à payer en 2008 sera imputé sur les crédits inscrits au budget principal de la Communauté urbaine - compte 213 200 - fonction 824, à hauteur de 1 174 870 € pour l'acquisition et de 17 000 € pour les frais estimés d'actes notariés.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,