

Bureau du 4 février 2008

Décision n° B-2008-5957

commune (s) : Meyzieu

objet : **Cession, à la SCI 4, rue Joseph Desbois, d'une parcelle de terrain nu située 6, rue Joseph Desbois**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Pôle opérationnel

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 24 janvier 2008, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2006-3289 en date du 27 mars 2006, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

La SCI 4, rue Joseph Desbois doit réaliser une opération immobilière comprenant 55 logements dont 20 % de logement social. Pour répondre à l'obligation d'alignement au droit de la future voie nouvelle n° 15 imposée par le plan local d'urbanisme (PLU), ce projet doit intégrer un délaissé de voirie non concerné par le tracé de la voie à venir.

Le Bureau, lors de la séance du 18 juin 2007, a déjà autorisé la SCI 4, rue Joseph Desbois à déposer une demande de permis de construire intégrant cette parcelle.

Aux termes du compromis qui est soumis au Bureau, la Communauté urbaine céderait à la SCI 4, rue Joseph Desbois une parcelle de terrain nu de 393 mètres carrés, cédée libre de toute location ou occupation et figurant au cadastre sous le numéro 56 de la section BY, au prix de 168 600 €, conforme à l'estimation de France domaine ;

Vu ledit compromis ;

DECIDE

1° - Approuve le compromis de cession d'une parcelle de terrain située 6, rue Joseph Desbois à Meyzieu à la SCI 4, rue Joseph Desbois, au prix de 168 600 €.

2° - Autorise monsieur le président à le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir.

3° - La somme à encaisser sur l'exercice 2008 sera inscrite au budget principal de la Communauté urbaine :

- produit de la cession : 168 600 € en recettes : compte 775 100 - fonction 822 - opération 0193,

- sortie du bien du patrimoine : 14 394,26 € en dépenses : compte 675 100 - fonction 822 et en recettes : compte 211 200 - fonction 822 - opération 0193,

- plus-value réalisée : 154 205,74 € en dépenses : compte 676 000 - fonction 01 et en recettes : compte 192 000 - fonction 01

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,