

Bureau du 20 novembre 2006

Décision n° B-2006-4732

commune (s) : Saint Priest

objet : **Acquisition du lot n° 2081 dépendant de la copropriété Les Alpes située 53, avenue Jean Jaurès et appartenant aux époux Furtado**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Pôle opérationnel - Subdivision sud

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 9 novembre 2006, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2006-3289 en date du 27 mars 2006, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Il est soumis au Bureau le dossier concernant l'acquisition par la Communauté urbaine, dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain du centre-ville de Saint Priest, d'un garage de 17 mètres carrés formant le lot n° 2081 dépendant de la copropriété Les Alpes située 53, avenue Jean Jaurès à Saint Priest ainsi que des 14/99 733 des parties communes générales attachés à ce lot et appartenant aux époux Furtado.

Aux termes du compromis présenté, les époux Furtado céderaient le bien en cause, libre de toute location ou occupation, au prix de 11 000 €, admis par les services fiscaux.

Cette acquisition ferait l'objet d'un financement en partenariat avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru) sur la base du taux maximum autorisé ;

Vu ledit compromis ;

DECIDE

1° - Approuve le compromis concernant l'acquisition du lot n° 2081 dépendant de la copropriété Les Alpes située 53, avenue Jean Jaurès à Saint Priest et appartenant aux époux Furtado.

2° - Autorise monsieur le président à :

- a) - le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir,
- b) - solliciter les subventions auprès de l'Anru.

3° - La dépense correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme complémentaire n° 0774 individualisée le 17 mai 2005 pour un montant de 12 563 000 € en dépenses.

4° - Le montant à payer en 2007 sera imputé sur les crédits à inscrire au budget principal de la Communauté urbaine - compte 213 200 - fonction 824 soit 11 000 € pour l'acquisition et 793 € pour les frais d'actes notariés.

5° - La **recette** à percevoir sera inscrite au budget principal de la Communauté urbaine - exercices 2006 et suivants - compte 132 100 - fonction 824 - opération 0774.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,