

ANNEXE

Préparation programme GSUP 2006 - Transversales

Actions transversales	Maître d'ouvrage	Coût total	Etat	Anru	Communauté urbaine	Ville	Région	Bailleurs	ABC HLM	TFPB	ASP	Autres	Commentaires
OBJECTIF 1 - AMELIORER LA QUALITE DE VIE ET L'ATTRACTIVITE DES QUARTIERS													
1 – 1. Amélioration de la vie quotidienne et des services rendus aux habitants													
Renforcement des équipes de personnel de proximité													
Gestion des LCR ZUP	ASP	35 850	10 367								25 483		
Sous total		35 850	10 367	-	-	-	-	-	-	-	25 483		
1 – 2. Amélioration du cadre de vie													
Amélioration de la qualité du service rendu													
Gestion de l'enlèvement des épaves	Ville	100 000			33 333	33 333		33 334					
Surentretien des espaces publics	AIJE	106 095			15 000	15 000	7 640					68 455	CNASEA : 32 967, FSE : 35488
Sous total		206 095	-	-	48 333	48 333	-	33 334	-	-	-	68 455	
Travaux d'amélioration de la qualité de service													
Chantiers jeunes	Opac GL	9 150								9 150			
Ceprels PC sur Ecoin, Thibaude, Grolières	Opac de Villeurbanne	16 000			8 000			8 000					
Ceprels 20 logements	Opac du Rhône	87 600		43 800				43 800					
Sous total		112 750	-	43 800	8 000	-	-	51 800	-	9 150	-		
Intervention sur les espaces extérieurs													
PIEE global bailleurs	ABC	100 000					63 000		37 000				voir tableau annexe
PIEE global Ville	Ville	150 000		48 000	49 000	52 500							
Sous total		100 000	-	48 000	49 000	52 500	63 000	-	37 000	-	-		
1 – 3. Améliorer la qualité des logements et favoriser leur appropriation													
CEPRELS Logements vacants													
70 logts tous quartiers	Opac GL	350 000		175 000				175 000					5 000 € / logt
15 logts tous quartiers	Opac de Villeurbanne	60 000		30 000				30 000					4 000 € / logt
Sous total		410 000	-	205 000	-	-	-	205 000	-	-	-		
OBJECTIF 2 - DEVELOPPER LA PROFESSIONNALISATION DES ACTEURS ET LES MODES DE COOPERATION													
2 – 1. Formation des acteurs													
Fonctionnement du centre de ressources	ABC	81 600	36 000		36 000				9 600				36 000 € demandés à l'Etat en 2005 ; 16 000 obtenus
Formation action des gardiens : séminaires thématiques, conférences, débats	ABC	15 000							15 000				plus de financement de la Région
Formation des équipes de proximité aux situations difficiles (personnels de proximité et agence : 17 salariés)	Opac GL	6 900					3 450	3 450					
Sous total		103 500	36 000	-	36 000	-	3 450	3 450	24 600	-	-	-	

OBJECTIF 3 - ELABORER UN DISPOSITIF GLOBAL D'EVALUATION

1 "qui fait quoi" et un atlas	ABC	10 000			3 000	3 000			4 000				
Sous total		10 000	-	-	3 000	3 000	-	-	4 000	-	-		
TOTAL		978 195	46 367	296 800	144 333	103 833	66 450	293 584	65 600	9 150	25 483	68 455	

Préparation programme GSUP 2006 - Vernay Est et Verchères

Actions Vernay est et Verchères	Maître d'ouvrage	Coût total	Etat	Anru	Communauté urbaine	Ville	Région	Bailleurs	ABC HLM	TFPB	ASP	Commentaires
OBJECTIF 1 - AMELIORER LA QUALITE DE VIE ET L'ATTRACTIVITE DES QUARTIERS												
1 – 1. Amélioration de la vie quotidienne et des services rendus aux habitants												
<i>Renforcement des équipes de personnel de proximité</i>												
Reconstruction du poste de chargé d'immeuble (entretien, médiation, surveillance)	Opac 01	21 000								21 000		coût réparti au prorata du nbr de logt par quartier. Embauche au 13/12/04
Action d'accompagnement de la tranquillité mise en place du dispositif Partenariat pour la tranquillité	Opac 01	6 800								6 800		action mise en place en concertation avec les locataires sur la base d'un accord collectif sans contrepartie financière des locataires.
Sous total		27 800	-	-	-	-	-	-	-	27 800	-	
1 – 2. Amélioration du cadre de vie												
<i>Amélioration de la qualité du service rendu</i>												
Heures de surveillance supplémentaires liées au traitement des OM	Opac 01	7 000								7 000		coût réparti au prorata du nbr de logt par quartier
Actions de surentretien des parties communes	Opac 01	700								700		
Sous total		7 700	-	-	-	-	-	-	-	7 700	-	
<i>Travaux d'amélioration de la qualité de service</i>												
Reprise des tags réfection peinture dans parties communes (portes, portes ascenseurs)	Opac 01	9 800			4 900			4 900				
Amélioration de l'éclairage des halls d'entrées en partie extérieurs	Opac 01	1 758		879				879				vérifier inscription budgétaire dans ANRU
Fermeture des passages traversants	Opac GL	35 000						20 000		15 000		
Ceprels PC Verchères	Opac GL	45 000			22 500			22 500				rénovation halls et montées d'escaliers des 5 allées avec Arradep
Sous total		91 558	-	879	27 400	-	-	48 279	-	15 000		

Intervention sur les espaces extérieurs												
Sécurisation des garages des Verchères VG2, amélioration de l'éclairage	Opac 01	4 622		2 311				2 311				action conduite avec l'Opac de Villeurbanne ; coût réparti au prorata du nombre de garages; vérifier inscription budgétaire dans ANRU
Sécurisation des garages des Verchères VG2, remise en peinture chantier jeunes	Opac 01	13 840						13 840				action conduite avec l'Opac de Villeurbanne ; coût réparti au prorata du nbr de garages dans le cadre d'un chantier jeune
Sécurisation des garages des Verchères - Onchères	Opac de Villeurbanne	4 000		2 000				2 000				action conduite avec l'Opac 01 ; coût réparti au prorata du nbr de garages;
Sous total		22 462	-	4 311	-	-	-	18 151	-	-	-	
OBJECTIF 2 - DEVELOPPER LA PROFESSIONNALISATION DES ACTEURS ET LES MODES DE COOPERATION												
2 – 1. Formation des acteurs												
Action de formation pour les métiers de la proximité	Opac 01	700						700				Passerelle 5. Répartition au prorata du nombre de logements
Sous total		700	-	-	-	-	-	700	-	-	-	
TOTAL		150 220	-	5 190	27 400	-	-	66 430	700	50 500	-	

Préparation programme GSUP 2006 - Cervelières Sauveteurs

Actions cervelières sauveteurs	Maître d'ouvrage	Coût total	Etat	ANRU	Communauté urbaine.	Ville	Région	Bailleurs	ABC HLM	TFPB	ASP	Commentaires
OBJECTIF 1 - AMELIORER LA QUALITE DE VIE ET L'ATTRACTIVITE DES QUARTIERS												
1 – 1. Amélioration de la vie quotidienne et des services rendus aux habitants												
Renforcement des équipes de personnel de proximité												
Reconduction poste de chargé d'immeuble (entretien, médiation, surveillance) sur Verchères et Cervelières	Opac 01	9 800								9 800		embauche au 13/12/04. Coût réparti au prorata du nbr de logt
Pérenisation de l'augmentation du taux d'emploi de l'agent d'entretien du site des Cervelières	Opac 01	100								5 100		n'est inclus que le cout supplémentaire lié à l'augmentation du taux d'emploi.
Action d'accompagnement de la tranquillité, mise en place du dispositif Partenariat pour la tranquillité	Opac 01	3 200								3 200		action mise en place sur les sites de Verchères Cervelières, en concertation avec les habitants, dans le cadre d'un accord collectif sans contrepartie financière des locataires
Sous total		18 100	-	-	-	-	-	-	-	18 100	-	

1 – 2. Amélioration du cadre de vie

Amélioration de la qualité du service rendu												
Sécurisation des logts en RDC et 1er étage par fermeture des loggias	Opac 01	19 000		9 500				9 500				vérifier inscription dans ANRU
Sous total		19 000	-	9 500	-	-	-	9 500	-	-	-	
Travaux d'amélioration de la qualité de service												
Heures de surveillance supplémentaires liées au triatement des OM	Opac 01	3 000								3 000		
Action de surentretien des PC	Opac 01	300								300		coût réparti au prrata du nbre de logts
Réfection des PC (cages d'escaliers, reprise des tags)	Opac 01	35 000		17 500				17 500				dans le cadre du dispositif CEPRELS
Sous total		38 300	-	-	17 500	-	-	17 500	-	3 300	-	
OBJECTIF 2 - DEVELOPPER LA PROFESSIONNALISATION DES ACTEURS ET LES MODES DE COOPERATION												
2 – 1. Formation des acteurs												
Diverses actions de formation pour le personnel de proximité	Opac 01	300								300		Passerelle 5. Répartition du coût au prorata du nopr de logts
Sous total		300	-	-	-	-	-	-	-	300	-	
TOTAL		75 700	-	9 500	17 500	-	-	27 000	-	21 700	-	151 400

Préparation programme GSUP 2006 - Grolières

Actions Grolières	Maître d'ouvrage	Coût total	Etat	Anru	Communa- nauté urbaine	Ville	Région	Bailleurs	ABC HLM	TFPB	ASP	Commentaires
OBJECTIF 1 - AMELIORER LA QUALITE DE VIE ET L'ATTRACTIVITE DES QUARTIERS												
Travaux d'amélioration de la qualité de service												
Remplacement du système de contrôle d'accès + remplacement des portes commandant l'accès aux caves	HMF	37 000		18 500				18 500				au 2,4,6 rue des Tilleuls et 5,6 chemin des maraichers
Sous total		37 000	-	18 500	-	-	-	18 500	-	-	-	
TOTAL		37 000	-	18 500	-	-	-	18 500	-	-	-	

Préparation programme GSUP 2006 - Thibaude

Actions Thibaude	Maître d'ouvrage	Coût total	Etat	Anru	Communa- nauté urbaine	Ville	Région	Bailleurs	ABC HLM	TFPB	ASP	Commentaires
OBJECTIF 1 - AMELIORER LA QUALITE DE VIE ET L'ATTRACTIVITE DES QUARTIERS												
1 – 2. Amélioration du cadre de vie												
Travaux d'amélioration de la qualité de service												
Ceprels Parties communes 3 cages d'escaliers	Opac Rhône	40 000			20 000			20 000				
Reprise en peinture des RDC extérieurs d'immeubles	Opac de Villeurbanne	9 250			4 625			4 625				
Sous total		49 250	-	-	24 625	-	-	24 625	-	-	-	
TOTAL		49 250	-	-	24 625	-	-	24 625	-	-	-	

Préparation programme GSUP 2006 - Grappinière

Actions Grappinière	Maître d'ouvrage	Coût total	Etat	Anru	Communa- nauté urbaine	Ville	Région	Bailleurs	ABC HLM	TFPB	ASP	Commentaires
OBJECTIF 1 - AMELIORER LA QUALITE DE VIE ET L'ATTRACTIVITE DES QUARTIERS												
1 – 2. Amélioration du cadre de vie												
<i>Amélioration de la qualité du service rendu</i>												
Restructuration des halls des bâtiments C D E	Opac GL	80 000		40 000				40 000				
Sous total		80 000	-	40 000	-	-	-	40 000	-	-	-	
<i>Intervention sur les espaces extérieurs</i>												
Surentretien des EE A et B	Opac GL	24 500			9 063			15 437				3ème année de l'action
Sous total		24 500	-	-	9 063	-	-	15 437	-	-	-	
TOTAL		104 500	-	40 000	9 063	-	-	55 437	-	-	-	

Préparation programme GSUP 2006 - Mas du Taureau et du Pré de l'Herpe

Actions Mas du Taureau Pré de l'Herpe	Maître d'ouvrage	Coût total	Etat	Anru	Communa- nauté urbaine	Ville	Région	Bailleurs	ABC HLM	TFPB	ASP	Commentaires
OBJECTIF 1 - AMELIORER LA QUALITE DE VIE ET L'ATTRACTIVITE DES QUARTIERS												
1 – 2. Amélioration du cadre de vie												
<i>Amélioration de la qualité du service rendu</i>												
Maintien d'un service d'assistance téléphonique en dehors des horaires d'ouverture avec gestion des dépannages d'urgence	Erilia	3 000			1 000			1 000		1 000		action reconduite - bilan à fournir
Surentretien des halls et cages d'escaliers, et des locaux poubelles	Erilia	4 000			1 000			1 000		2 000		action reconduite - bilan à fournir
Sous total		7 000	-	-	2 000	-	-	2 000	-	3 000		
<i>Travaux d'amélioration de la qualité de service</i>												
Echarmeaux 2 sécurisation des 3 halls, remise à niveau de l'électricité des halls et des montées d'escaliers	Axiade	54 000		25 600				28 400				A intégrer dans avenant ANRU
Remise en peinture des PC	Axiade	78 809		37 350				41 459				A intégrer dans avenant ANRU
La Luère : habillage des cabines d'ascenseurs	Axiade	6 330		3 000				3 330				A intégrer dans avenant ANRU
La Luère : renforcement de la sécurité des portes de halls	Axiade	5 275		2 500				2 775				A intégrer dans avenant ANRU
Echarmeaux 1 : peinture des PC, 3 phases, allées 1 et 2	Axiade	262 400		236 000				26 400				A intégrer dans avenant ANRU
Echarmeaux 1 : remise à niveau de l'éclairage des PC	Axiade	8 440		4 000				4 440				A intégrer dans avenant ANRU
Sécurisation des halls d'entrée	Opac GL	70 000		35 000				35 000				A intégrer dans avenant ANRU. Changement des portes et remise à niveau

												du système de fermeture
Réfection des PC de Mont Cindre et Mont Gerbier	Opac Villeurbanne	66 000			33 000				33 000			A intégrer dans avenant ANRU - dans le cadre dispositif CEPRELS
Sécurisation des PC de Mont Cindre et Mont Gerbier : remise en état exutoires des fumées, portes gaines techniques et BAL	Opac de Villeurbanne	42 500		21 250					21 250			A intégrer dans avenant ANRU
Sous total		593 754	-	364 700	33 000	-	-		196 054	-	-	-
Intervention sur les espaces extérieurs												
Surentretien des EE	Opac GL	23 333			6 000				17 333			action reconduite : participation GL dégressive - bilan à fournir
PIEE bailleurs Mas/Pré	ABC	80 000						50 400	29 600			à intégrer dans avenant ANRU
PIEE Ville Mas/Pré	Ville	100 000		50 000		10 000	40 000					
Sous total		203 333	-	50 000	6 000	10 000	90 400	46 933	-	-	-	
OBJECTIF 2 - DEVELOPPER LA PROFESSIONNALISATION DES ACTEURS ET LES MODES DE COOPERATION												
2 – 1. Formation des acteurs												
Formation des personnels de proximité	Erilia	1 500									1 500	
Sous total		1 500	-	-	-	-	-	-	-	-	1 500	-
TOTAL		805 587	-	414 700	41 000	10 000	90 400	244 987	-	-	4 500	-

Préparation programme GSUP 2006 - Ecoin sous la Combe												
Actions Ecoin sous la Combe	Maître d'ouvrage	Coût total	Etat	Anru	Communauté urbaine	Ville	Région	Bailleurs	ABC HLM	TFPB	ASP	Commentaires
OBJECTIF 1 - AMELIORER LA QUALITE DE VIE ET L'ATTRACTIVITE DES QUARTIERS												
Travaux d'amélioration de la qualité de service												
Ceprels Parties communes 5 cages d'escaliers	Opac du Rhône	67 000			33 500				33 500			
reprise en peinture des RDC extérieurs d'immeubles	Opac de Villeurbanne	21 500			10 750				10 750			dans le cadre dispositif CEPRELS
Sous total		88 500	-	-	44 250	-	-		44 250	-	-	-
TOTAL		88 500	-	-	44 250	-	-		44 250	-	-	-

Préparation programme GSUP 2006 - Noirettes												
Actions Noirettes	Maître d'ouvrage	Coût total	Etat	ANRU	Communauté urbaine	Ville	Région	Bailleurs	ABC HLM	TFPB	ASP	Commentaires
OBJECTIF 1 - AMELIORER LA QUALITE DE VIE ET L'ATTRACTIVITE DES QUARTIERS												
1 – 1. Amélioration de la vie quotidienne et des services rendus aux habitants												
Renforcement des équipes de personnel de proximité												
Embauche d'un agent de résidence pour des travaux de surentretien	Opac du Rhône	22 000			4 400				17 600			action reconduite 2e année -application dégressivité GL
Sous total		22 000	-	-	4 400	-	-		17 600	-	-	-

Travaux d'amélioration de la qualité de service												
Sécurisation PC : remise en état des exécutoires de fumées	Opac de Villeurbanne	15 000		7 500				7 500				
Remise en état et nettoyage de parties communes. Chantier jeunes	Opac du Rhône	7 000						7 000				
Sécurisation des portes de VO au RDC du 10 au 19 chemin de la ferme19	Opac du Rhône	18 000		9 000				9 000				
Sous total		40 000	-	16 500	-	-	-	23 500	-	-	-	
Intervention sur les espaces extérieurs												
Sécurisation piétons 20-22 chemin de la Ferme et reprise de la clôture + haie	OPAC du Grand Lyon	20 000		10 000				10 000				en cours d'étude - vérifier si financement possible dans ANRU
Sous total		20 000	-	10 000	-	-	-	10 000	-	-	-	
Total		82 000	-	26 500	4 400	-	-	51 100	-	-	-	

	Coût total	Etat	Anru	Comm- nauté urbaine	Ville	Région	Bailleurs	ABC HLM	TFPB	ASP	Autres
Total programmation transversales	1 120 055	46 367	296 800	144 333	103 833	66 450	293 584	65 600	9 150	25 483	68 455
Total programmation Balmes et Cités TASE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total programmation Vernay Est et Verchères	150 220	-	5 190	27 400	-	-	66 430	700	50 500	-	-
Total programmation Petit Pont Route de Genans et An	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total programmation Cervelières Sauveteurs	75 700	-	9 500	17 500	-	-	27 000	-	21 700	-	-
Total programmation Grolières	37 000	-	18 500	-	-	-	18 500	-	-	-	-
Total programmation Thibaude	49 250	-	-	24 625	-	-	24 625	-	-	-	-
Total programmation Grapinière	104 500	-	40 000	9 063	-	-	55 437	-	-	-	-
Total programmation Ecoin sous la Combe	88 500	-	-	44 250	-	-	44 250	-	-	-	-
Total programmation Noirettes	82 000	-	26 500	4 400	-	-	51 100	-	-	-	-
TOTAL GENERAL	1 707 225	46 367	396 490	271 571	103 833	66 450	580 926	66 300	81 350	25 483	68 455
%		3 %	23 %	16 %	6 %	4 %	34 %	4 %	5 %	1 %	4 %
Total programmation Mas du Taureau Pré de l'Herpe	805 587	-	414 700	41 000	10 000	90 400	244 987	-	4 500	-	-