

Bureau du 20 mars 2006

Décision n° B-2006-4060

commune (s) : Saint Priest

objet : **Acquisition du lot n° 27 dépendant de la copropriété Les Alpes située 22, rue Maréchal Leclerc et appartenant à M. Meftah M'Sakni**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Service de l'action foncière et immobilière - Subdivision sud

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 9 mars 2006, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2005-2606 en date du 18 avril 2005, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Il est soumis au Bureau le dossier concernant l'acquisition, par la Communauté urbaine, dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain du centre-ville de Saint Priest, d'un garage de 17 mètres carrés formant le lot n° 27 dépendant de la copropriété Les Alpes située 22, rue Maréchal Leclerc à Saint Priest, ainsi que du 1/32 des parties communes générales attaché à ce lot et appartenant à monsieur Meftah M'Sakni.

Aux termes du compromis qui est présenté, monsieur Meftah M'Sakni céderait le bien en cause, libre de toute occupation, au prix de 14 000 €, admis par les services fiscaux.

Cette acquisition fera l'objet d'un financement en partenariat avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru) sur la base d'un taux maximum autorisé ;

Vu ledit compromis ;

DECIDE

1° - Approuve ledit compromis concernant l'acquisition du lot n° 27 dépendant de la copropriété Les Alpes située 22, rue Maréchal Leclerc et appartenant à monsieur Meftah M'Sakni.

2° - Autorise monsieur le président à :

a) - le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir,

b) - solliciter les subventions de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru).

3° - La dépense correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme complémentaire n° 0774 individualisée le 17 mai 2005 pour un montant de 12 563 000 € en dépenses.

4° - Le montant à payer en 2006 sera imputé sur les crédits inscrits au budget principal de la Communauté urbaine - compte 213 200 - fonction 824 à hauteur de 14 000 € pour l'acquisition et de 915 € pour les frais d'actes notariés.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,

