

**Bureau du 12 septembre 2005**

**Décision n° B-2005-3465**

commune (s) : Bron

objet : **Acquisition des lots n° 77 et 61 dépendant de la copropriété Terraillon située 5, rue Guynemer et appartenant à M. Hadi Haddad**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Service de l'action foncière et immobilière - Subdivision sud

**Le Bureau,**

Vu le projet de décision du 1 septembre 2005, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2005-2606 en date du 18 avril 2005, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Il est soumis au Bureau le dossier concernant l'acquisition, par la Communauté urbaine, dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain du quartier du Terraillon à Bron, d'un appartement de 63,08 mètres carrés et d'une cave situés 5, rue Guynemer et appartenant à monsieur Hadi Haddad.

Il s'agit des lots n° 77 et 61 dépendant de l'immeuble en copropriété situé à cette adresse ainsi que des 326/223 840 des parties communes générales attachés à ces lots.

Aux termes du compromis présenté au Bureau, monsieur Hadi Haddad céderait les biens en cause, libres de toute location ou occupation, au prix de 45 000 €, admis par les services fiscaux.

Cette acquisition fera l'objet d'un financement en partenariat avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru) sur la base du taux maximum autorisé ;

Vu ledit compromis ;

**DECIDE**

**1° - Approuve** ledit compromis concernant l'acquisition des lots n° 77 et 61 dépendant de la copropriété Terraillon située 5, rue Guynemer à Bron et appartenant à monsieur Hadi Haddad.

**2° - Autorise** monsieur le président à :

- a) - le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir,
- b) - solliciter les subventions auprès de l'Anru.

**3° - La dépense** correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme complémentaire n° 0827 individualisée le 7 juillet 2003 pour un montant de 1 500 000 € en dépenses.

**4° - Le montant** à payer en 2005 sera imputé sur les crédits inscrits au budget principal de la Communauté urbaine - compte 213 200 - fonction 824 à hauteur de 45 000 € pour l'acquisition.

**5° - Le montant** à payer en 2006 sera imputé sur les crédits à inscrire au budget principal de la Communauté urbaine - compte 213 200 - fonction 824 à hauteur de 1 400 € pour les frais d'actes notariés.

**6° - La recette** à percevoir sera inscrite au budget principal de la Communauté urbaine - exercices 2005 et suivants - compte 132 100 - fonction 824 - opération 0827.

Et ont signé les membres présents,  
pour extrait conforme,  
le président,  
pour le président,