

**Bureau du 20 juin 2005**

**Décision n° B-2005-3327**

commune (s) : Chassieu

objet : **Revente, à la Commune, d'un immeuble situé 55, rue de la République**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Service de l'action foncière et immobilière - Subdivision sud

**Le Bureau,**

Vu le projet de décision du 9 juin 2005, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2005-2606 en date du 18 avril 2005, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

A la demande de la commune de Chassieu, la Communauté urbaine a préempté, en vue de la mise en œuvre d'un projet urbain, notamment la requalification du centre-ville, au prix de 296 797 €, un immeuble situé 55, rue de la République à Chassieu. Il s'agit de deux bâtiments à usage d'habitation et commercial ainsi que de la parcelle de 745 mètres carrés à détacher des parcelles cadastrées sous les numéros 71 et 73 de la section BP.

Aux termes de la promesse d'achat qui est soumise au Bureau, la commune de Chassieu qui préfinance cette acquisition, s'est engagée à racheter à la Communauté urbaine ledit immeuble au prix de 296 797 € admis par les services fiscaux et à lui rembourser tous les frais inhérents à l'acquisition ;

Vu ladite promesse d'achat ;

**DECIDE**

**1° - Approuve** la promesse d'achat qui lui est présentée concernant la revente, à la Commune, de l'immeuble situé 55, rue de la République à Chassieu.

**2° - Autorise** monsieur le président à la signer ainsi que l'acte authentique à intervenir.

**3° - Le montant** de 296 797 € résultant de cette cession ainsi que tous les frais inhérents à cette transaction feront l'objet d'une inscription en recettes au budget principal de la Communauté urbaine - compte 458 200 - fonction 824 - opération 0097.

Et ont signé les membres présents,  
pour extrait conforme,  
le président,  
pour le président,