

Bureau du 18 novembre 2002

Décision n° B-2002-0983

commune (s) : Charbonnières les Bains

objet : **Cession, à la Commune, d'une propriété communautaire située 5, rue Benoît Bennier**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction de l'action foncière - Service opérationnel - Subdivision nord

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 7 novembre 2002, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2002-0444 en date du 4 février 2002, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Par acte en date du 26 mai 1992, la Communauté urbaine a acquis, à la suite d'une mise en demeure d'acquiescer, la propriété bâtie située 5, rue Benoît Bennier à Charbonnières les Bains.

Il s'agit d'un bâtiment à usage d'habitation d'un étage sur rez-de-chaussée, de 115 mètres carrés environ et d'un garage édifiés sur une parcelle de terrain de 759 mètres carrés et dont une partie était destinée à l'élargissement de la voie précitée.

Ce projet de voirie ayant été abandonné et la réserve au POS ayant été levée, la commune de Charbonnières les Bains s'est portée acquéreur du bien en cause. Celui-ci ne présentant plus aucune utilité pour la Communauté urbaine, le dossier concernant la cession à la Commune de cette propriété est soumis au Bureau.

Aux termes du compromis présenté, cette cession interviendrait au prix de 152 449,02 € admis par les services fiscaux ;

Vu ledit compromis ;

Vu la délibération du Conseil n° 2002-0444 en date du 4 février 2002 ;

DECIDE

1° - Approuve le compromis qui lui est soumis.

2° - Autorise monsieur le président à le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir.

3° - La somme à encaisser en 2003 sera imputée sur les crédits portés au budget principal de la Communauté urbaine :

- produit de la cession : 152 449,02 € en recettes - compte 775 100 - fonction 824 et en recettes - compte 211 800 - fonction 824,

- moins-value réalisée sur la vente du bien : 29 577,95 € en recettes - compte 776 100 - fonction 01 et en dépenses - compte 192 000 - fonction 824.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,