

Bureau du 8 juillet 2002

Décision n° B-2002-0706

objet : Autorisation de programme n° 10 - Autorisation de programme globale : bâtiments et dépôts de propreté (opération 0108) - Complément à l'opération individualisée
service : Délégation générale aux services urbains et à la proximité - Direction de la propreté

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 28 juin 2002, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2002-0444 en date du 4 février 2002, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Objectifs

Les locaux de la direction de la propreté sont constitués de bâtiments de bureaux (subdivisions), d'ateliers, de dépôts de sel et majoritairement de locaux de proximité servant au stockage du matériel individuel et de vestiaires aux agents d'entretien répartis dans les 55 communes. Ces locaux sont, soit en dur, soit des cabanes (bungalows).

Les objectifs affichés à la direction de la propreté sont de :

- supprimer une cinquantaine de bungalows pour les remplacer par des locaux en dur mieux intégrés dans le tissu urbain et possédant les équipements sanitaires conformes. La direction de la propreté s'est engagée auprès du comité d'hygiène et de sécurité à supprimer 18 cabanes par an en moyenne jusqu'en 2004,
- supprimer certains locaux en dur insalubres qui ne peuvent être techniquement aménagés,
- maintenir en état les autres bâtiments mis à sa disposition (rénovations).

Descriptif

L'acquisition et les travaux sont réalisés en fonction des urgences définies par la direction de la propreté à partir :

- d'un cahier des charges définissant les caractéristiques des locaux recherchés (ex : accessibilité de plain-pied, surfaces en fonction de l'effectif...),
- de l'expertise de la direction de l'action foncière de la Communauté urbaine,
- des opportunités foncières,
- de l'estimation et de la réalisation des travaux par la direction de la logistique et des bâtiments de la Communauté urbaine.

Une liste de travaux a été présentée pour le premier semestre 2002 dans le cadre du processus décisionnel d'individualisation de l'autorisation de programme n° 10 - opération 108.

La liste complémentaire des projets pour le deuxième semestre 2002, comporte :

- le complément de financement de la construction d'un local à Francheville, place de la Mairie (les crédits obtenus en phase projet en 2001 pour débiter l'opération n'ayant pas été reportés) ;

- les opérations suivantes sont lancées mais seront financées en 2003 compte tenu de leur calendrier et pour respecter le niveau de crédits inscrits en PPI :

- . l'acquisition et l'aménagement d'un local sis 99, avenue Jean Mermoz à Lyon 8°,
- . la construction d'un local sis rue du Robert à Saint Genis Laval.

Montant de l'opération

L'acquisition, les travaux d'aménagement ou de construction représentent un besoin annuel régulier de 533 572 € (3,5 MF) en crédits d'investissement. Les travaux de maintenance sont financés par des crédits de fonctionnement à hauteur d'environ 152 000 €.

Pour ce complément de l'année 2002, le montant total du projet s'élève à 35 000 € TTC portant sur des travaux d'aménagement d'un dépôt à Francheville. Le tableau suivant récapitule le montant de l'opération individualisée 108.

Rappel	Acquisitions	Travaux d'aménagement	Total
premier semestre	141 016 €	353 500 €	494 516 €
financement complémentaire		35 000 €	35 000 €
total opération 108 - individualisée	141 016 €	388 500 €	529 516 €
crédit inscrit à la PPI pour l'opération 108			533 572 €

Le détail est réparti comme suit :

Nouvelle adresse	Ancienne adresse	Surface (en mètre carré)	Coût acquisition (€TTC)	Coût travaux (€TTC)	Total
place de la Mairie à Francheville	dépôt insalubre rue du Robert	62	construction neuve	35 000 à financer en 2002	35 000
99, avenue Jean Mermoz à Lyon 8°	64, rue Seignemartin	100	61 000 (en cours de négociation)	60 000 à financer en 2003	121 000
rue du Frère Benoît à Saint Genis Laval	bungalow rue du Frère Benoît	38	construction neuve	80 000 à financer en 2003	80 000

Phasage

Adresses	Dates prévisionnelles des acquisitions	Dates prévisionnelles des travaux
place de la Mairie à Francheville	sans objet (permis de construire obtenu)	chantier en cours
99, avenue Jean Mermoz à Lyon 8°	négociation en cours	premier semestre 2003
rue du Frère Benoît à Saint Genis Laval	sans objet (demande permis de construire déposée)	démarrage 4° trimestre 2002

Vu ledit dossier ;

Vu la délibération du Conseil n° 2002-0444 en date du 4 février 2002 ;

DECIDE

Inscrit le crédit complémentaire à l'opération individualisée 108 de l'autorisation de programme 10 pour un montant de 35 000 €.

Le crédit complémentaire sera inscrit au budget de la Communauté urbaine - exercice 2002 - section d'investissement - centre budgétaire 5 340 - centre de gestion 5 340 - compte 231 320 - fonction 813 - ligne de gestion 010 324.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,