

RESTAURATION ET AMENAGEMENT DE LA MAISON DU CHAMARIER NOTE SUR LA FAISABILITE ENERGETIQUE

La maison du Chamarier est un monument historique, dont on peut difficilement modifier les façades sans le dénaturer. Il est donc difficile d'isoler ses murs. Certaines de ses façades comprennent par ailleurs des surfaces de menuiseries importantes. Cela entraînera des apports de chaleur conséquents dans les logements. Le bâtiment étant situé dans un quartier fréquenté et donc bruyant, il sera difficile d'ouvrir les fenêtres la nuit pour rafraîchir les logements. Les logements dans ce bâtiment de caractère seront de qualité, il est donc impensable de ne pas les rafraîchir en été.

La mise en place d'une pompe à chaleur est de ce fait la seule solution permettant de subvenir aux besoins de chauffage et de rafraîchissement. Ce qui laisse deux choix : une pompe à chaleur aérothermique ou géothermique. Une pompe à chaleur aérothermique implique la mise en œuvre de groupes extérieurs en toiture ou dans la cour, ce qui n'est pas possible en raison du classement du site aux monuments historiques. Par conséquent seule la mise en œuvre d'une pompe à chaleur géothermique permet de répondre aux besoins du bâtiment.

Les besoins définis au droit du site nécessitent l'exploitation de 2 forages à un débit de 7 m³/h. Au vu du contexte géologique et hydrogéologique, les forages devront avoir une profondeur de l'ordre de 20 m, dans un diamètre de 130 mm, un forage servant pour le prélèvement des eaux souterraines et le second pour la réinjection des eaux après échange dans le bâtiment.

Cette installation peut être mise au droit du site au vu du contexte géologique et hydrogéologique. En raison des conditions de mise en œuvre en phase chantier et d'exploitation pendant la durée de vie du site, les installations de forages et canalisations enterrées ne peuvent être mise en place dans le tènement de la Maison du Chamarier. En considérant les accès environnants, la rue Sainte Croix apparaît comme le seul lieu favorable pour la mise en œuvre de cette installation enterrée.

Lyon

Equalis Bât B
129, chemin du Moulin Carron
BP 168 - 69132 Ecully Cedex
Tél 04 78 66 44 25
contact@nerco-bet.com

Paris

77, rue La Boétie
75008 Paris
Tél 01 45 00 54 36
agence-paris@nerco-bet.com

Marseille

Le Noailles
62-64, La Canebière
13001 Marseille
Tél 04 91 33 36 89
agence-marseille@nerco-bet.com

Rue Sainte Croix Lyon 5ème

- Parcelle cadastrale
- Bâtiment
- Bâtiment dur
- Bâtiment léger
- Plans d'eau
- Axe de voie
- Nom voie à l'axe
- Numéro de voirie



1:538
m 2,5 5 7,5 10 12,5