

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**DU CONSEIL**

Conseil du **10 décembre 2015**

Délibération n° 2015-0781

commission principale : **déplacements et voirie**

commission (s) consultée (s) pour avis :

commune (s) :

objet : **Rapport des délégataires de service public - Activité d'exploitation des ouvrages de stationnement déléguée à la Société d'économie mixte (SEM) Lyon parc auto - Exercice 2014**

service : **Pôle transformation et régulation - Direction de l'évaluation et de la performance**

**Rapporteur** : Monsieur le Vice-Président Claisse

**Président** : Monsieur Gérard Collomb

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 165

Date de convocation du Conseil : mardi 24 novembre 2015

Secrétaire élu : Madame Elsa Michonneau

Affiché le : lundi 14 décembre 2015

Présents : MM. Collomb, Kimelfeld, Mme Vullien, MM. Bret, Da Passano, Mme Guillemot, M. Abadie, Mme Picot, MM. Le Faou, Philip, Mme Geoffroy, MM. Galliano, Passi, Mme Dognin-Sauze, MM. Colin, Charles, Brumm, Mme Le Franc, MM. Crimier, Barral, Mme Frih, M. Claisse, Mme Laurent, M. Llung, Mmes Vessiller, Cardona, MM. Vesco, Vincent, Rousseau, Desbos, Mme Bouzerda, M. Berthilier, Mme Frier, MM. Kepenekian, Eymard, Mme Rabatel, MM. Calvel, Barge, Rudigoz, Pouzol, Sellès, Mmes Brugnera, Baume, MM. George, Suchet, Mme Piantoni, M. Aggoun, Mme Ait-Maten, M. Artigny, Mme Balas, M. Barret, Mmes Basdereff, Beutemps, M. Bérat, Mme Berra, MM. Blache, Blachier, Boumertit, Bousson, Bravo, Broliquier, Mmes Burillon, Burricand, MM. Butin, Cachard, Casola, Chabrier, Charmot, Mme Cochet, MM. Cochet, Cohen, Compan, Mme Corsale, M. Coulon, Mmes Crespy, Croizier, M. Curtelin, Mme David, M. David, Mmes de Lavernée, de Malliard, MM. Dercamp, Devinaz, Diamantidis, Fromain, Gachet, Mmes Gailliout, Gandolfi, Gardon-Chemain, MM. Geourjon, Germain, Mme Ghemri, MM. Gillet, Girard, Mme Glatard, MM. Gomez, Gouverneyre, Grivel, Guillard, Guimet, Hamelin, Havad, Hémon, Mmes Hobert, Iehl, M. Jacquet, Mme Jannot, MM. Jeandin, Kabalo, Lavache, Mme Laval, M. Lebuhotel, Mmes Lecerf, Leclerc, MM. Longueval, Martin, Mmes Maurice, Michonneau, Millet, MM. Millet, Moreton, Moroge, Mme Nachury, M. Odo, Mmes Panassier, Peillon, Perrin-Gilbert, M. Petit, Mmes Peytavin, Picard, M. Piegay, Mme Pietka, M. Pillon, Mmes Poulain, Pouzergue, MM. Quiniou, Rabehi, Rantonnet, Mme Reveyrand, MM. Roche, Roustan, Mme Runel, M. Sannino, Mme Sarselli, M. Sécheresse, Mme Tifra, MM. Uhlrich, Vaganay, Mme Varenne, MM. Vergiat, Veron, Vial, Vincendet.

Absents excusés : M. Bernard (pouvoir à M. Kimelfeld), Mme Belaziz (pouvoir à M. Kabalo), MM. Boudot (pouvoir à M. Casola), Buffet (pouvoir à M. Barret), Denis (pouvoir à Mme Frier), Mme Fautra (pouvoir à M. Rabehi), MM. Fenech (pouvoir à Mme Balas), Forissier (pouvoir à M. Quiniou), Gascon (pouvoir à Mme Corsale), Genin (pouvoir à Mme Pietka), Mme Servien (pouvoir à M. Diamantidis), M. Sturla (pouvoir à M. Lebuhotel).

**Conseil du 10 décembre 2015****Délibération n° 2015-0781**

commission principale : déplacements et voirie

objet : **Rapport des délégataires de service public - Activité d'exploitation des ouvrages de stationnement déléguée à la Société d'économie mixte (SEM) Lyon parc auto - Exercice 2014**

service : Pôle transformation et régulation - Direction de l'évaluation et de la performance

**Le Conseil,**

Vu le rapport du 18 novembre 2015, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

L'article L 1411-3 du code général des collectivités territoriales (CGCT) précise les modalités de compte-rendu des rapports des délégataires de service public et dispose qu'ils sont soumis à l'ordre du jour de l'assemblée délibérante pour qu'elle en prenne acte.

Depuis la loi n° 2002-276 du 27 février 2002 relative à la démocratie de proximité, l'article L 1413-1 du CGCT dispose que la Commission consultative des services publics locaux (CCSPL) doit examiner ces rapports chaque année.

**Présentation générale de l'activité déléguée de service public**

En 2014, l'activité d'exploitation d'ouvrages publics de stationnement sur le territoire de la Métropole de Lyon représentait 32 contrats de délégation de service public d'une durée comprise entre 3 et 60 ans et répartis entre 7 délégataires dont les principaux sont Lyon parc auto, VINCI Park, OMNIPARC et EFFIA.

**Présentation de l'activité déléguée à la Société d'économie mixte (SEM) Lyon parc auto (LPA)**

La SEM Lyon parc auto gère, pour le compte de la Métropole les 23 ouvrages suivants correspondant à une offre globale de 15 725 places de stationnement :

Nom du parc de stationnement	Capacité de l'ouvrage (en nombre de places de stationnement)	Type de contrat	Durée de la délégation (en nombre d'années)	Fin de la délégation
Antonin Poncet	708	Concession	30	2018
Berthelot	342	Bail emphytéotique	60	2053
Bourse	500	Concession	30	2022
Célestins	411	Concession	30	2024
Cité Internationale P2	1 186	Affermage	35	2041
Cordeliers	798	Bail emphytéotique	60	2031
Croix Rousse	327	Concession	30	2024
Fosse aux Ours	364	Concession	35	2041
Gare Part Dieu	1 744	Concession	30	2025
Gros Caillou	449	Concession	35	2041
Halles	470	Bail emphytéotique	60	2030
Hôtel de Ville	211	Affermage	12	2023

Nom du parc de stationnement	Capacité de l'ouvrage (en nombre de places de stationnement)	Type de contrat	Durée de la délégation (en nombre d'années)	Fin de la délégation
Hôtel de Ville de Villeurbanne	369	Concession	35	2041
Morand	696	Concession	35	2043
Part Dieu centre commercial	3 030	Affermage	3	2015
République	788	Concession	30	2023
Saint-Antoine	740	Concession	35	2046
Saint-Georges	702	Concession	38	2043
Saint-Jean	909	Affermage	12	2023
Saint-Just	63	Concession	25	2025
Tables Claudiennes	105	Affermage	8	2018
Terreaux	655	Concession	30	2024
Vendôme	158	Concession	29	2029
<b>Total</b>	<b>15 725</b>			

### Présentation du rapport du délégataire 2014

Les rapports du délégataire présentés au Conseil de la Métropole au titre de l'exercice 2014 comprennent les comptes relatifs à l'exécution de chaque délégation de service public et les rapports d'activité et de qualité de service, intégrant une analyse au regard du développement durable.

Les tableaux ci-après présentent, pour chaque parc en gestion déléguée et avec un éclairage rétrospectif sur 3 exercices, les principaux indicateurs d'activité et financiers de l'exercice 2014 :

#### Indicateurs d'activité

Nom du parc	Fréquentation horaire (nombre de passages à la barrière de péage)			Variation 2013-2014	Nombre d'abonnements			Variation 2013-2014
	2012	2013	2014		2012	2013	2014	
Antonin Poncet	312 031	306 456	290 333	↘	688	683	690	↗
Berthelot	5 581	8 196	9 525	↗	236	209	231	↗
Bourse	Parc réservé aux abonnés				706	701	795	↗
Célestins	181 122	185 514	180 612	↘	454	444	495	↗
Cité Internationale P2	182 645	186 642	188 379	↗	263	269	270	↗
Cordeliers	473 438	343 847	479 528	↗	569	631	661	↗
Croix Rousse	62 203	57 391	53 806	↘	401	414	421	↗
Fosse aux Ours	98 325	94 252	107 156	↗	311	319	385	↗
Gare Part Dieu	765 222	744 618	729 233	↘	Sans objet		80	↗
Gros Caillou	84 130	88 208	90 743	↗	459	452	501	↗
Halles	132 862	136 436	154 982	↗	279	296	318	↗
Hôtel de Ville	244 833	203 747	237 056	↗	110	170	167	↘
Hôtel de Ville de Villeurbanne	73 560	73 414	75 751	↗	136	137	181	↗
Morand	82 429	81 510	85 735	↗	696	728	799	↗
Part Dieu centre commercial	1 519 594	1 484 869	1 431 571	↘	834	852	851	↘
République	477 383	469 347	460 415	↘	680	698	789	↗
Saint-Antoine	368 363	343 847	355 303	↗	704	658	631	↘
Saint-Georges	215 655	246 886	227 137	↘	557	567	592	↗

Nom du parc	Fréquentation horaire (nombre de passages à la barrière de péage)			Variation 2013-2014	Nombre d'abonnements			Variation 2013-2014
	2012	2013	2014		2012	2013	2014	
Saint-Jean	221 477	69 746	262 357	↗	713	777	791	↗
Saint-Just	Parc réservé aux abonnés				57	54	51	↘
Tables Claudiennes	Parc réservé aux abonnés				95	95	112	↗
Terreaux	325 405	341 218	343 784	↗	801	887	912	↗
Vendôme	Parc réservé aux abonnés				160	158	149	↘

Au niveau des indicateurs d'activité, la présentation fait apparaître une situation contrastée suivant les parcs.

Les indicateurs d'activité en progression correspondent, en majeure partie, aux parcs ouverts depuis 2005 dont la montée en charge compense une érosion constatée de la fréquentation sur les parcs les plus anciens, principalement en Presqu'île.

Les causes de la désaffection des parcs anciens peuvent être :

- conjoncturelles : c'est le cas de la fluctuation de la fréquentation des parcs de Saône en fonction des crues,
- structurelles : cette cause est particulièrement sensible sur le secteur Part-Dieu où il est constaté, d'une part, un changement de comportement des usagers qui, pour leurs déplacements, privilégient depuis quelques années les transports en commun au détriment de la voiture, et d'autre part, la concurrence du centre commercial de la Confluence, ouvert en avril 2012, qui capte une partie de la clientèle potentielle du centre commercial de la Part-Dieu.

Enfin, on notera l'augmentation significative en 2014 de la fréquentation du parc "Halles" qui a bénéficié d'un apport de clientèle lié au chantier de la tour INCITY.

### Indicateurs financiers

Nom du parc	Chiffre d'affaires en k€			Variation 2013-2014	Résultat net en k€			Variation 2013-2014	Redevance versée à la Communauté urbaine au titre de l'année 2014  En k€
	2012	2013	2014		2012	2013	2014		
Antonin Poncet	2 322	2 312	2 281	↘	679	1 152	842	↘	461
Berthelot	279	275	277	↗	- 53	- 87	- 55	↗	0
Bourse	874	938	1 012	↗	423	304	332	↗	0
Célestins	1 422	1 467	1 488	↗	644	660	643	↘	0
Cité Internationale P2	1 172	1 178	1 236	↗	- 694	- 710	- 751	↘	595
Cordeliers	3 616	3 706	3 757	↗	1 702	2 029	1 951	↘	135
Croix Rousse	518	497	470	↘	- 246	- 194	- 114	↗	0
Fosse aux Ours	727	770	835	↗	- 620	- 821	- 978	↘	11
Gare Part Dieu	7 611	7 672	7 749	↗	2 003	2 797	2 896	↗	1 591
Gros Caillou	804	843	853	↗	- 247	- 351	- 530	↘	6
Halles	718	744	830	↗	151	203	263	↗	28
Hôtel de Ville	1 267	1 107	1 287	↗	189	- 227	- 31	↗	437
Hôtel de Ville de Villeurbanne	311	320	336	↗	- 871	- 1 051	- 1 089	↘	6
Morand	1 193	1 274	1 351	↗	- 1 456	- 1 501	- 1 520	↘	59

Nom du parc	Chiffre d'affaires en k€			Variation 2013-2014	Résultat net en k€			Variation 2013-2014	Redevance versée à la Communauté urbaine au titre de l'année 2014  En k€
	2012	2013	2014		2012	2013	2014		
Part Dieu centre commercial	5 871	5 886	5 623	↘	2 234	28	150	↗	4 016
République	3 116	3 155	3 262	↗	885	815	988	↗	544
Saint-Antoine	2 765	2 470	2 498	↗	1 232	1 110	932	↘	497
Saint-Georges	1 555	1 803	1 737	↘	- 142	- 180	- 179	↗	0
Saint-Jean	1 817	1 079	2 125	↗	63	- 1 074	- 2	↗	706
Saint-Just	38	37	36	↘	31	- 29	- 39	↘	0
Tables Claudiennes	109	105	111	↗	16	5	10	↗	1
Terreaux	2 339	2 409	2 461	↗	614	825	869	↗	0
Vendôme	147	150	145	↘	218	- 34	- 39	↘	1
<b>Total :</b>									<b>9 095</b>

Au niveau des indicateurs financiers, le chiffre d'affaires fluctue en fonction des évolutions d'activité (montée en charge des nouveaux parcs principalement) et en fonction de l'évolution tarifaire annuelle autorisée par l'autorité déléguée.

La progression des résultats financiers du parc Saint Jean constatée en 2014 est due à la reprise de l'exploitation à un rythme normal après une interruption de 8 mois en 2013 pour cause de rénovation totale de l'ouvrage.

Les éléments fournis, tant au niveau des comptes de résultat que des bilans, précisent l'activité des délégataires en matière d'entretien courant et d'obligations de renouvellement sur les ouvrages.

### **Qualité de service et développement durable**

#### **Au service de la politique de déplacements**

La démarche de LPA s'appuie en permanence sur des objectifs de prise en compte du développement durable et de développement de l'intermodalité au service des déplacements urbains.

En ce domaine, LPA met quotidiennement ses connaissances, son professionnalisme et sa créativité au service de la collectivité, et participe ainsi pleinement à l'élaboration et à la mise en œuvre de mesures propres à atteindre les objectifs du PDU pour une meilleure qualité de vie en ville en développant :

- une véritable qualité de services pour ses clients.
- une politique commerciale dynamique et innovante.

#### **Accompagner la multimodalité**

LPA fait sien cet objectif et le traduit par une stratégie de développement favorable à la multimodalité. Depuis de nombreuses années, les initiatives de LPA apportent des réponses aux besoins d'une mobilité urbaine différente. Ainsi le stationnement des vélos dans les parcs, le service d'auto partage Citiz, la mise en place d'un service d'accès au Vélo'V à des conditions avantageuses pour ses abonnés, les offres à destination des petits véhicules et des voitures électriques (point de recharge à disposition dans les parcs) sont autant de vecteurs de progrès au service des lyonnais.

**Faits marquants de l'exercice 2014**

Le chantier de construction du nouveau parc "Saint-Antoine" a été arrêté en septembre 2014 en raison de la découverte de galeries souterraines. Une solution technique de consolidation et d'homogénéisation du sous-sol de ces bâtiments a été validée par les copropriétaires en juin 2015 permettant ainsi la poursuite de l'opération.

**Conclusion**

Les rapports du délégataire ont été soumis, pour avis, à la séance plénière de la CSSPL du 15 octobre 2015, il appartient donc au Conseil de la Métropole de les examiner pour en prendre acte ;

Vu ledit dossier ;

Vu l'avis de la Commission consultative des services publics locaux du 15 octobre 2015, comme ci-après annexé,

Oùï l'avis de sa commission déplacements et voirie ;

**DELIBERE**

**Prend acte** des rapports 2014 produits par la Société d'économie mixte (SEM) Lyon parc auto au titre de la délégation de service public pour l'exploitation des ouvrages de stationnement.

Et ont signé les membres présents,  
pour extrait conforme.

**Reçu au contrôle de légalité le : 14 décembre 2015.**