



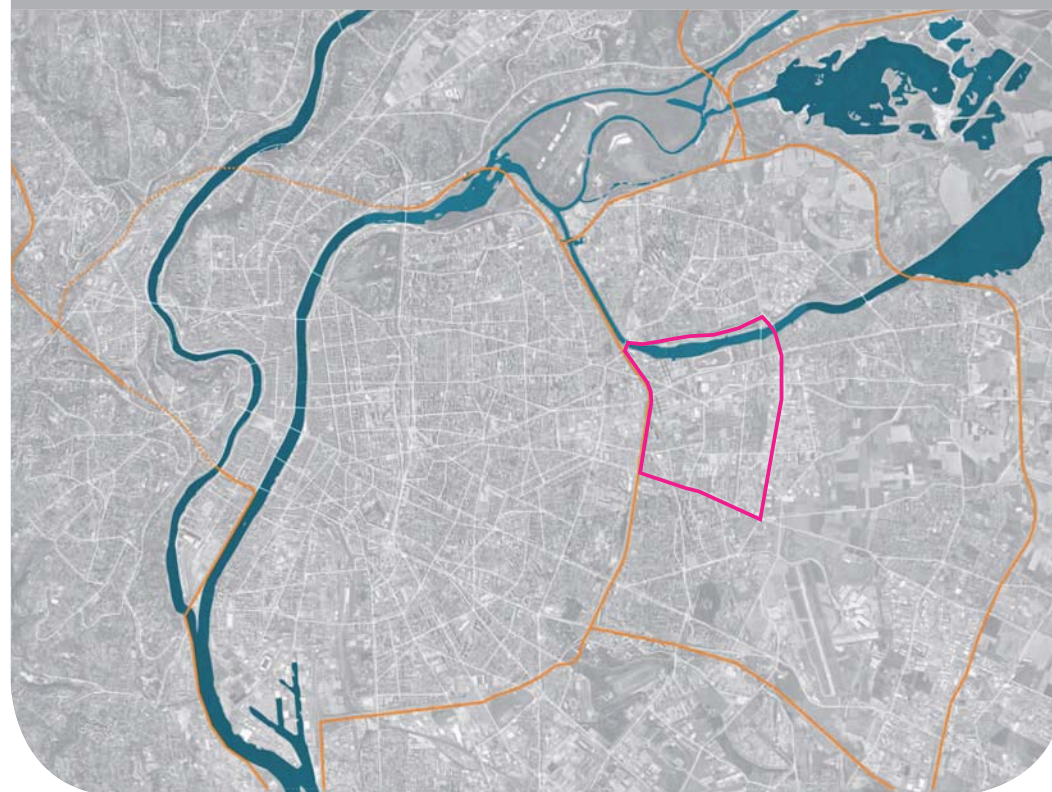
GRANDLYON
la métropole

vaulx-en-velin



PUP GIMENEZ /// COMPOSITION URBAINE

Présentation publique du 9 Mars 2015

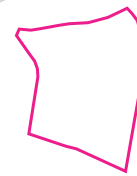


|||||
DUMETIER DESIGN

SAFEGE
Ingénieurs Conseils

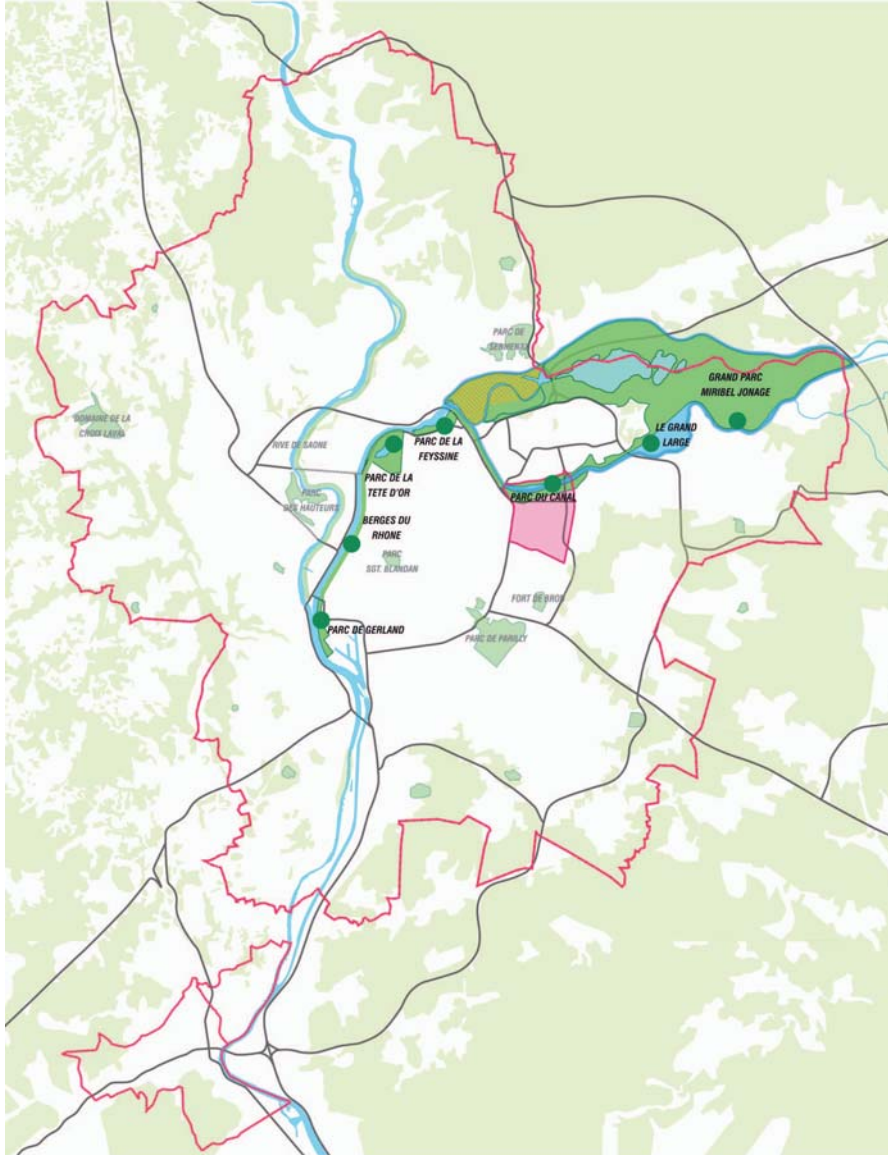
TRIBU
Urbanisme, Aménagement, Développement durable, Qualité de vie, Qualité de l'habitat

Algoe
consultants



LES GRANDS PRINCIPES
FONDATEURS DU PROJET URBAIN
AU CARRÉ DE SOIE

. Le canal: un paysage à l'échelle métropolitaine



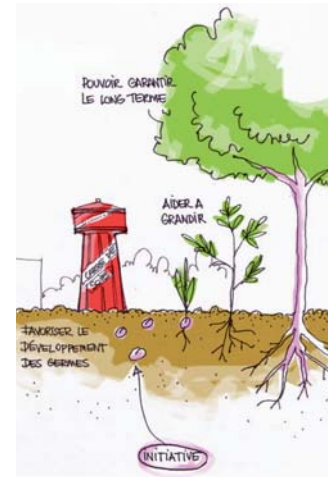
DE L'ESPRIT FERTILE

1. L'«ESPRIT DES LIEUX»

- S'inscrire dans un territoire pionnier : **hier**.



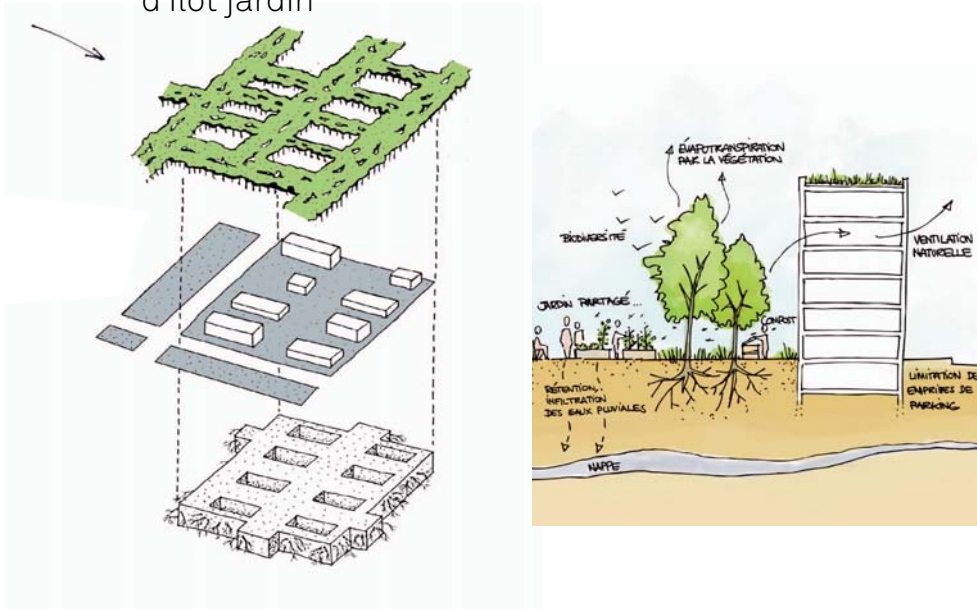
- Essaimer et fertiliser les usages : **aujourd'hui**.



DE L'ESPRIT FERTILE POUR UN QUARTIER DURABLE

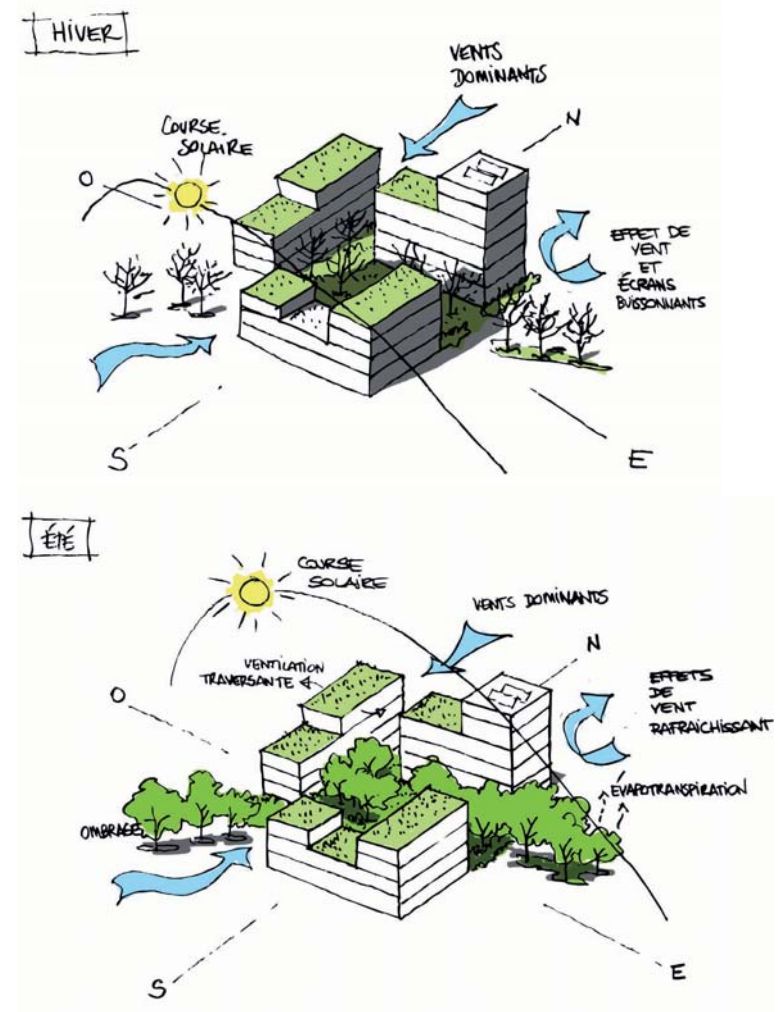
2. DE L'ESPRIT PARC À L'ESPRIT JARDIN : LE PAYSAGE HABITÉ

- . Déployer l'esprit du Parc et des Jardins à travers les quartiers
- . Diffuser l'identité végétale aux îlots privés, le principe d'îlot jardin



3. BIEN-ÊTRE ET CONFORT URBAIN, POUR UN QUARTIER QUI RESPIRE

- Ilot fertile / îlot ouvert
- Confort d'été (îlot de fraîcheur) et d'hiver



STRATÉGIE DE CONCEPTION ENVIRONNEMENTALE POUR UN QUARTIER DURABLE

3. CYCLE DE L'EAU: RENDRE L'EAU VISIBLE

- Ramener la présence de l'eau
- Gestion alternative de l'eau pluviale



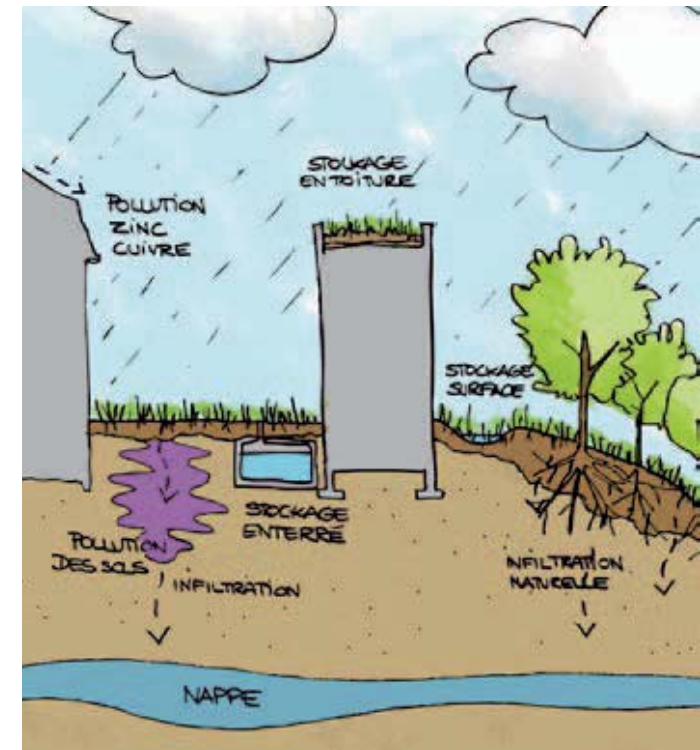
Noie urbaine de rétention, Noisy le grand

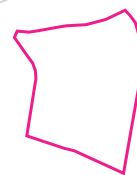


Tranchée drainante et noue de rétention, Noisy le grand

4. DÉPOLLUTION ET FERTILITÉ DES SOLS, UN PRÉALABLE POUR LES USAGES

- Problématique de la nature et la qualité des sols à prendre en compte

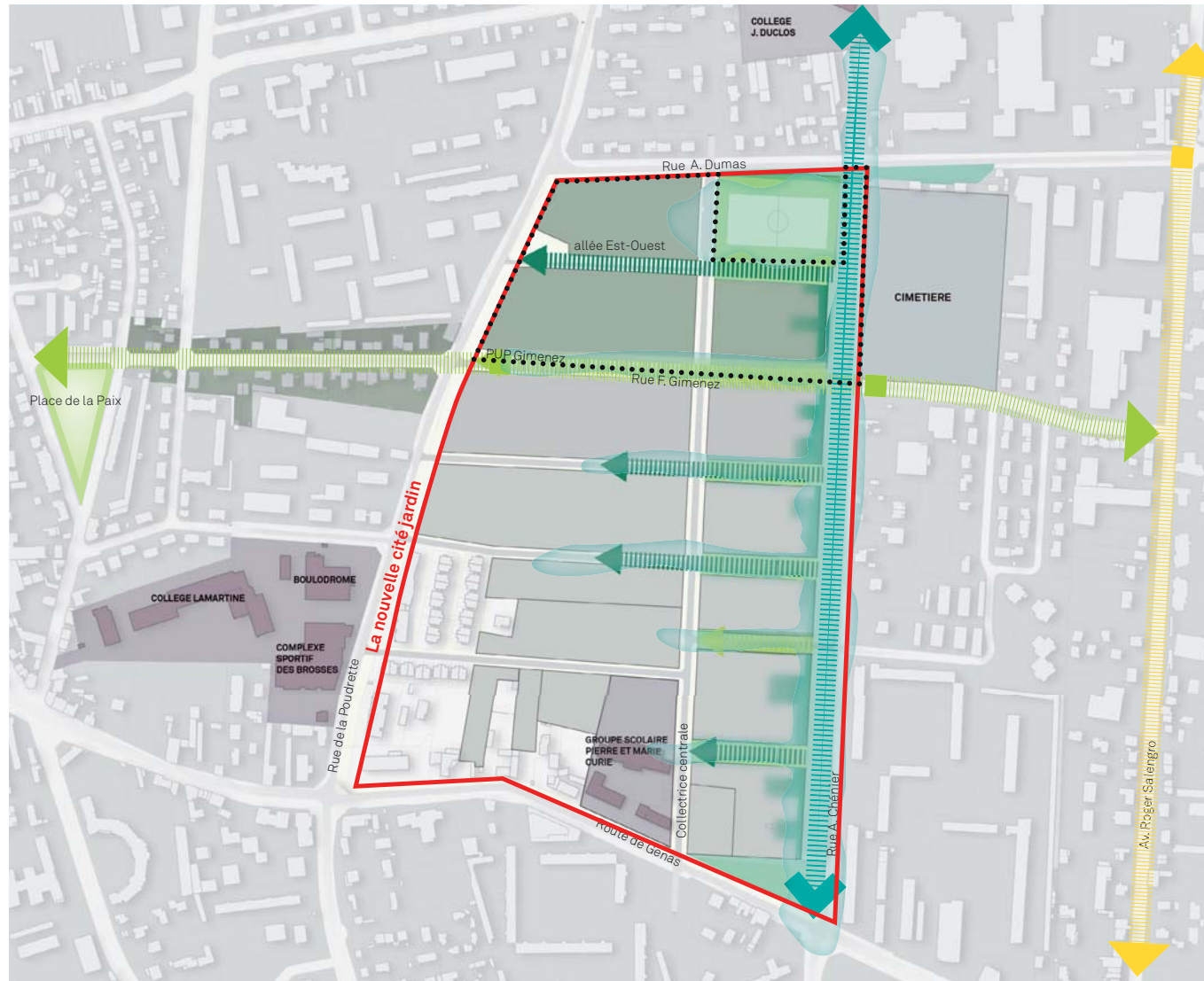




OSSATURE URBAINE ET PAYSAGÈRE DU
QUARTIER DUMAS-CHENIER-GENAS,
UNE NOUVELLE CITÉ-JARDIN

UNE SÉQUENCE DE LA PROMENADE JARDINÉE, LA NOUVELLE CITE JARDIN

1. LE PAYSAGE HABITÉ À L'ÉCHELLE DU QUARTIER



Le Parc habité

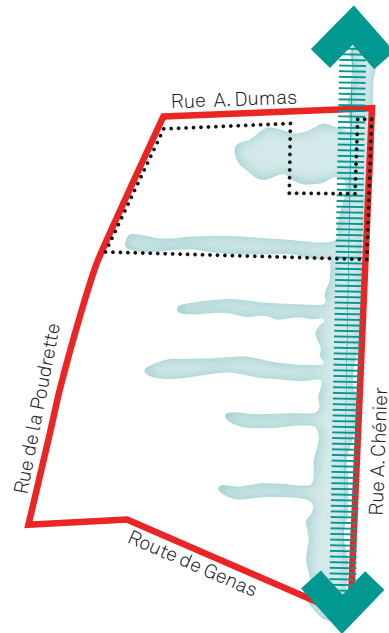
- Diffuser l'identité végétale aux îlots
- Mettre en lien les pôles de quartier (Place de la Paix, Rue Salengro)
- à l'échelle des deux communes
- Donner des épaisseurs, support d'usages
- Un maillage apaisé et paysager au coeur du PUP Gimenez

➡ Promenade Jardinée - rue Chénier et ses alcôves

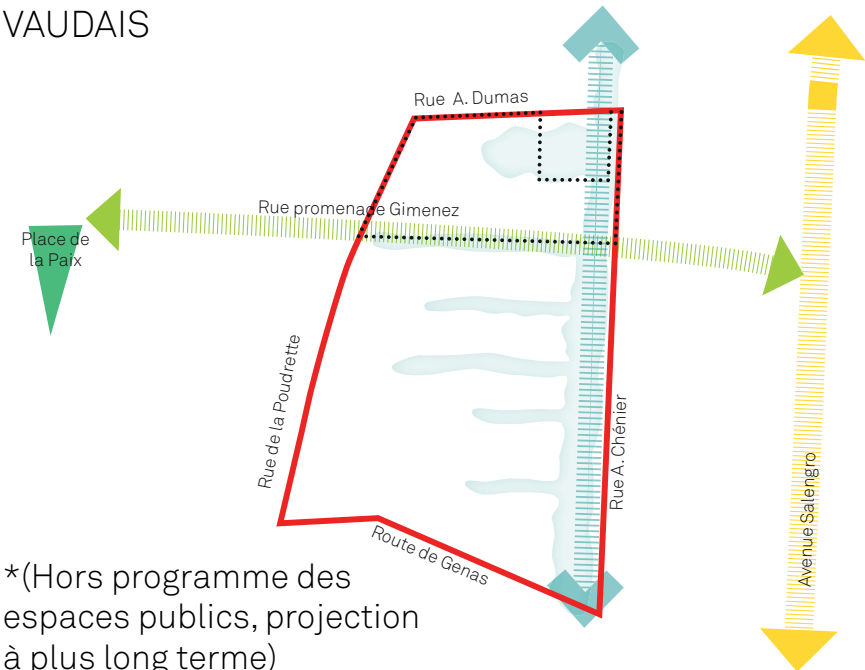
➡ Rue promenade - rue Gimenez

STRATÉGIE DE CONCEPTION ENVIRONNEMENTALE POUR UN QUARTIER DURABLE

2. LA PROMENADE JARDINÉE, FUTURE COLONNE VERTÉBRALE DU CARRÉ DE SOIE



3. LA RUE PROMENADE GIMENEZ*, UN LIEN FORT ENTRE LES POLES DU QUARTIER VILLEURBANAIS ET VAUDAIS



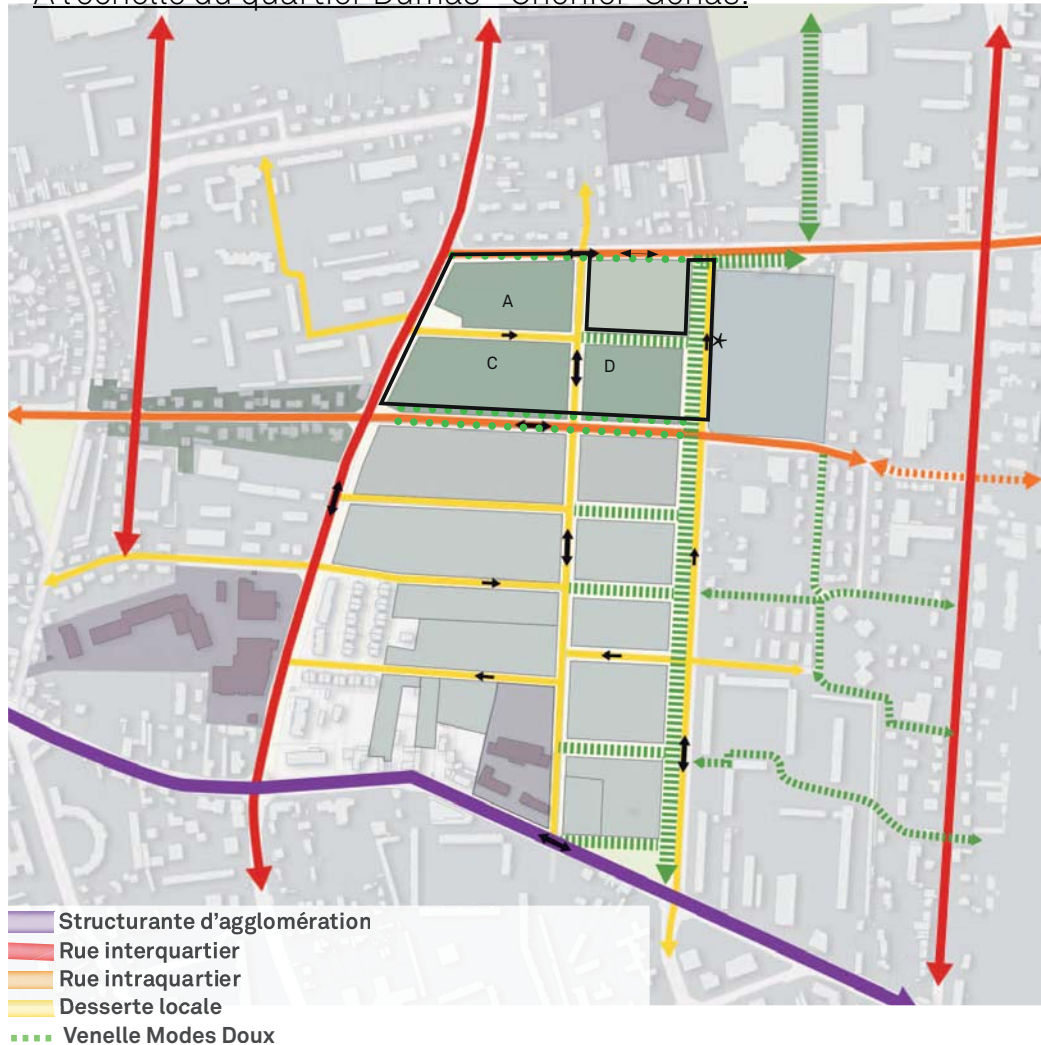
*(Hors programme des espaces publics, projection à plus long terme)



MOBILITÉ, LA VILLE DES COURTES DISTANCES

2. HIÉRARCHIE PROJÉTÉE DES VOIES ET PLAN DE CIRCULATION

- A l'échelle du quartier Dumas - Chénier-Genas:

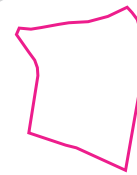


- A l'échelle du PUP Gimenez:

- Une hiérarchie des voies apaisées
- Des voies de desserte local irriguant le PUP Gimenez
- Une allée pacifiée pour les déplacements doux



* A terme, la rue Chénier sera en simple sens Sud - Nord avec la possibilité de permettre un passage en double sens en l'absence de collectrice Nord Sud

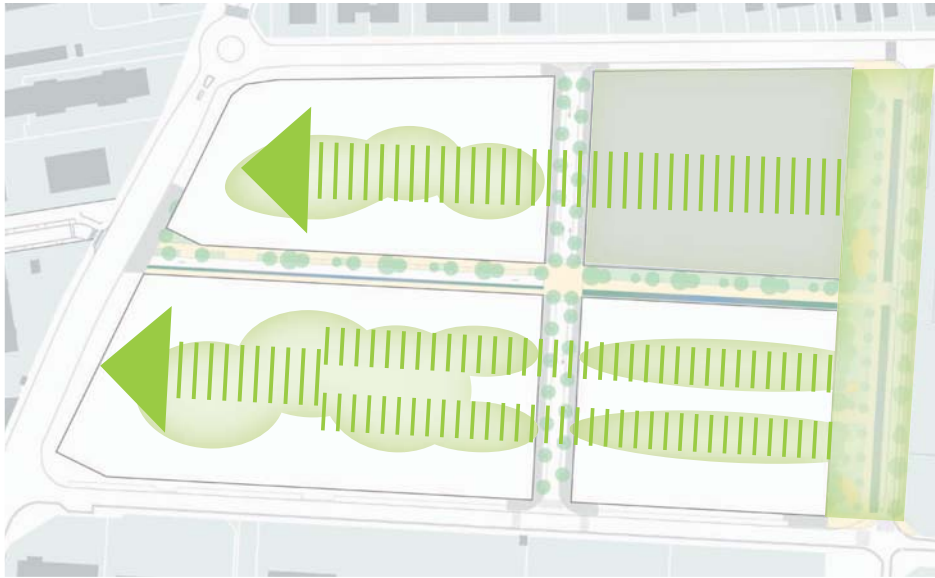


APPLICATION AU PUP GIMENEZ
INTENTIONS URBAINES ET
PAYSAGÈRES

I. STRUCTURE URBAINE À
L'ÉCHELLE DES ILOTS

STRUCTURE URBAINE À L'ÉCHELLE DES ILOTS

1. PRINCIPES DE COMPOSITION PAYSAGÈRE: AMÉNAGEMENT DU COEUR, USAGES ET MUTUALISATION DES ESPACES COLLECTIFS, STRUCTURE BÂTIE DISCONTINUE



• LES GRANDS JARDINS:

Espaces ouverts et clairières arborées accueillant les usages collectifs et rassemblant les bâtiments

 Zones de pleine terre

Compacité stationnement souterrain en dehors des emprises



• LES PETITS JARDINS: JARDINS DE DEVANT

Espaces intimistes et arborés

 Zones des petits jardins - strate arbustive

. Composer avec le tissu existant: / Rapport aux maisons individuelles au Nord

Implantation en retrait de la rue de la Poudrette (en lien avec le paysage de rue du secteur)

. Rythmer le front bâti le long de la rue Gimenez et l'Allée Est Ouest

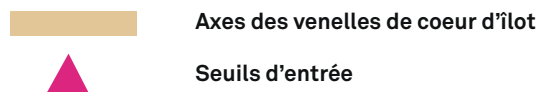
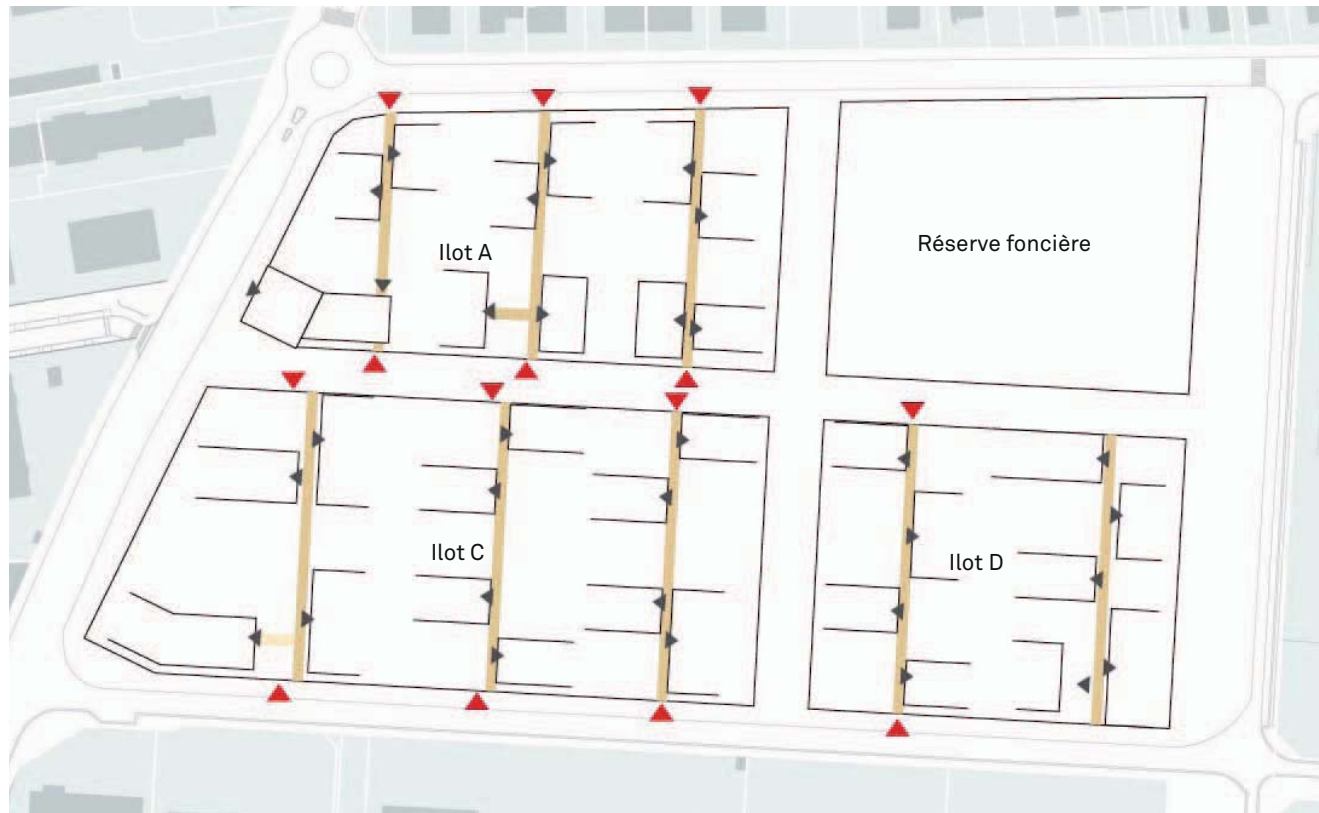
. Libérer les coeurs d'îlot

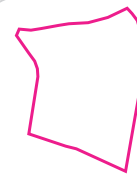
. Offrir des situations et des vues propres à chaque bâtiment

STRUCTURE URBAINE À L'ÉCHELLE DES ILOTS

2. LE MAILLAGE : VENELLES DE COEUR D'ÎLOT

Espace de rencontre et de distribution apaisée





APPLICATION AU PUP GIMENEZ
INTENTIONS URBAINES ET
PAYSAGÈRES

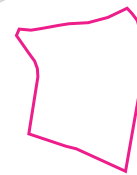
II. PLAN DE COMPOSITION
URBAINE

PLAN DE COMPOSITION URBAINE



0 10 20 100





APPLICATION AU PUP GIMENEZ
INTENTIONS URBAINES ET
PAYSAGÈRES

III. PROGRAMME DES ESPACES
PUBLICS

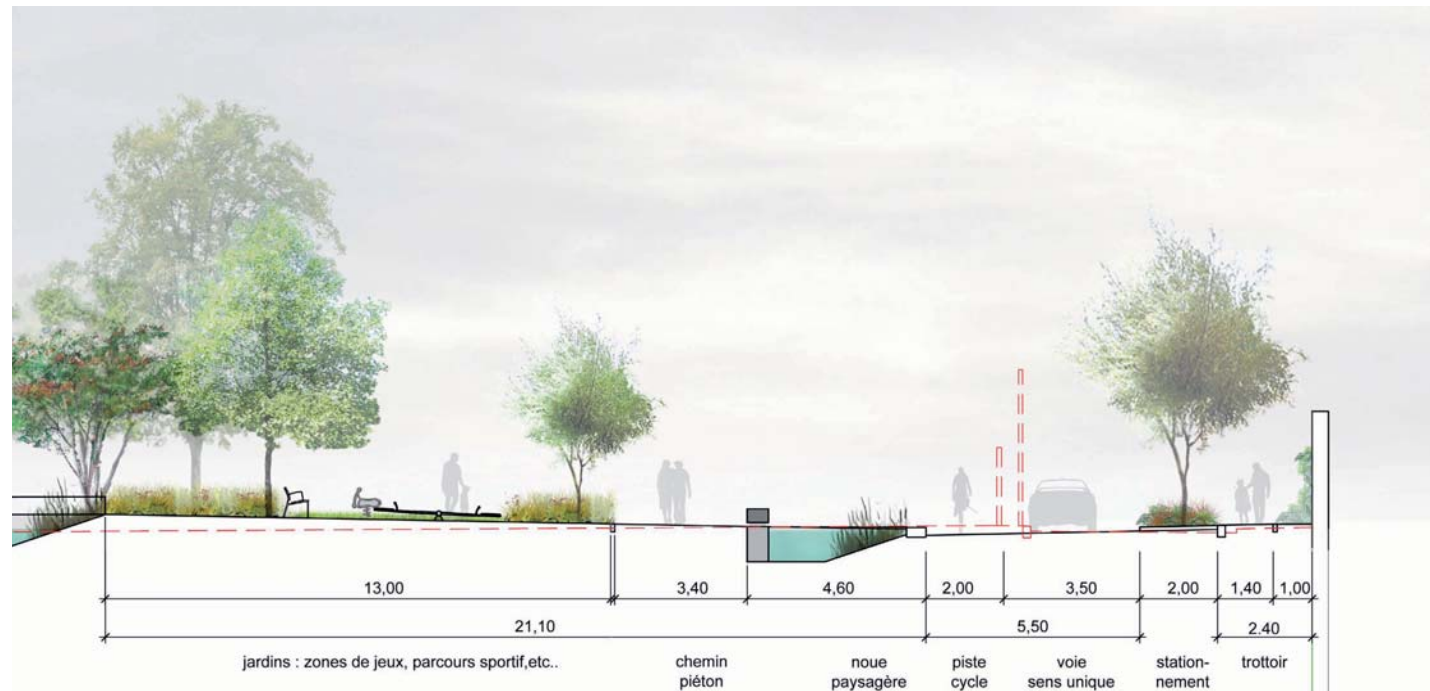
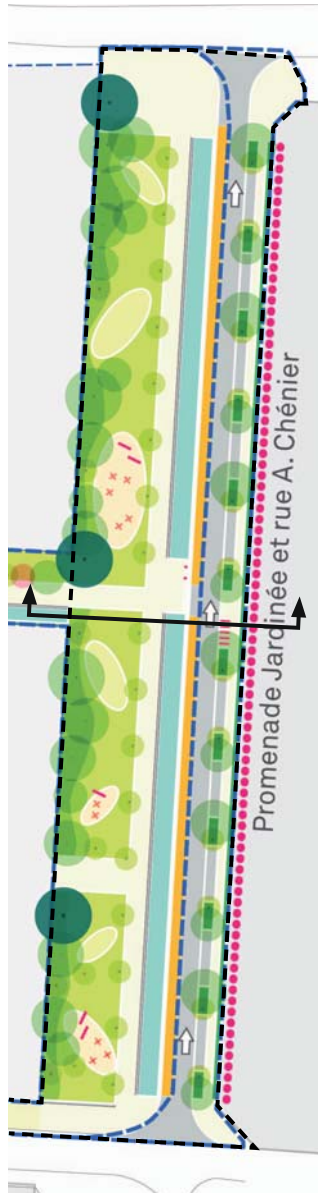
PROGRAMME DES ESPACES PUBLICS

1. PRINCIPE DE COMPOSITION DES ESPACES PUBLICS



PROGRAMME DES ESPACES PUBLICS

2. LA PROMENADE JARDINÉE ET LA RUE A. CHÉNIER



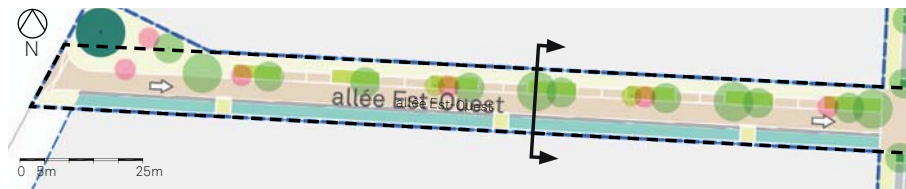
Coupe de principe avec la rue Chénier

- | | |
|---|------------------------------------|
| Espaces piétonniers | Végétation basse |
| Espaces partagés | Végétation arbustive |
| Chaussée en enrobé | Noue étanche végétalisée |
| Stationnements | Arbres remarquables |
| Pistes cyclables | Arbres d'alignement |
| Aire de jeux / terrain de sport, Aire de détente | Arbrisseaux |
| Bancs et assises | Aire de découverte |
| Intervention artistique le long du mur du cimetière | Périmètre de la Promenade Jardinée |
| Stationnements vélos | |

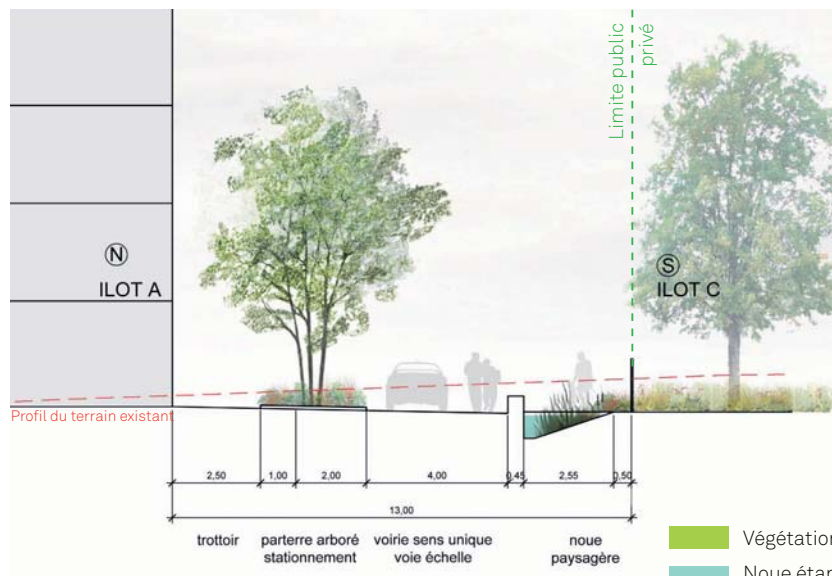


PROGRAMME DES ESPACES PUBLICS

3. L'ALLÉE EST-OUEST ET L'ALCÔVE JARDINÉE



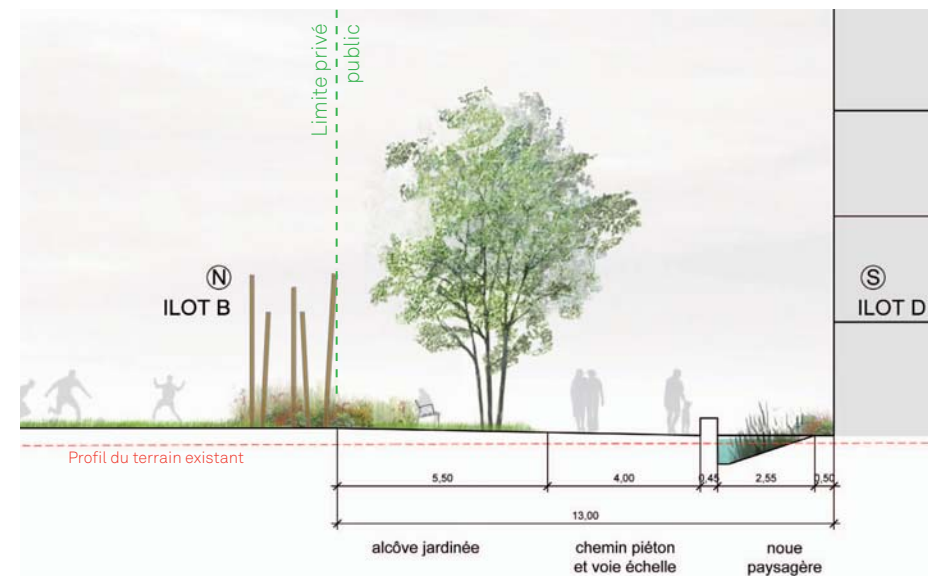
Plan de composition - allée Est-Ouest



Profil du terrain existant



Plan de composition - allée Est-Ouest : l'alcôve jardinée



Profil du terrain existant

- Végétation basse
- Noue étanche végétalisée
- Arbres existants
- Arbres d'alignement
- Arbrisseaux
- Arbres fruitier
- Espaces piétonniers
- Espaces partagés
- Stationnements
- Bancs et assises
- Périmètre de l'allée Est-Ouest



Ouvrage de rétention associé à la noue de l'allée.



Une rue partagée apaisée à l'atmosphère jardinée



L'alcôve jardinée : une ambiance jardinée généreuse



Arbres fruitiers et bosquets plantés



Assises au calme et "tables gourmandes"



L'alcôve jardinée : une ambiance jardinée généreuse



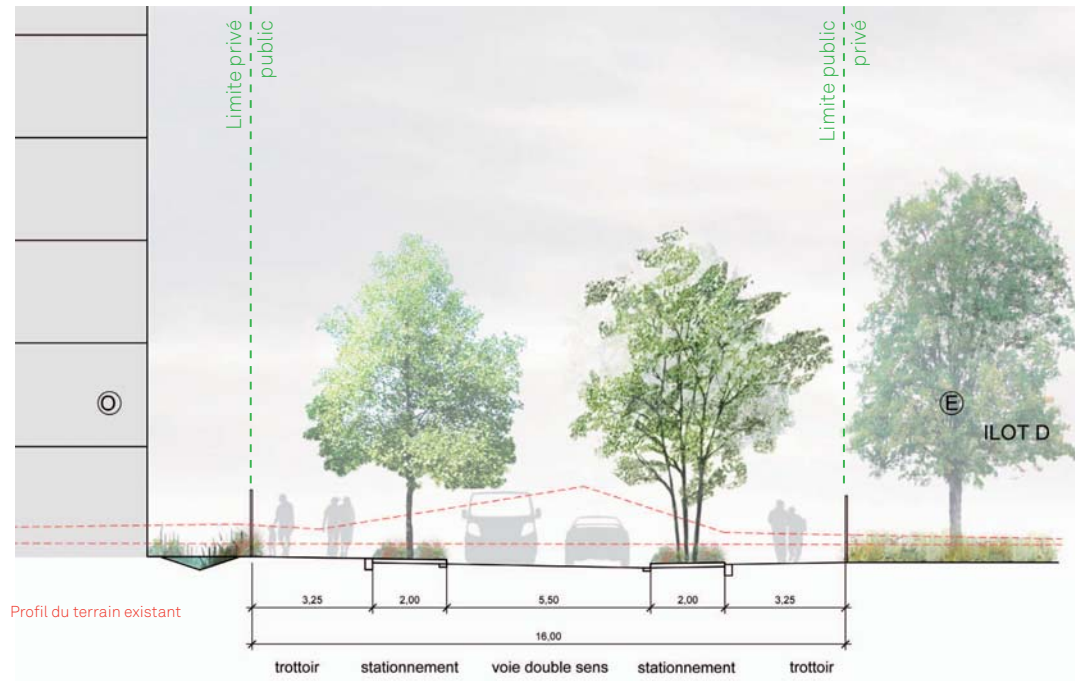
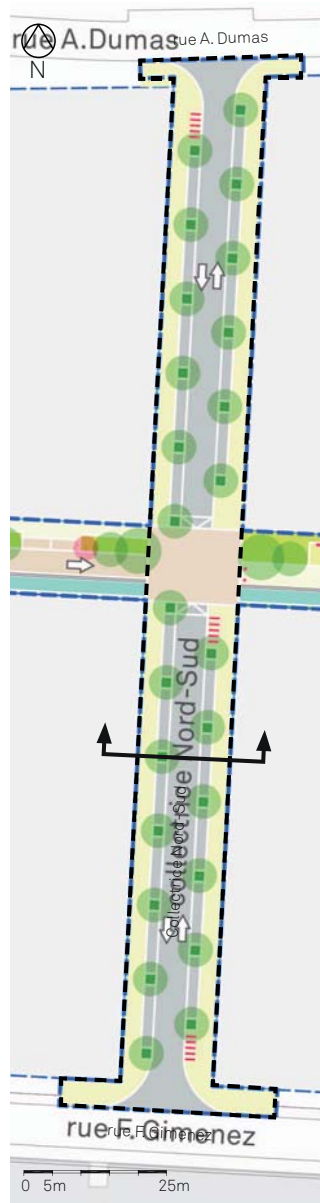
Arbres fruitiers et bosquets plantés



Assises au calme et "tables gourmandes"

PROGRAMME DES ESPACES PUBLICS

4. LA COLLECTRICE NORD SUD



Coupe de principe de la collectrice Nord-Sud

- Périmètre de la Collectrice Nord-Sud
- Espaces piétonniers
- Espaces partagés
- Chaussée en enrobé
- Stationnements
- Végétation arbustive en pied d'arbres
- Arbres d'alignement
- ||||| Stationnements vélos



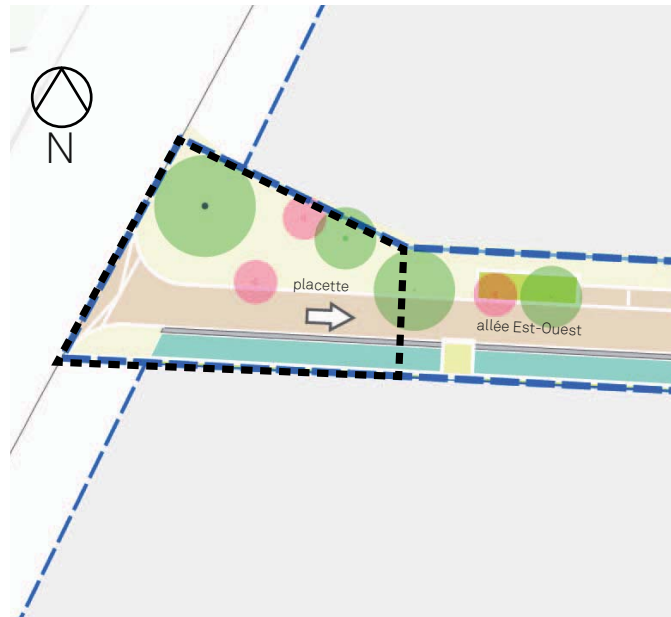
Les alignements d'arbres structurent la rue.

PUP GIMENEZ /// Composition urbaine
9 Mars 2015

Végétation basse et arbustive en pied d'arbre

PROGRAMME DES ESPACES PUBLICS

5. LA PLACETTE DU QUARTIER



- Noie étanche végétalisée
- Arbres remarquables
- Arbres existants
- Arbres fruitiers
- Arbrisseaux
- Espaces piétonniers
- Espaces partagés
- Périmètre de la placette

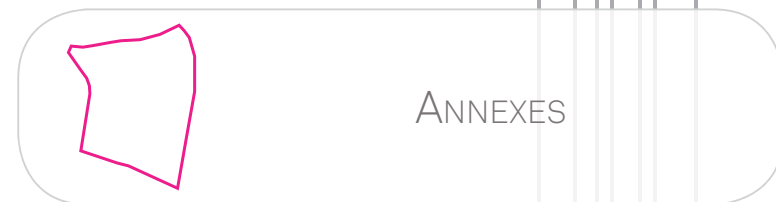
Plan de composition - placette



Un parvis végétal à l'entrée du quartier



Des espaces jardinés généreux et des assises confortables



PLAN DES HAUTEURS



PUP Gimenez, Ilôt D2, Vaulx-en-Velin

COGEDIM GRAND LYON

Construction de **96** logements

09 Mars 2015



atelier de la
passerelle
architecture
urbanisme



CONTINUITE DES ETUDES

VARIATION SUR LE THEME DU PARC HABITÉ

ILÔT D2 : VALEUR D'EXEMPLARITÉ

ILÔT D2



PRO

COMPOSITION
URBAINE

échelle :

09.03.2015



VARIATION SUR LE THEME DU PARC HABITÉ :

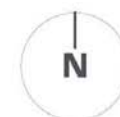
- Importance de la trame verte N/S
- Fragmentation du bâti
- Positionnement du bâti en quinconce
- Un îlot résidentiel

SURFACE DE LA PARCELLE : 4737 m²
NOMBRE DE LOGEMENTS : 96

SHAB : 5812 m²
SDP : 6287 m²
CES : 38,23 % < 40 %
NOMBRE DE PLACES DE PARKING : 97



UNE TRAME VERTE N/S STRUCTURANTE
UNE DÉCOUPE D'ILÔTS RESIDENTIELS



PRO

PLAN
D'AMENAGEMENT

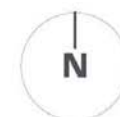
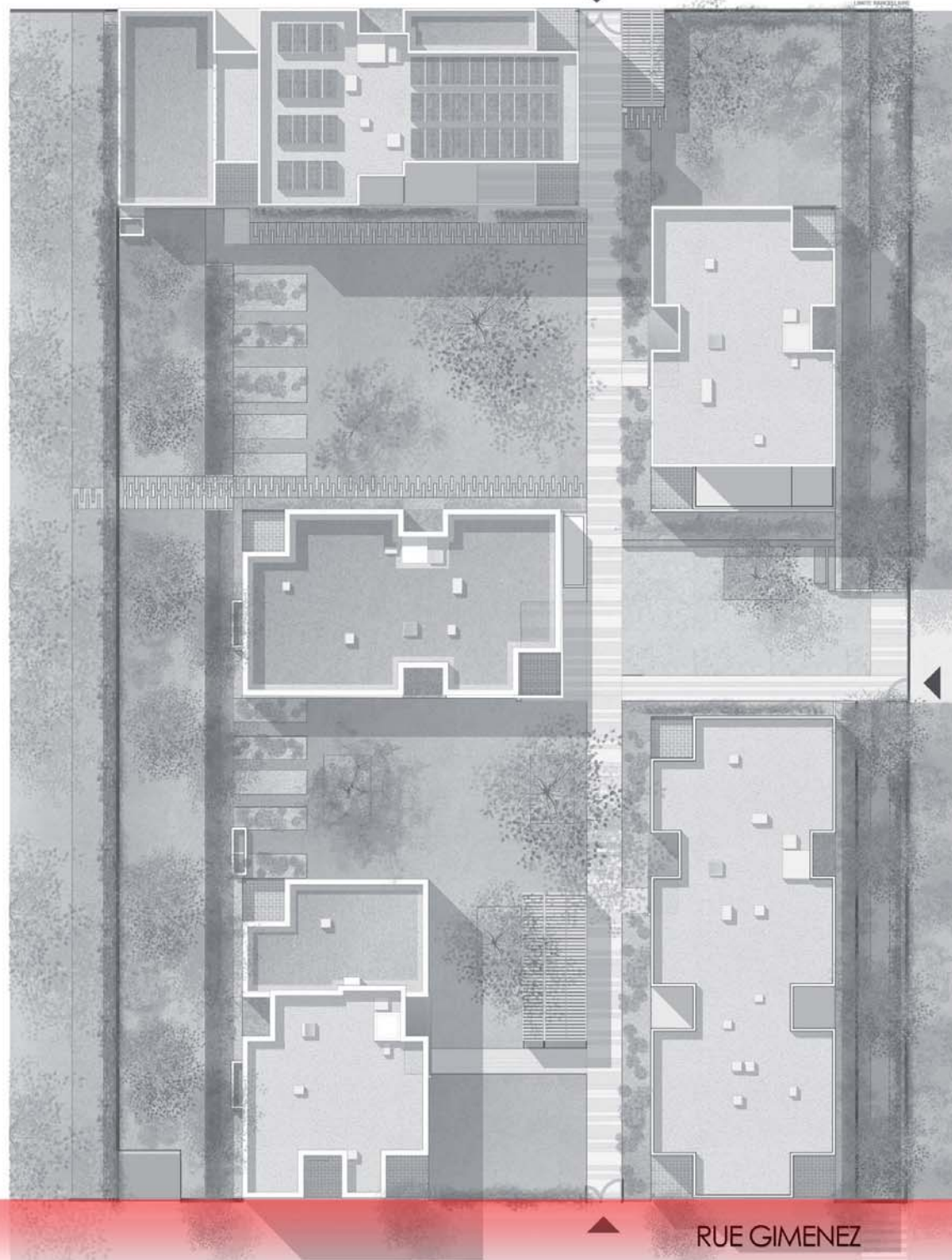
échelle :

09.03.2015

RUE GIMENEZ, UN AXE DE DESSERTE
INTER-QUARTIER

ADRESSAGE DE L'OPÉRATION

BATIMENTS EN PEIGNE SUR LA RUE
GIMENEZ



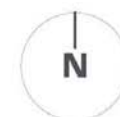
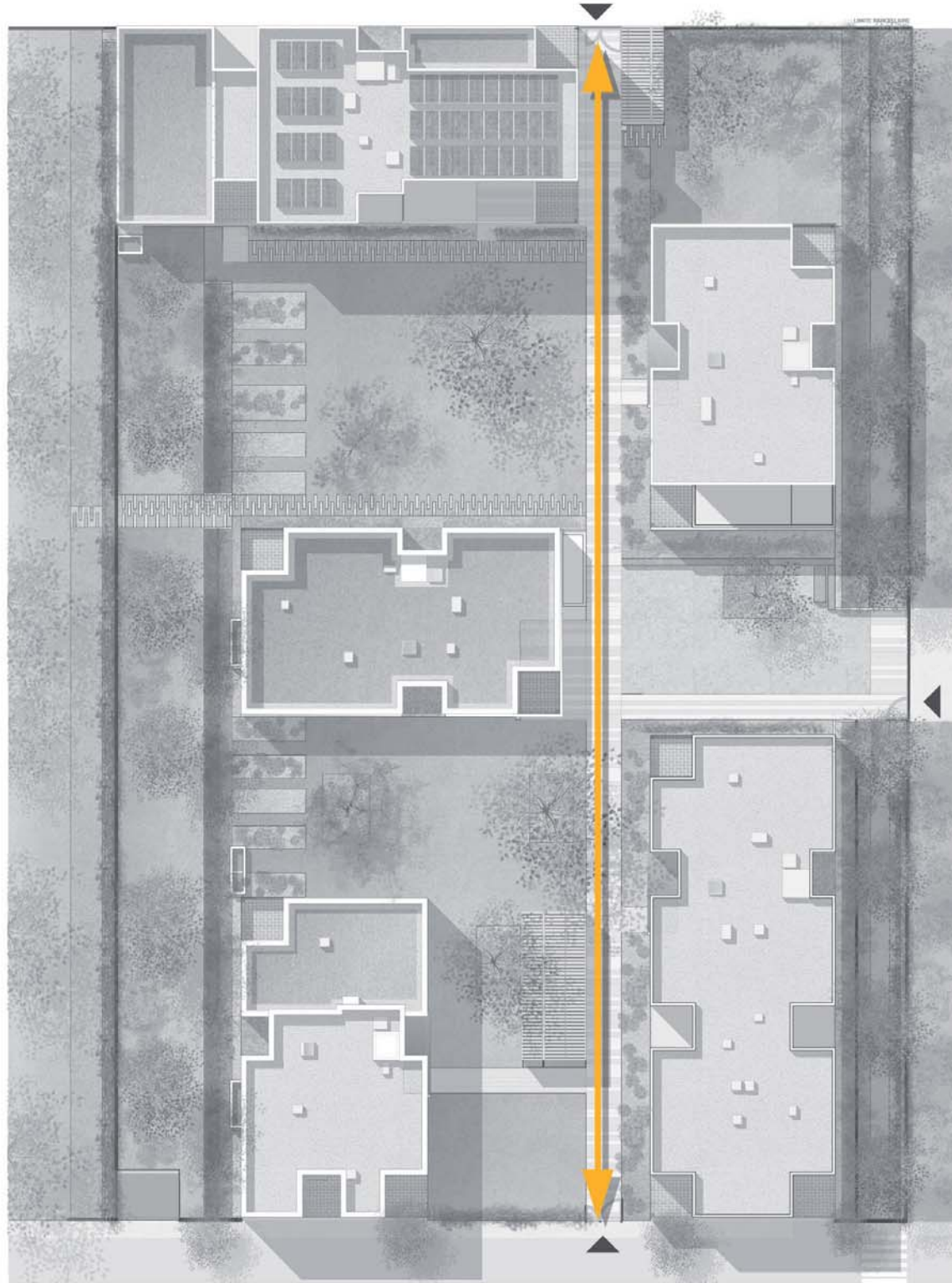
PRO

PLAN
D'AMENAGEMENT

échelle :

09.03.2015

UNE VENELLE N/S
COLONNE VERTEBRALE
CHEMINS DE TRAVERSE
MIXITÉ SOCIALE



PRO

**PLAN
D'AMENAGEMENT**

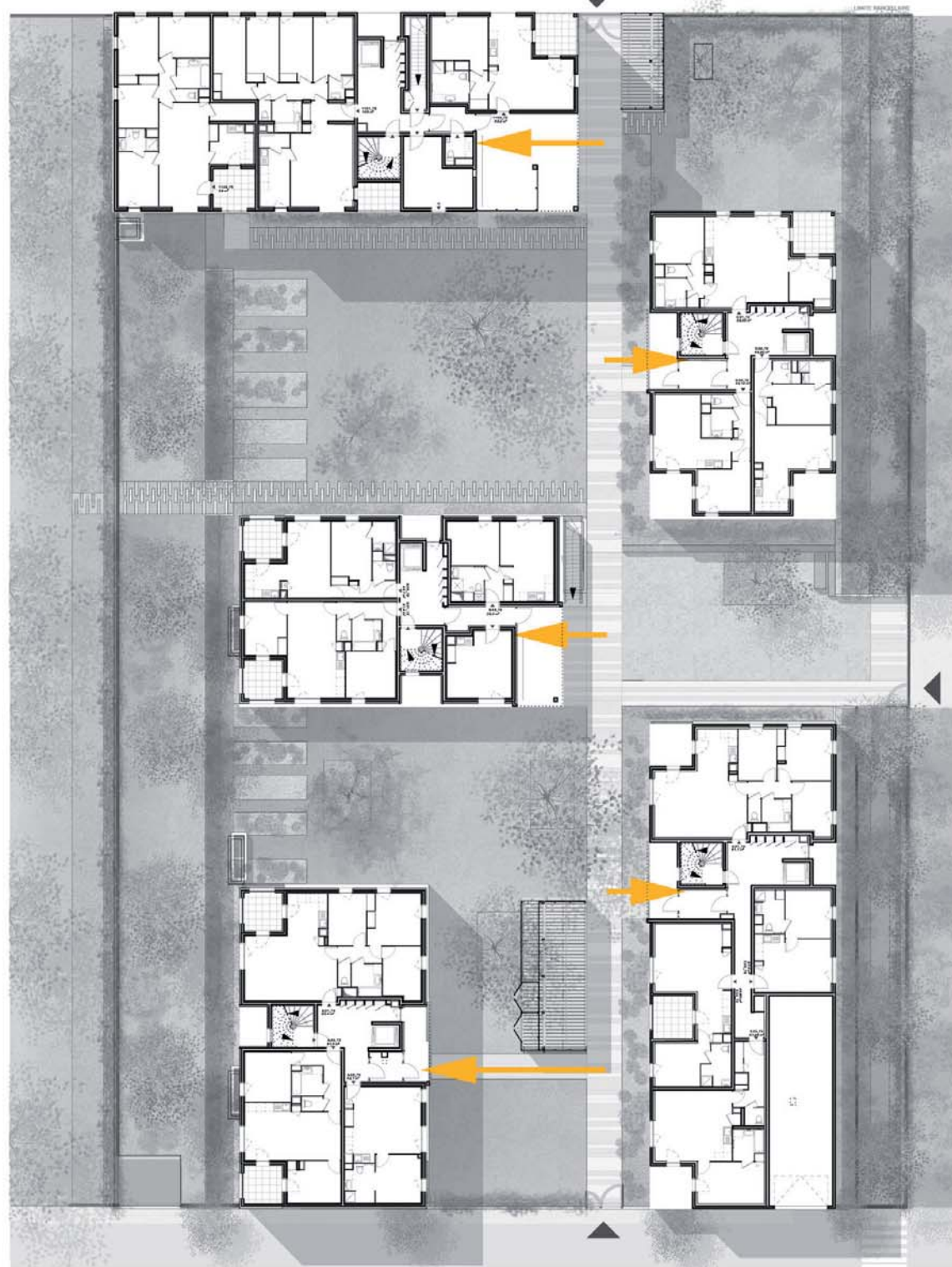
échelle :

09.03.2015

ACCES AUX LOGEMENTS

HALLS / SORTIE DU SOUS-SOLS

EMPLACEMENTS LOCAUX VÉLOS
EN SURFACE



atelier de la
passerelle
architecture
urbanisme



GREEN
ATTITUDE



PRO

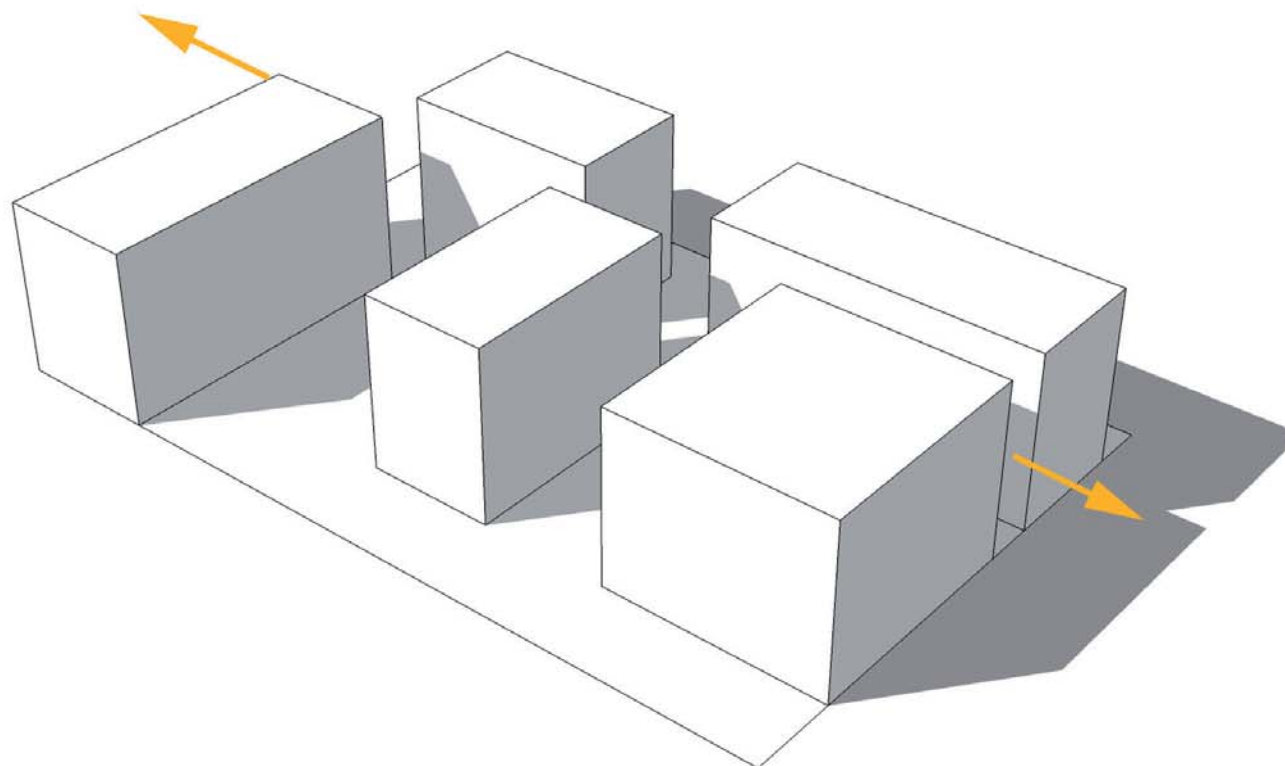
PLAN
D'AMENAGEMENT

échelle :

09.03.2015

PRINCIPES ARCHITECTURAUX:

- CREATION D'UNE VENELLE
- HAUTEURS MOYENNES

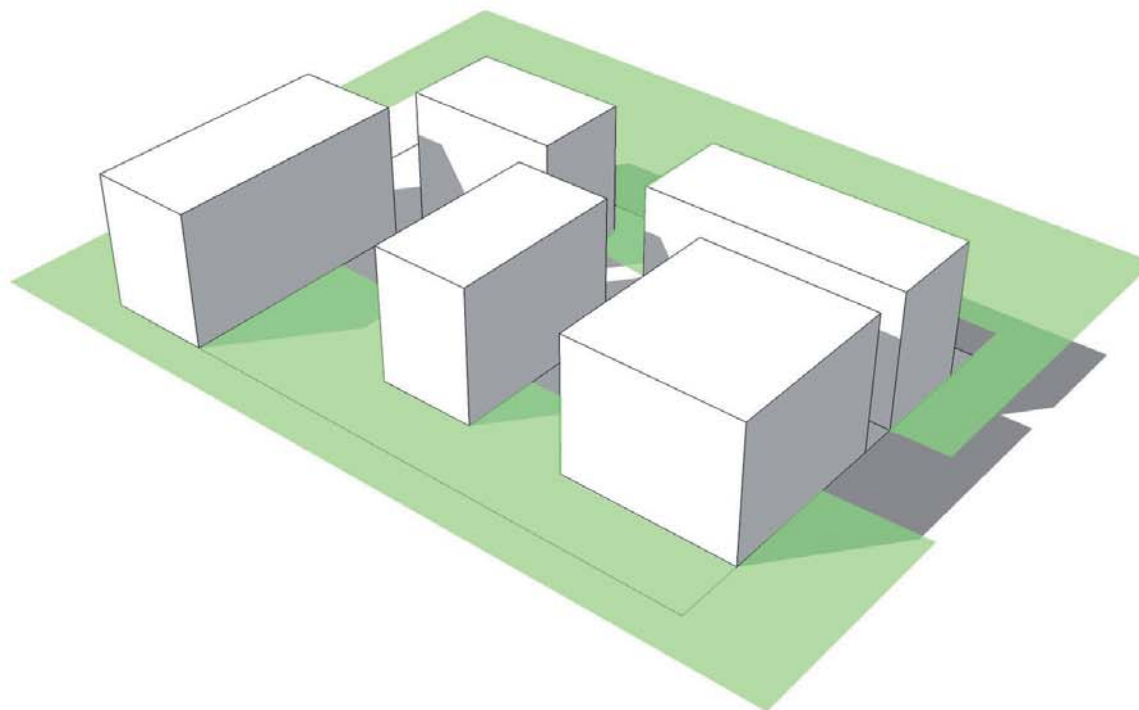


PRO

échelle :

09.03.2015

NAPPES VEGETALES

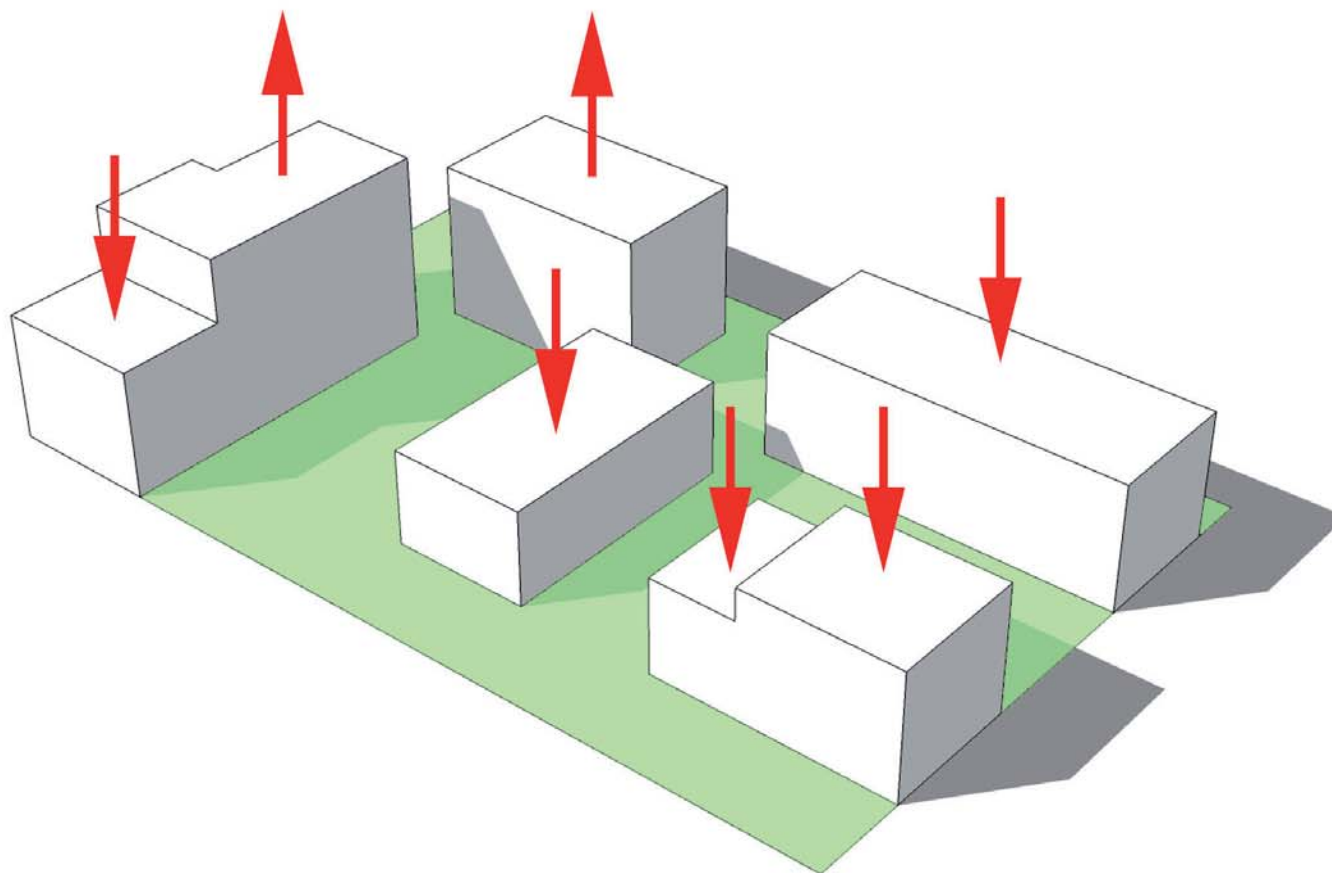


PRO

échelle :

09.03.2015

TRAVAIL DE L'EPANELAGE DES HAUTEURS

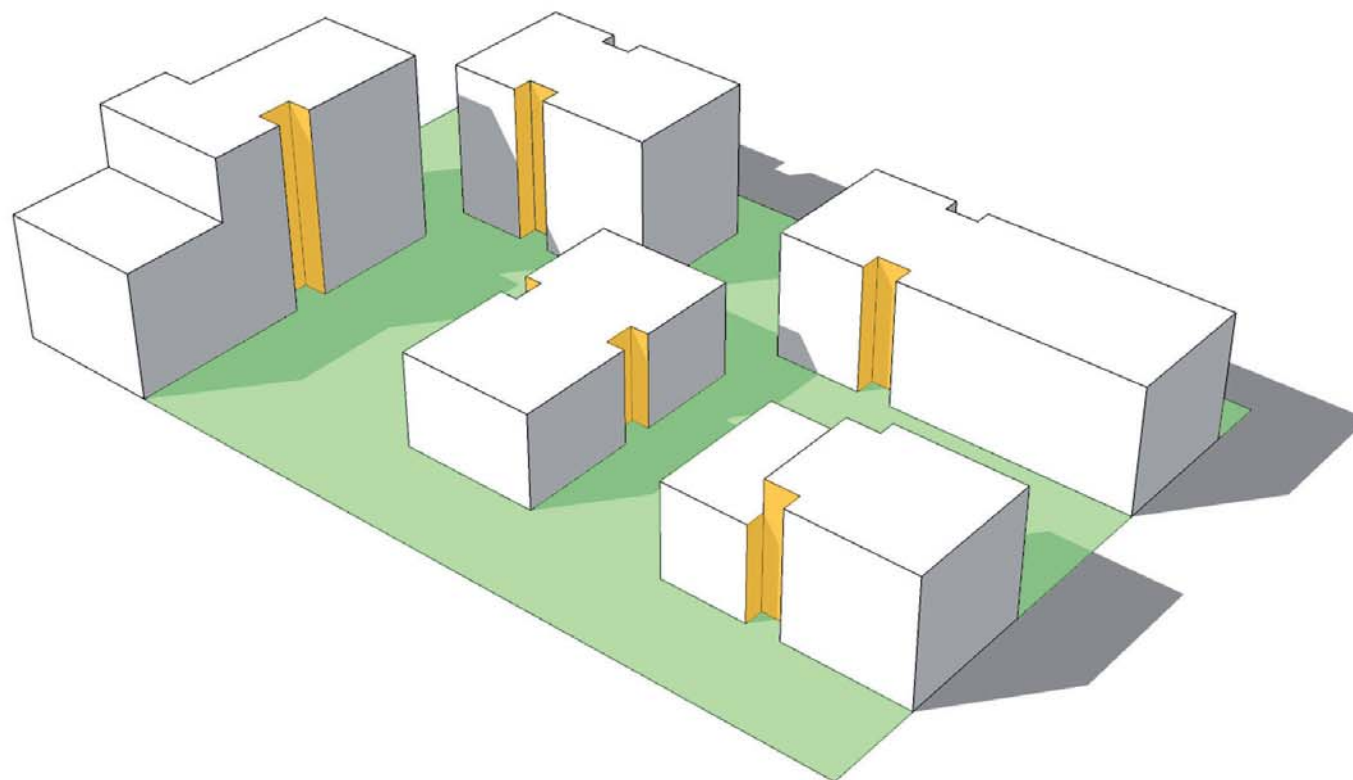


PRO

échelle :

09.03.2015

CREUSEMENTS VERTICAUX :
LOCALISATION DES PARTIES COMMUNES

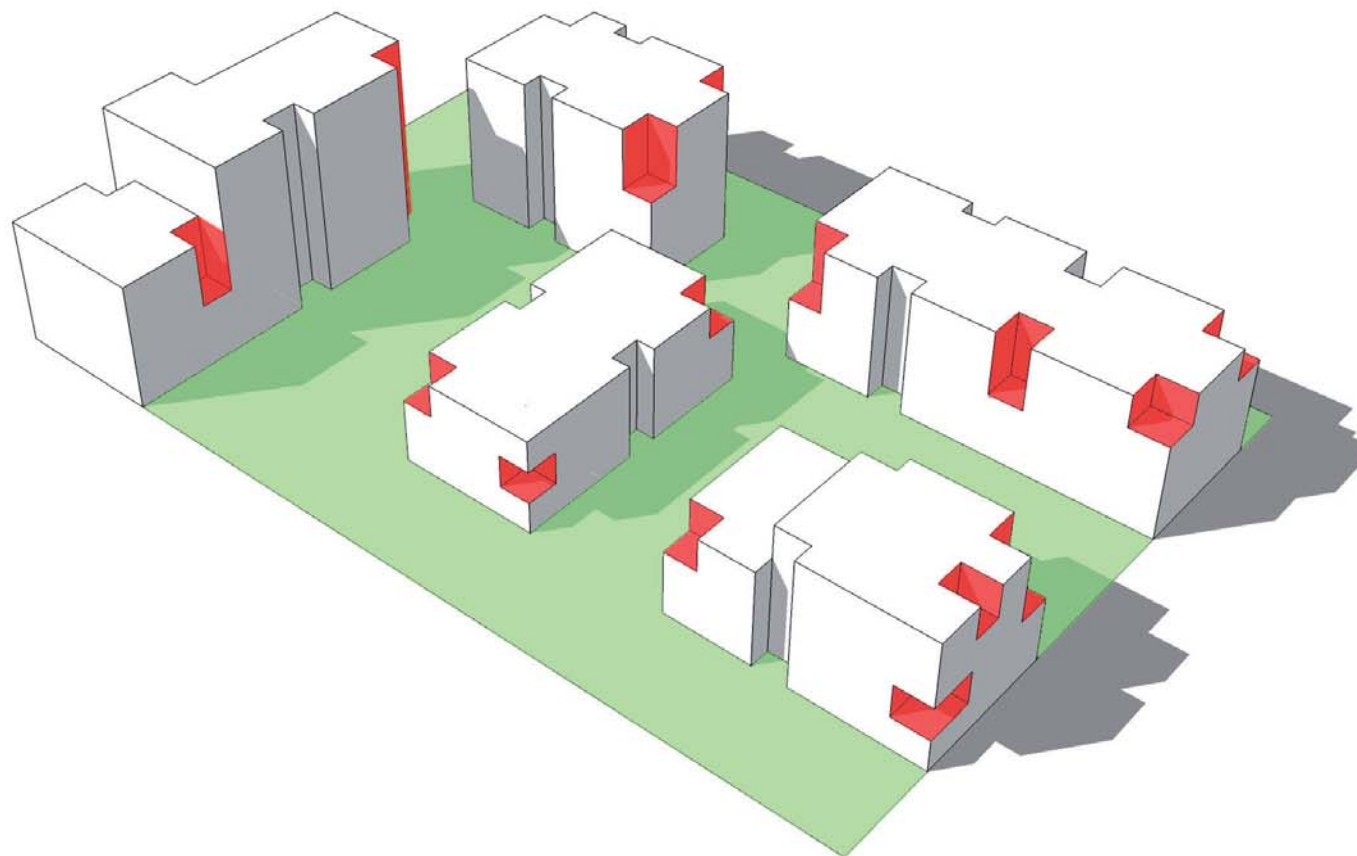


PRO

échelle :

09.03.2015

PRINCIPES MORPHOLOGIQUES :
CREUSEMENTS DES VOLUMES
PAS DE BALCONS

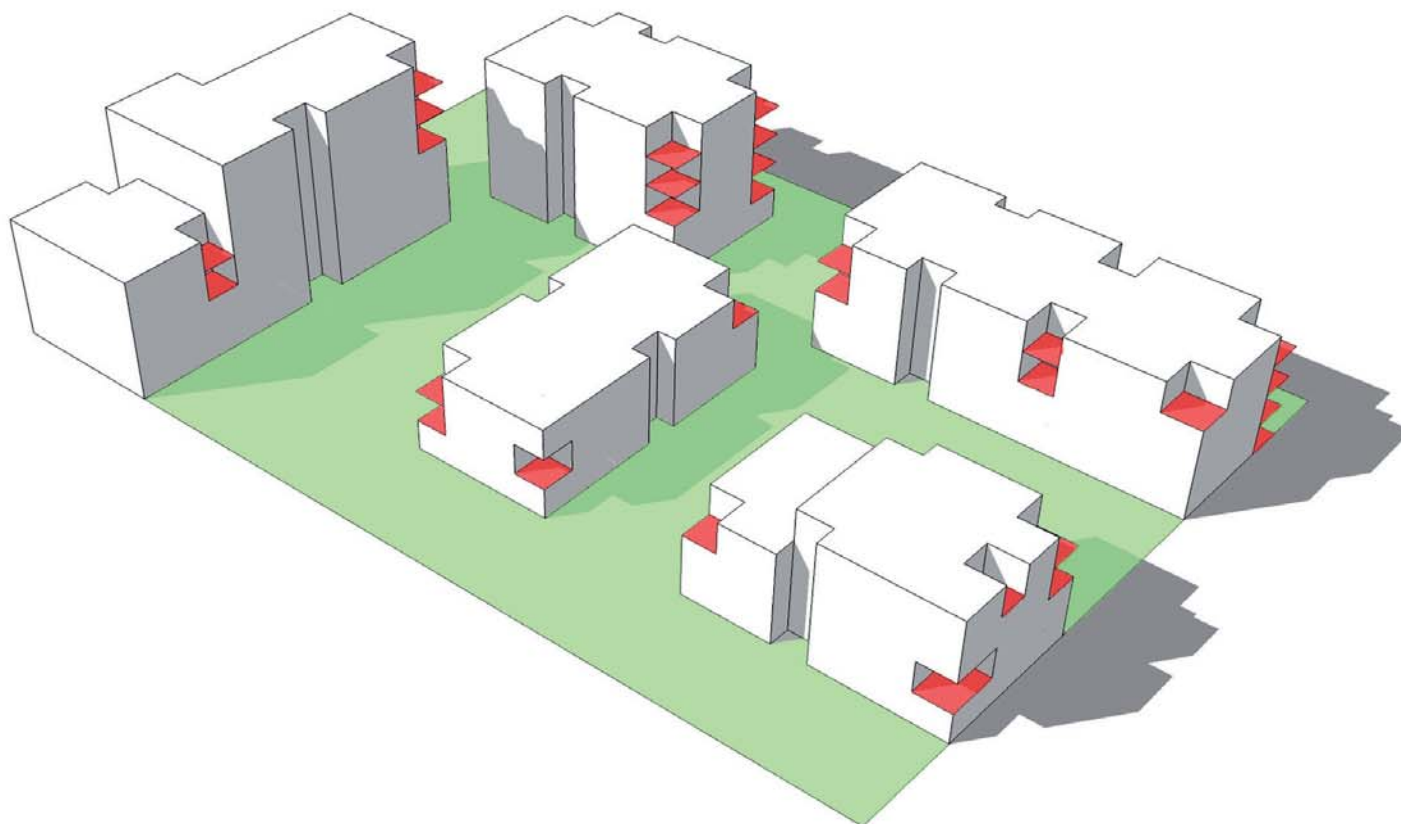


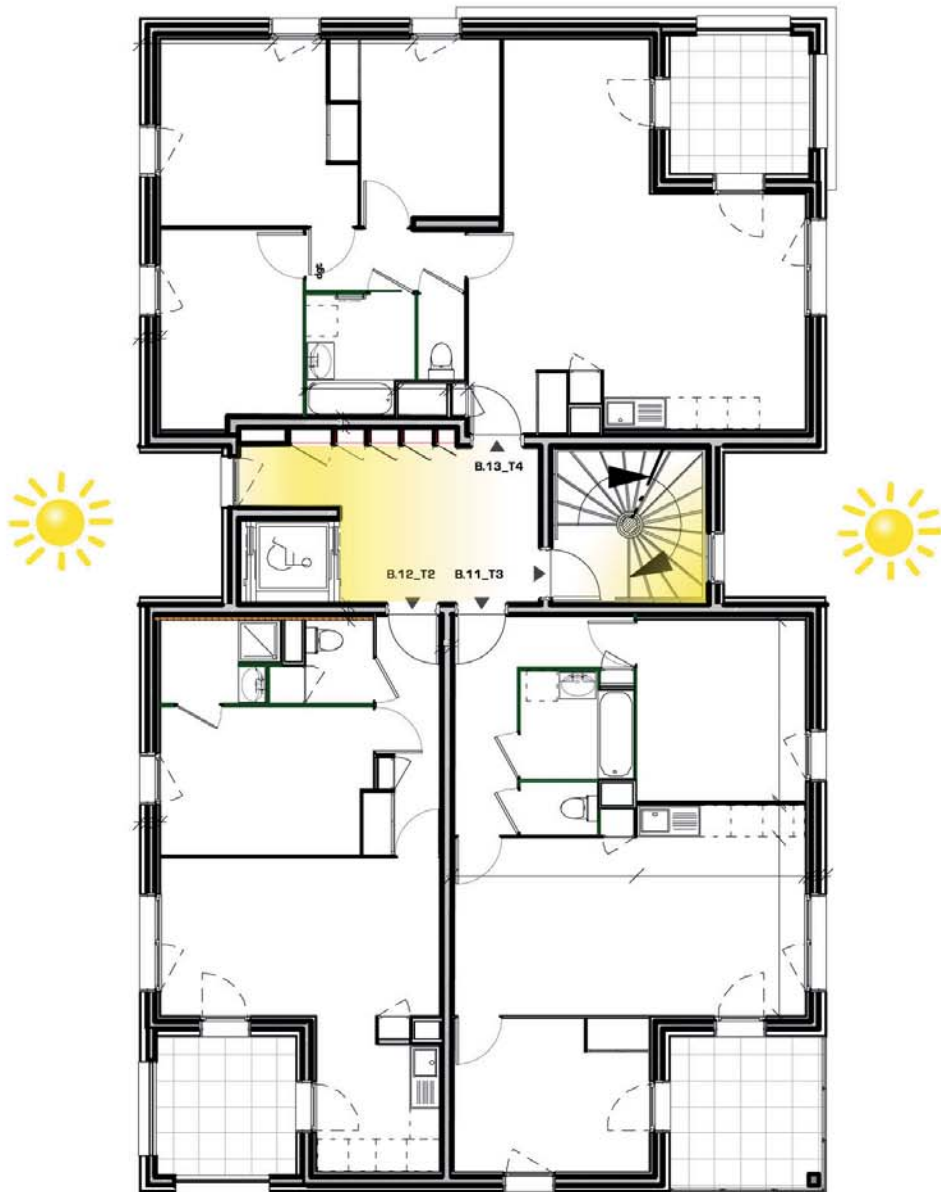
PRO

échelle :

09.03.2015

PIECE COMPLEMENTAIRE : LA LOGGIA



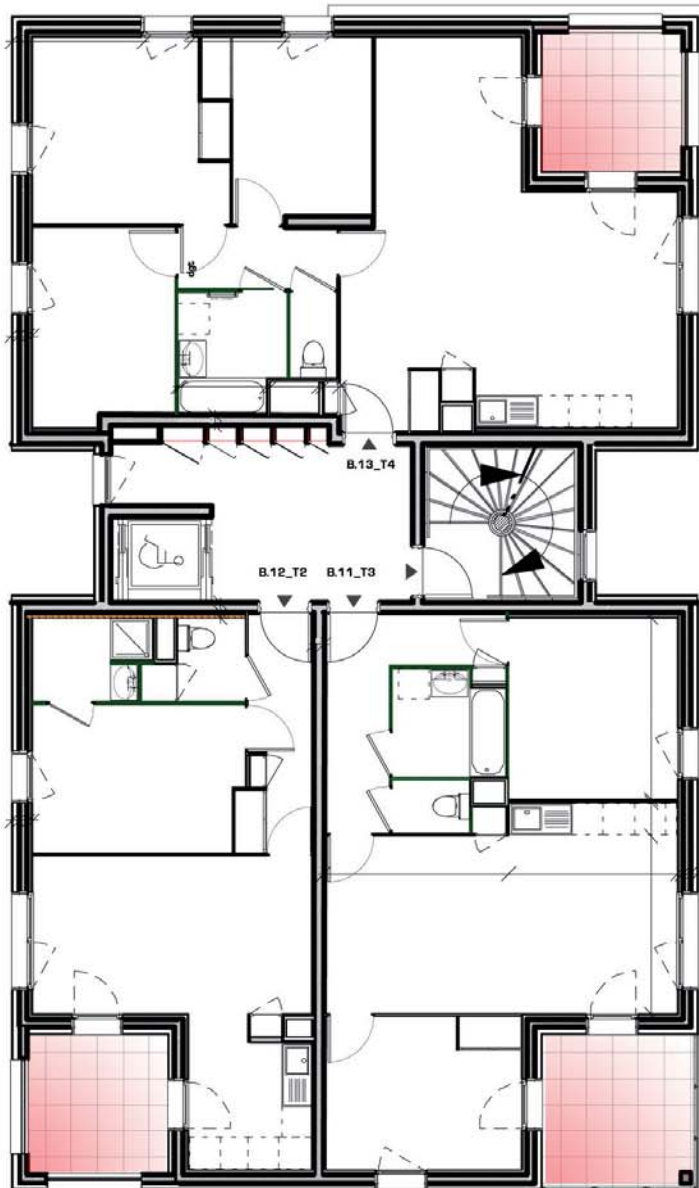


PARTIES COMMUNES
ECLAIREES NATURELLEMENT

PRO

échelle :

09.03.2015

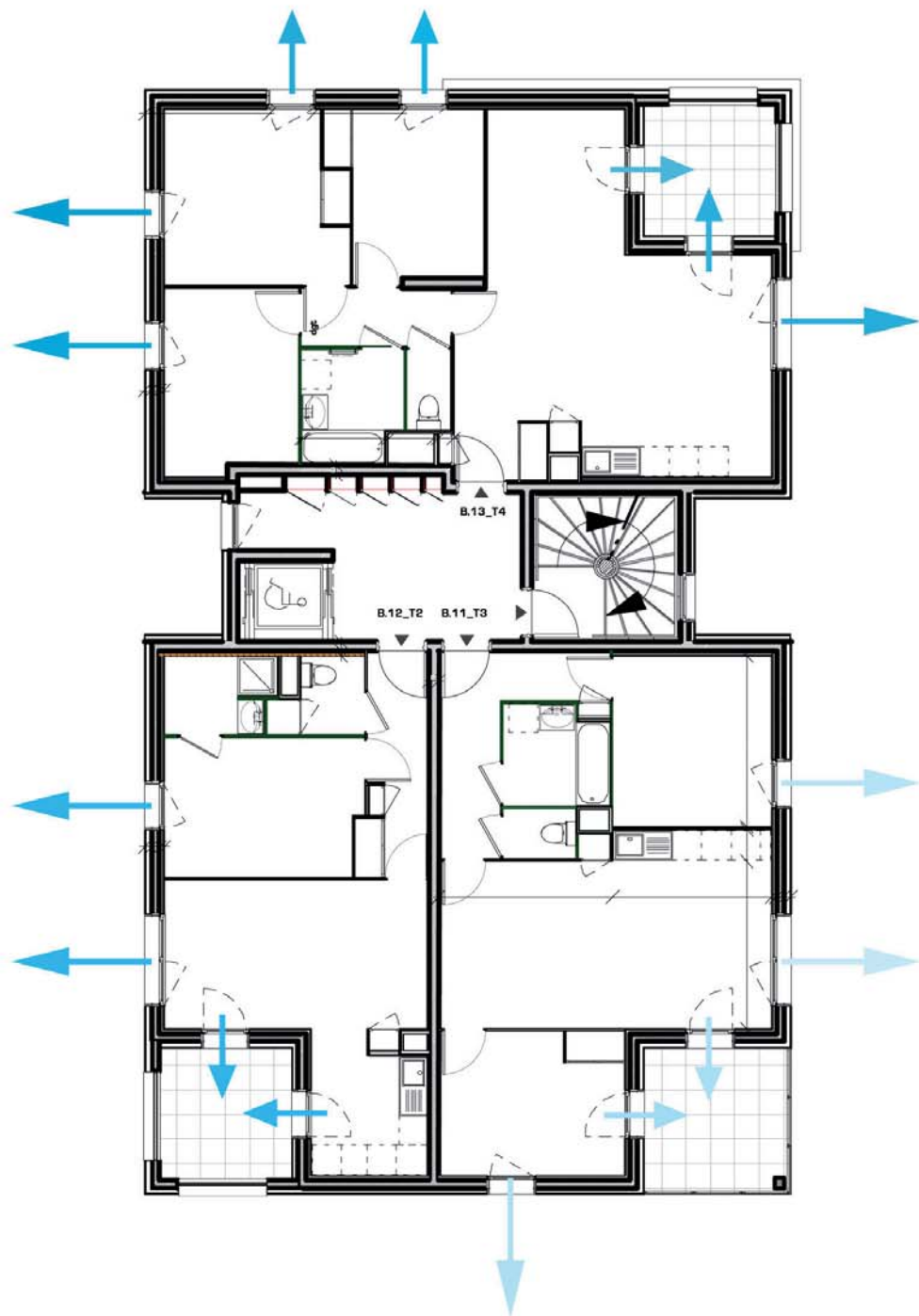


CREATION D'UNE PIECE SUPPLEMENTAIRE:
LA LOGGIA (3x3 m2)

PRO

échelle :

09.03.2015



DOUBLE ORIENTATION
DES LOGEMENTS

PRO

échelle :

09.03.2015



PRO

ELEVATIONS

échelle :

09.03.2015



PRO

échelle :

09.03.2015



PRO

échelle :

-

09.03.2015



PRO

échelle :

09.03.2015



PRO

échelle :

09.03.2015

PUP Gimenez, Îlot D1, Vaulx-en-Velin

COGEDIM GRAND LYON

construction d'env. **60** logements

14 Janvier 2014

INSOLITESARCHITECTURES

WWW.INSOLITES-ARCHITECTURES.FR

CONTACT@INSOLITES-ARCHITECTURES.FR

60 RUE CHAPONNAY TÉL . 04 78 89 08 31
69003 LYON FAX . 04 27 89 48 54

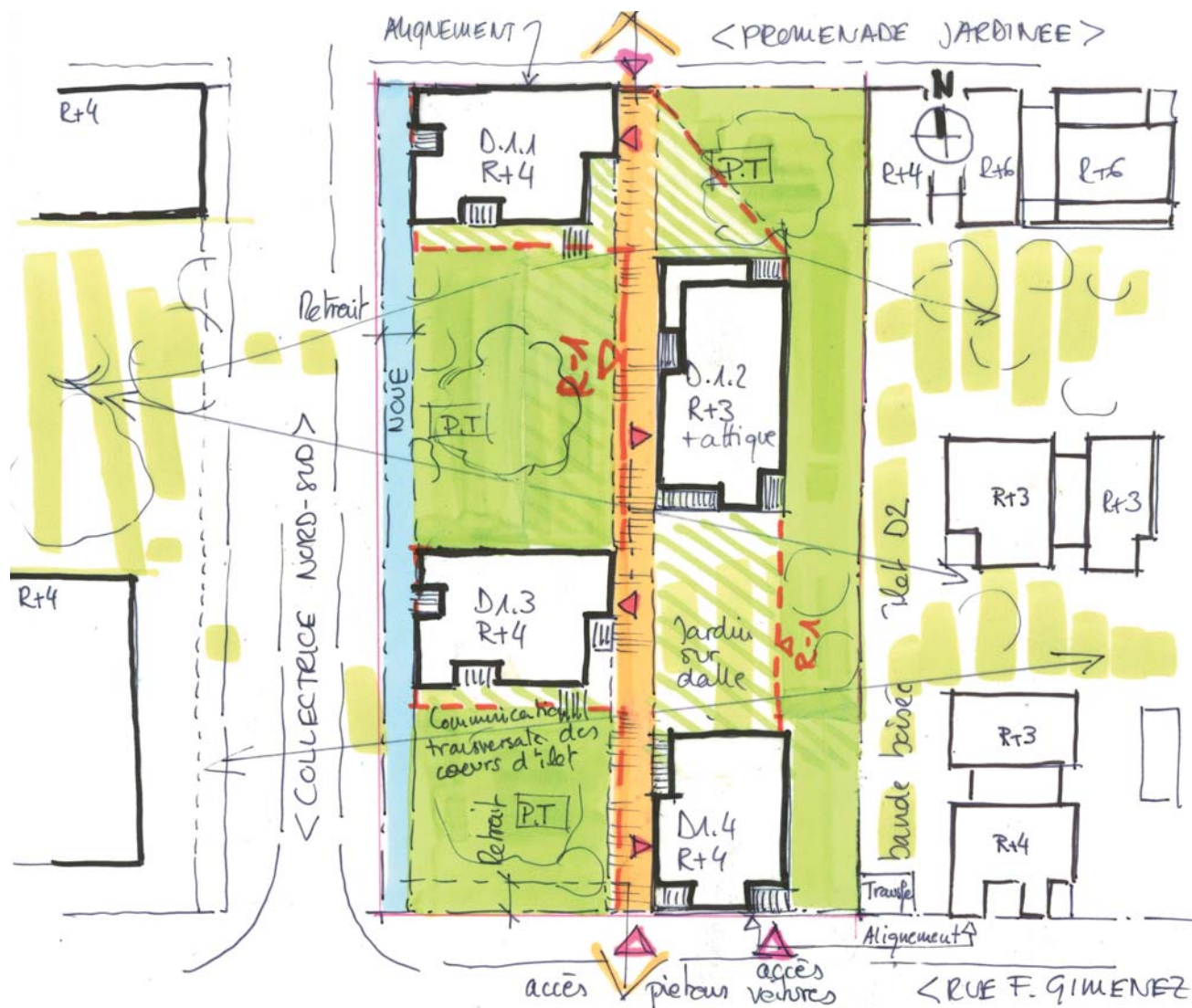
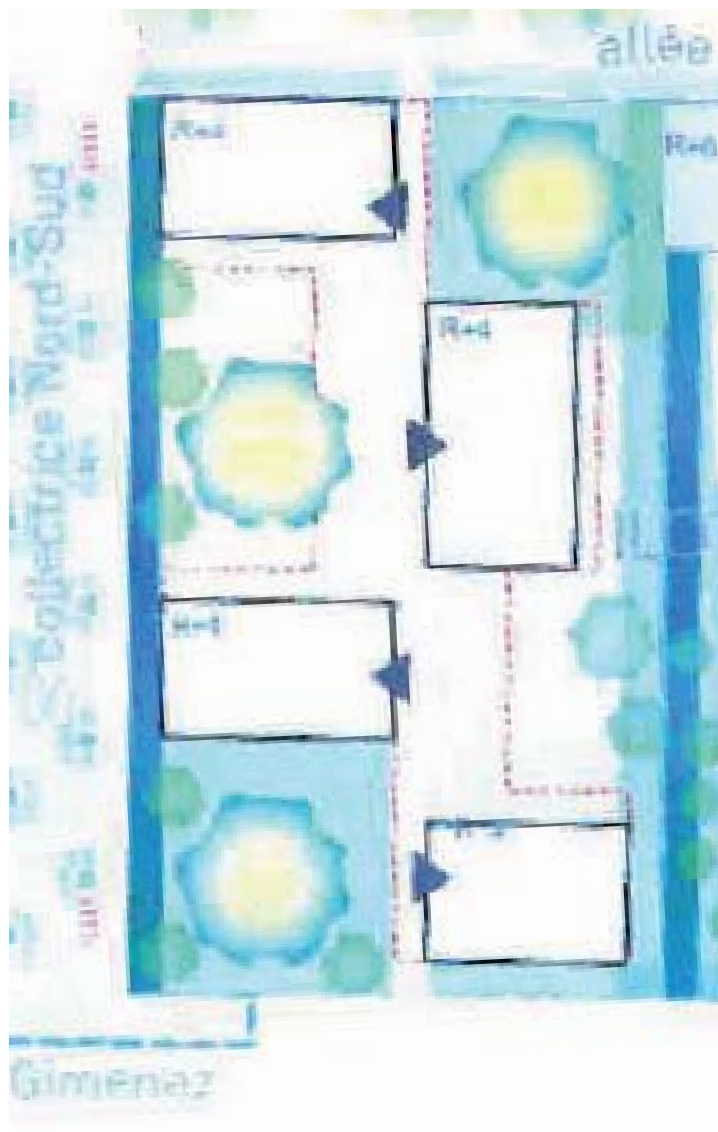
CONTACT@INSOLITES-ARCHITECTURES.FR



2. SCÉNARIOS PROPOSÉS

. VARIANTE 2: ADAPTER LES HAUTEURS AU CONTEXTE

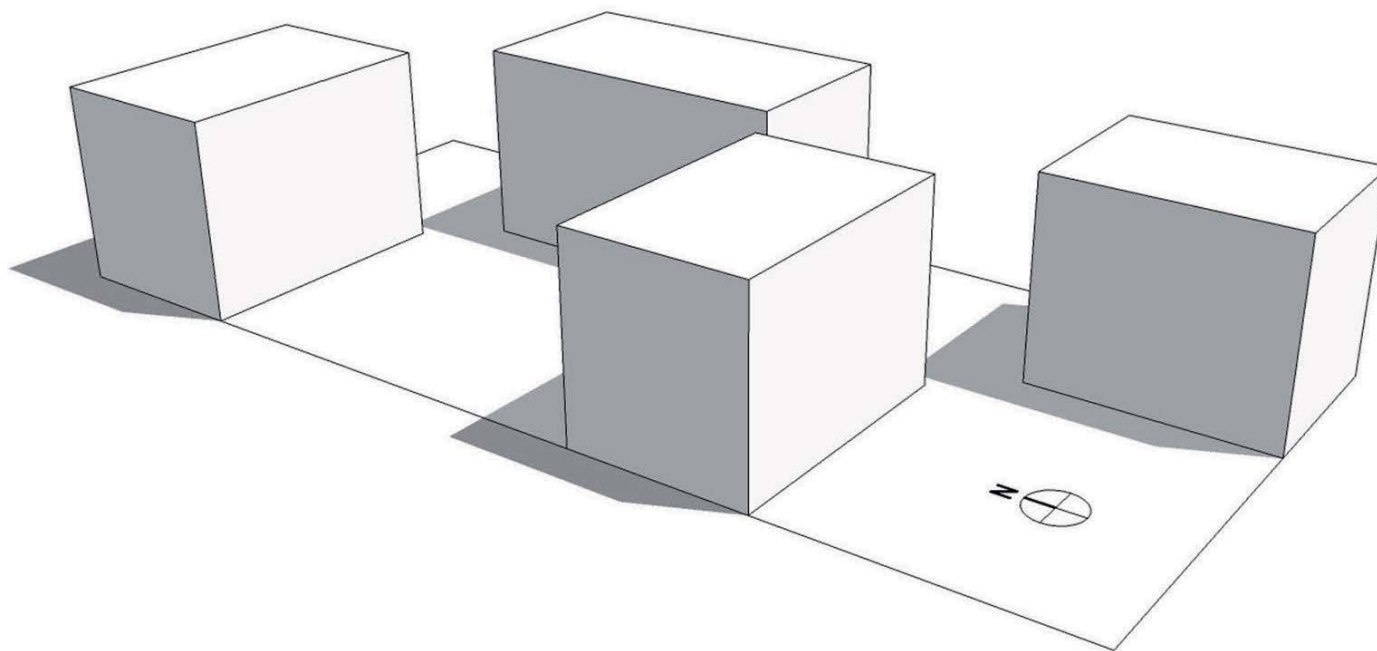


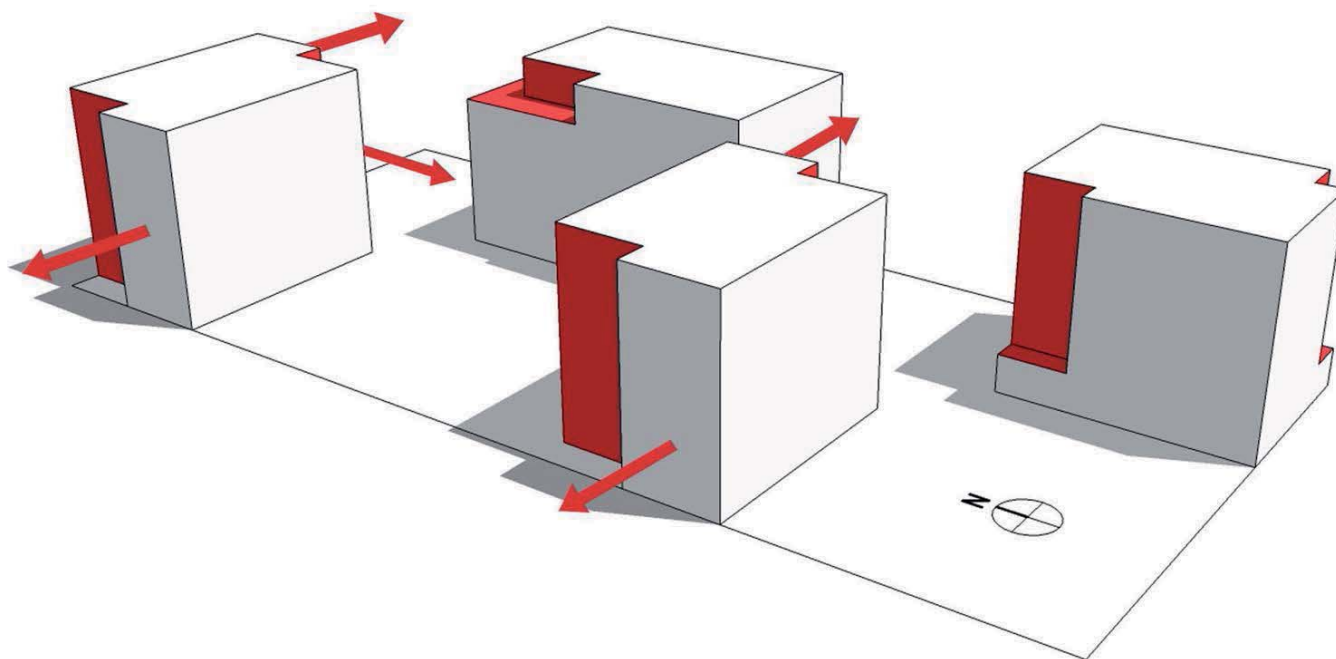


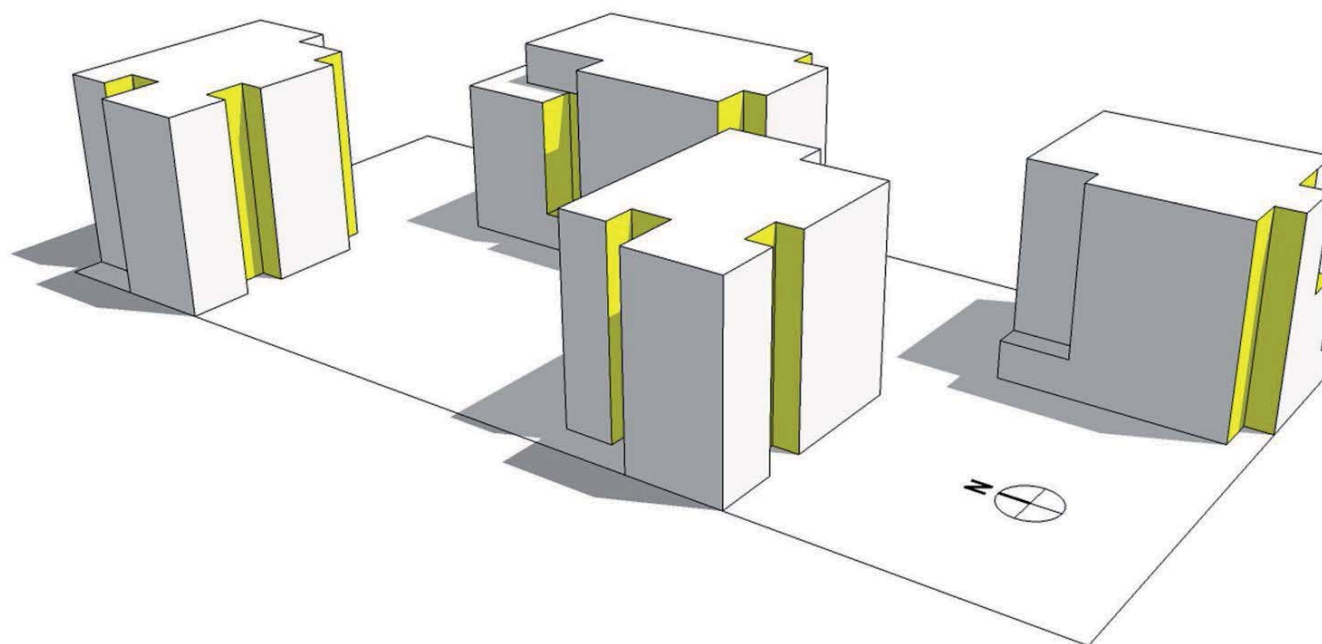
CPAUE : STRUCTURE URBAINE A L'ÉCHELLE DES ÎLOTS

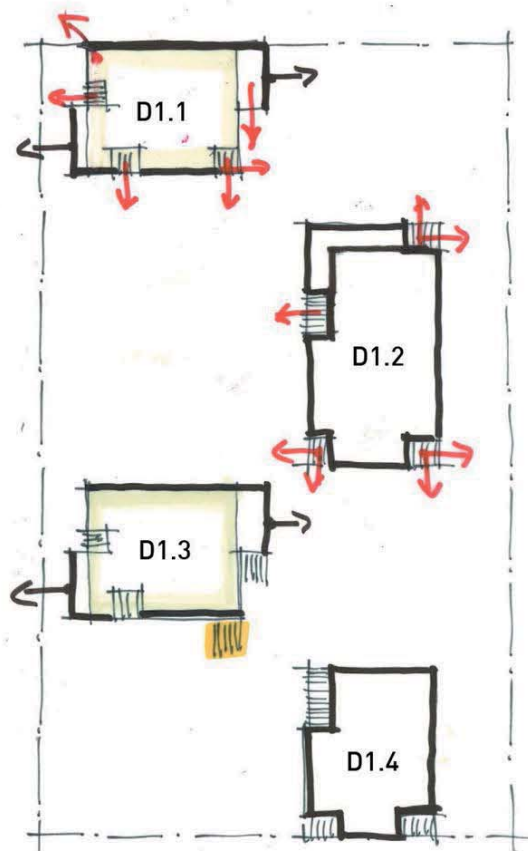
- Grands jardins collectifs - espace ouverts et clairières arborées / Petits jardins - strate arbustive
- Noue paysagère
- Venelle de coeur d'îlot - espace rencontre et distribution

PROJET







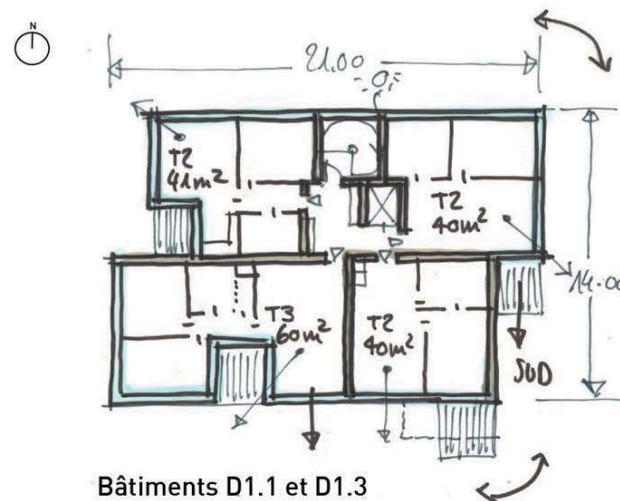


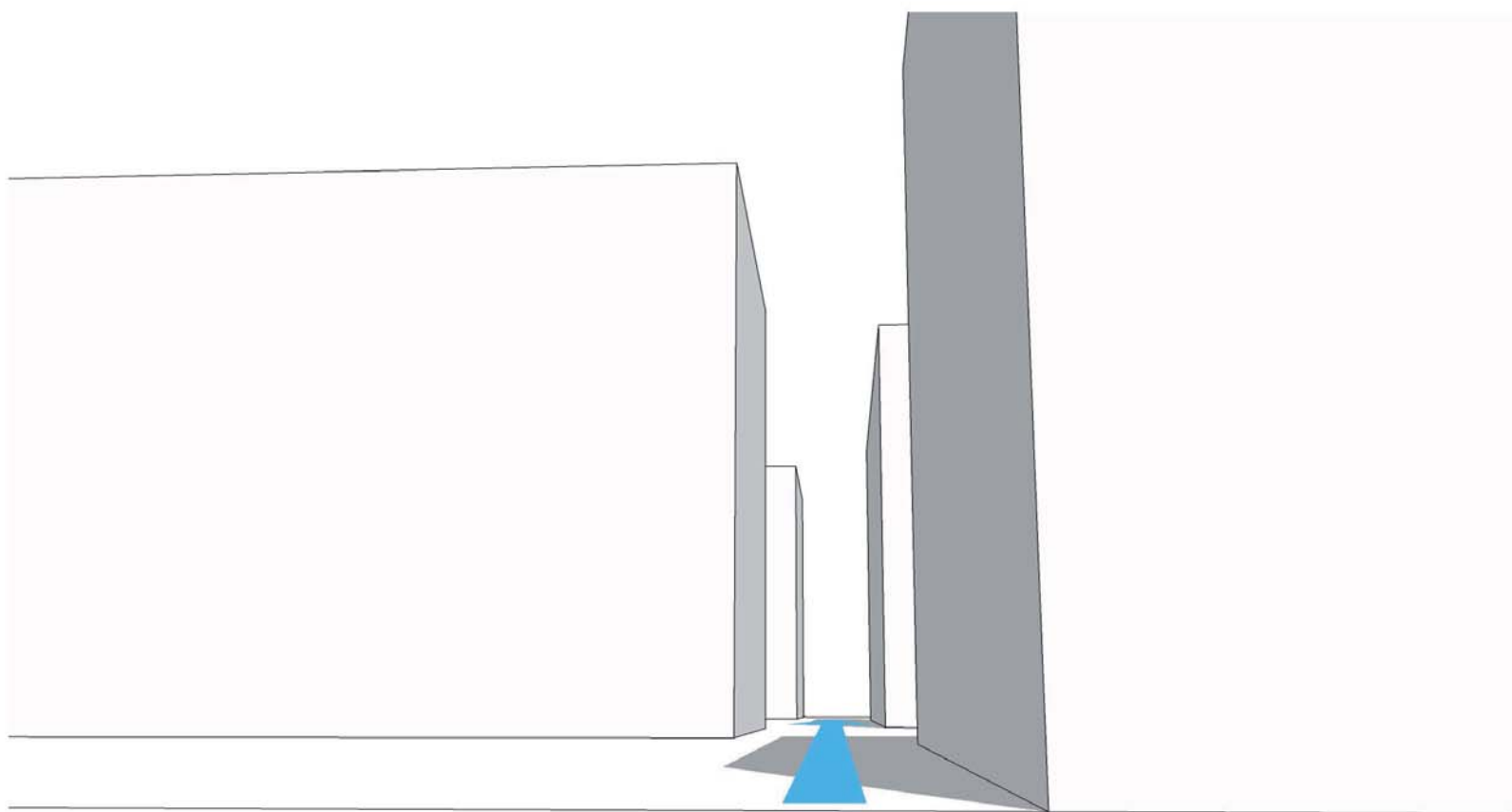
- Fractionnement des cubes orientés sud (D1.1 et D1.3) en 2 sucres affinant les pignons et multipliant les orientations, notamment sud

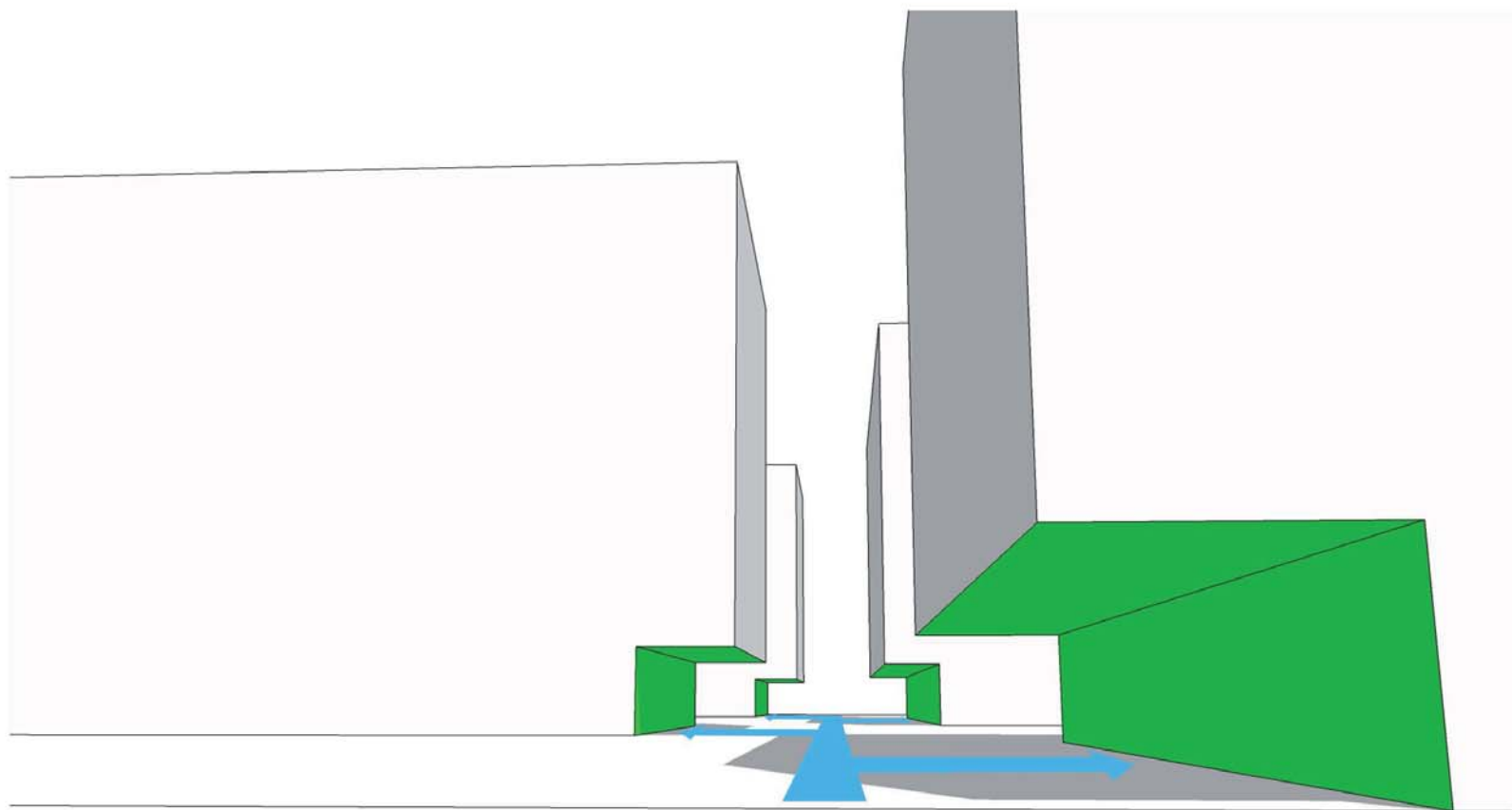
- Logements d'angle, balcons d'angle optimisant les vues

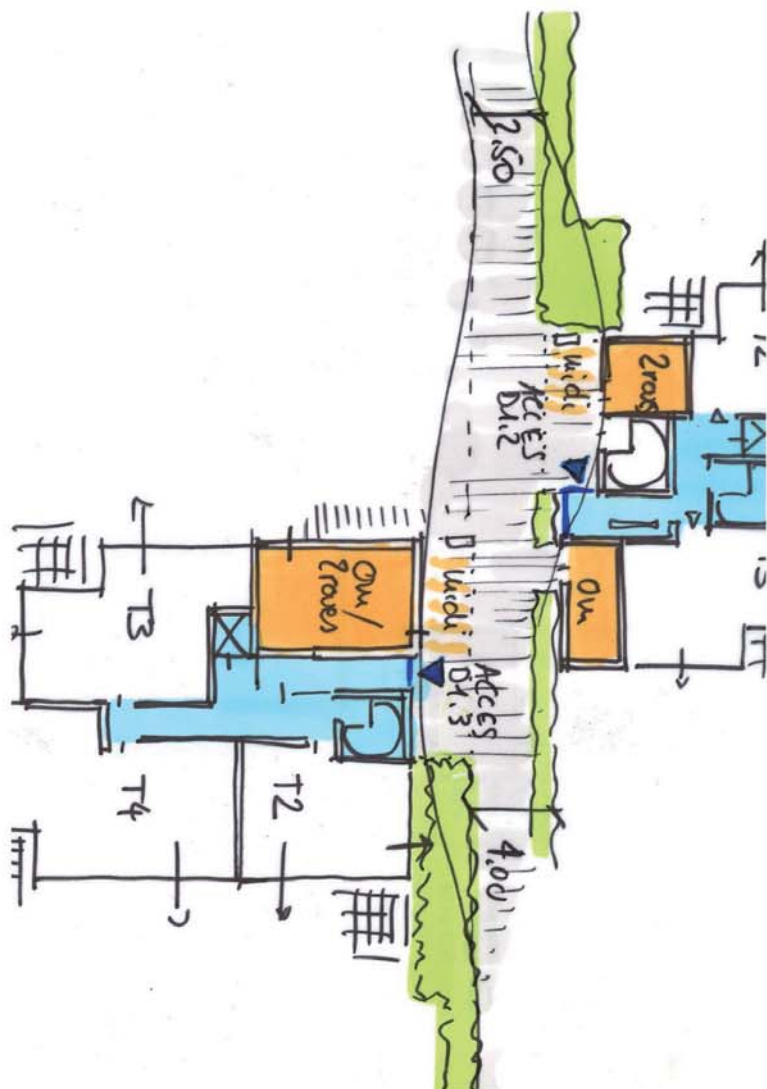
- Balcons saillants créant des événements en façade

- Espaces extérieurs généreux





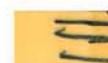




- Les rez-de-chaussée le long de la venelle centrale sont en retrait de la façade permettant un élargissement du cheminement piéton au droit des accès aux halls d'entrée et aux locaux communs (ordures ménagères et locaux 2 roues) et offrant une vision élargie et animée à l'échelle du piéton



- Les halls d'entrées sont signalés par des éléments vitrés colorés saillants ou en léger creux



- Au droit de chaque entrée se trouve un abris 2 roues midi couvert



- La venelle est ponctuée d'une épaisseur végétale variable animant le parcours et permettant d'assurer l'intimité des logements à RdC



AMBITIONS ARCHITECTURALES DES ILOTS

3. TYPOLOGIE: CAS PARTICULIER:

