



1



**Renforcer le
dynamisme
économique**

Investir pour l'Enseignement supérieur et la Recherche, moteurs du développement métropolitain

Investir pour l'enseignement supérieur et la recherche, moteurs du développement métropolitain

> Création de 2 nouveaux centres de recherche

Dans le cadre du **Plan Lyon Cité Campus**, la Métropole participe à la création de :

- **Axel One Campus** (Lyon Tech La Doua)
- **Centre Européen de la Nutrition et de la Santé – ELI** (campus Charles Mérieux)

10 M €



> Réhabilitation de 5 Campus universitaires

11 M €

Dans le cadre du **Schéma de Développement Universitaire**, la Métropole participe à la réhabilitation des campus suivants :

- **Porte des Alpes**
- **Rockefeller**
- **La Doua**
- **Charles Mérieux**
- **Lyon Ouest**

Investir pour l'enseignement supérieur et la recherche, moteurs du développement métropolitain



47,5 M €

Participation à 12 projets dans le cadre du Contrat de Plan Etat-Region (CPER)

Notamment :

- **Fabrique de l'Innovation de Lyon (FIL)** sur Campus de la Doua dédié à l'innovation
- **Neurocampus** à Bron
- **PROVADEMSE, Cleantech** sur le Campus de la Doua
-

Investir pour les Étudiants

+ 6 000

logements étudiants
supplémentaires
d'ici 2020

6,5 M €*


> + de 144 500
étudiants

> 4 universités

> 54 établissements
d'enseignements
supérieurs



OBJECTIF : attirer toujours plus d'étudiants sur son territoire et leur offrir des conditions d'accueil optimales.

LE LEVIER : accélérer quantitativement et qualitativement la production de logements étudiants

* Inscrits dans le cadre du CPER, des aides à la pierre et développés dans les projets urbains

Investir pour favoriser l'innovation

Soutenir les filières d'excellence

Investir sur 3 territoires

> Santé / Biotech



Renforcer le développement du Biodistrict à Gerland

> Cleantech



Redynamiser la Vallée de la Chimie avec l'appel des 30 et SYSPROD

> Numérique – Smart City



Consolider l'écosystème French Tech depuis la Confluence

Poursuite de l'investissement dans les pôles de compétitivité – 9M€

Renforcer le développement du Biodistrict à Gerland



> 100 ha dédiés aux
Sciences de la Vie et
aux biotechnologies

> 2500 chercheurs

> 50 acteurs majeurs

> + de 5000 emplois

Renforcer le développement du Biodistrict à Gerland

- Un nouveau bâtiment pour le Centre International de Recherche sur le Cancer (CIRC – OMS)
- Un nouveau bâtiment pour le Centre International de Recherche en Infectiologie (Inserm)
- Aménagement des espaces publics et voiries

59 M €

> Nouveau siège monde Sanofi Pasteur et Merial en 2017



L'investissement de la Métropole sur le Biodistrict porte ses fruits :

- Nouveau siège Monde Sanofi Pasteur et Merial en 2017
- Livraison de l'IRT Bioaster (infrastructure de pointe) en 2015
- Doublement du laboratoire P4 en 2015

Vallée de la Chimie : accompagner l'industrie des Cleantechs



Reconversion de la vallée de la Chimie grâce à l'Appel des 30 sur 60 ha dont :

- lancement de l'appel à projet
- mise à disposition de foncier
- accompagnement des projets par l'aménagement urbain notamment

SYSPROD

7,5 M €

> Plus de 800 hectares

> Une dizaine d'établissements de la chimie pétrochimie, des combustibles-carburants et des gaz industriels

> 10 000 emplois industriels

> 6 centres de recherche



Confluence au cœur de la French Tech



11,6 M €

Halle Girard : lieu totem de Lyon French tech

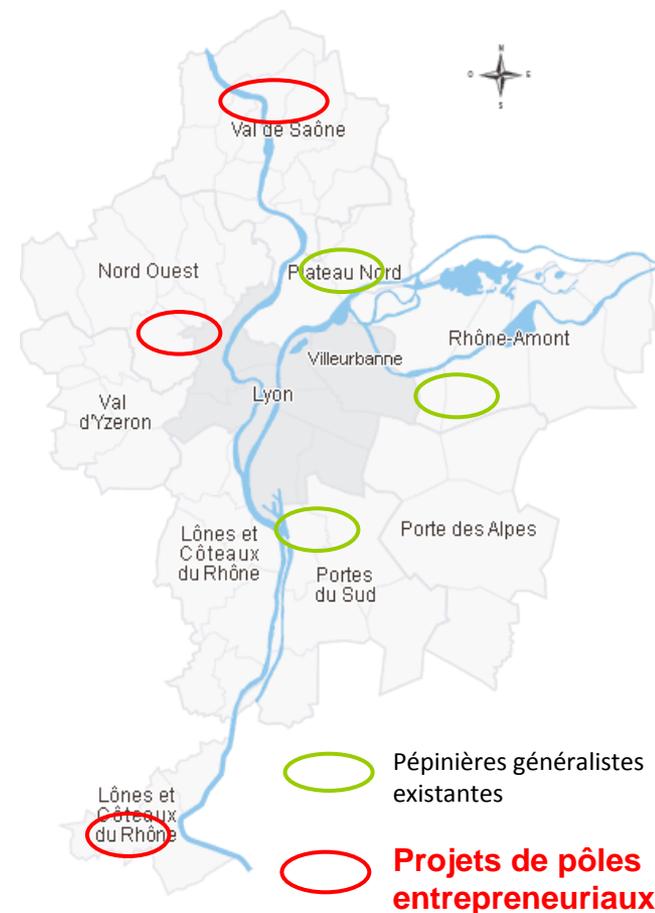
La Halle Girard
> Un bâtiment totem de 3 800m² réhabilité

Investir pour favoriser l'entrepreneuriat et l'activité économique

Investir pour favoriser la création d'entreprises dans les territoires



15 M €



Création de 3 pôles entrepreneuriaux

- > Neuville sur Saône (Zone en champagne)
- > Givors (ZAC VMC)
- > Lyon 9^{ème} (Duchère)

Investir pour favoriser l'activité économique au cœur des villes

Développer des îlots mixtes permettant le maintien de l'activité artisanale en cœur de ville :

- **Lyon 7^e** : PUP Gincko et PUP Duvivier
- **Villeurbanne** : quartier Grand Clément
- **Vénissieux** : quartier Saint Jean Industrie
- **Lyon 9^e** : Greenopolis phase 2
- ...



Investir sur de grands projets urbains

Lyon Part-Dieu

> 56 000 emplois
dans 2 200 entreprises
et administrations

> 1 150 000 m²
de bureaux sur 177 Ha

D'ici 2020 :

- + 1 000 logements
- + 230 000 m² de bureaux
- + 70 000 m² de commerces
- + 2 000 m² d'équipements publics
- Une gare en cours de transformation et d'agrandissement
- Un centre commercial rénové et ouvert sur la Ville

100 M €
sur le mandat



Investir pour améliorer la qualité des espaces publics de la Part-Dieu



mais aussi :

- Requalification de l'avenue Pompidou
- Esplanade Nelson Mandela en lien avec le développement du site d'Orange
- ...

Investir pour transformer et agrandir la gare Part-Dieu

Un projet partenarial public et privé

Une nouvelle façade sur la place Béraudier requalifiée



Un hall doublé, plus moderne et accessible

340 M €
6 partenaires

Dans le cadre du CPER – Etat / Région / RFF / Gare&connexion / Métropole / Sytral

Une dynamique portée aussi par les investisseurs privés



> Restructuration du Centre Commercial

Présentation du projet cet automne -
Réalisation d'ici 2020



> Projet Sky Avenue de Bouygues Immobilier

Des nouveaux logements sur la Part Dieu

D'ici 2020, + 1 000 logements au total

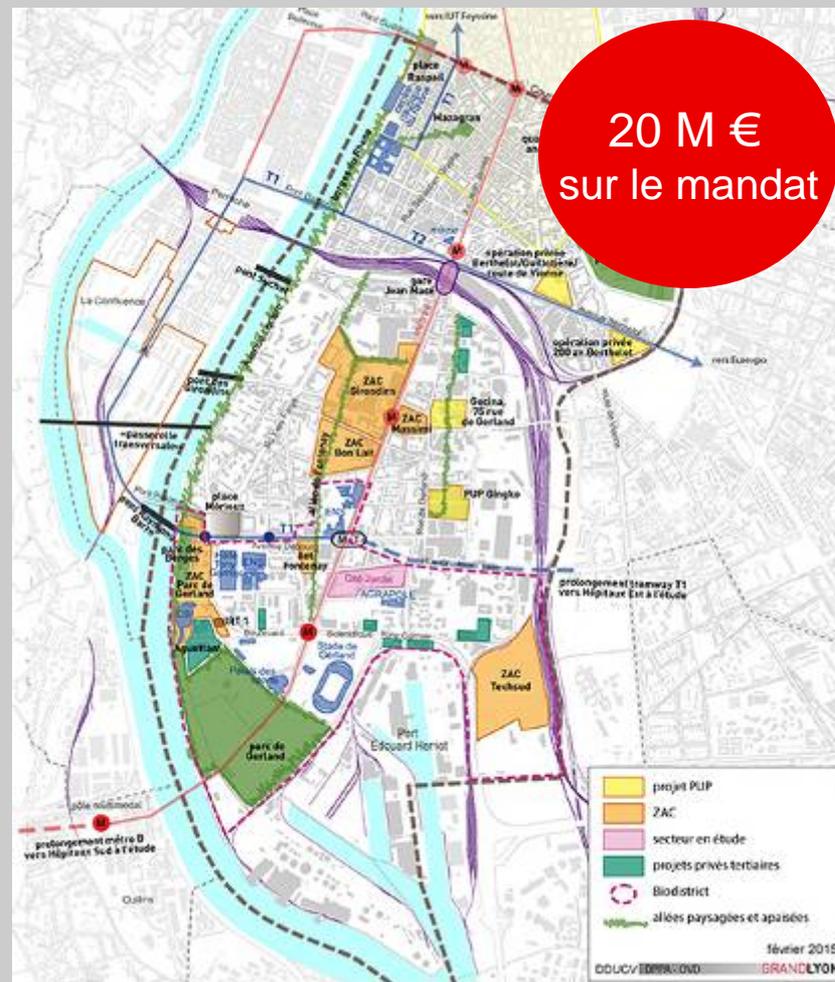
Lyon Gerland

30 000 emplois
 2 300 entreprises
 30 000 habitants
 500 000 m² de bureaux
 150 000 m² de potentialité tertiaire

D'ici 2020

- + 2 500 logements soit plus de 5 000 nouveaux habitants
- Près de 100 000 m² de nouveaux bureaux et activités viendront compléter un parc de 500 000 m²

20 M €
 sur le mandat



Investir pour créer de nouveaux cœurs de quartier La ZAC DES GIRONDINS

17,5 ha, 70 000 m² à
construire

- 3 000 logements
- 60 000 m² bureaux
- 7 000 m² de commerces
- Un groupe scolaire
- Un pôle social et culturel
- Une crèche
- De nouveaux espaces publics :

Nouvelle séquence de l'Allée
Fontenay et début de la rue des
Girondins avec la création de la
nouvelle centralité commerciale



Investir pour créer de nouveaux cœurs de quartier L'ILOT FONTENAY

À l'horizon 2020

- **180 nouveaux logements** dont 1/3 de logements sociaux
- **3 000 m² de nouvelles surfaces de vente** et un **parking** ouvert au public
- **Une bibliothèque**
- **De nouveaux espaces publics** aménagés : **l'Allée Fontenay** et rue Monod prolongée



Investir pour requalifier les franges industrielles du quartier Le 75 rue de Gerland et le PUP Gincko



PUP 75 rue de Gerland
Sur 2.7 ha, 56 000 m² à construire

- **320 logements,**
- **33 350 m² bureaux** dont le Septen (EDF),
- **1 550 m² de commerces**
- **Allée de Gerland** – 1^{ère} phase de la coulée verte Est
- Création d'une nouvelle voirie Est Ouest



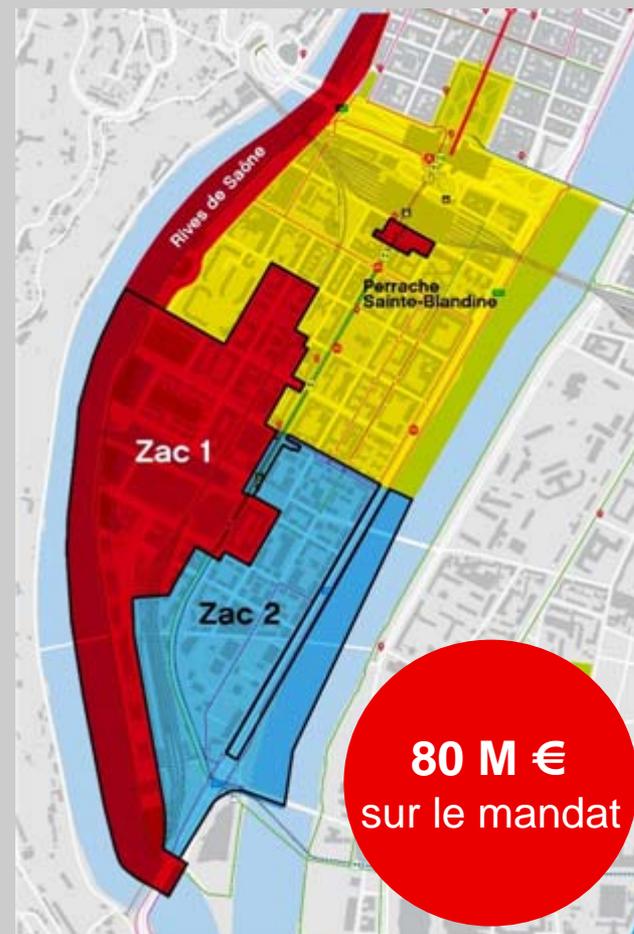
PUP Gincko
Sur 4,3 ha, 85 000m²
➤ **60 000 m² de logements**
➤ **25 000 m² activités/tertiaire**

Lyon Confluence

- > 15 000 emplois
- > 25 000 à terme
- > 550 entreprises
- > 500 000 m² réalisés
- > 1 000 000 m² à terme
- > 200 000 m² de potentialité tertiaire (phase 2)

D'ici 2020, 295 000 m² à construire

- 2 200 logements
- 90 000 m² de bureaux, activités, commerces
- 75 000 m² d'équipements publics et privés



La première phase côté Saône qui s'achève

Sur 42 ha, côté Saône, les derniers îlots et espaces publics s'achèvent

- > 2000 logements + 3 000 habitants,
- > 25% de logements sociaux,
- > 150 000 m² de bureaux,
- > 87 000 m² de commerces dont le pôle de loisirs,
- > requalification des rives de Saône, quartier des Docks, passages Magellan et Panama, place Camille Georges...



Le développement de la 2nd phase côté Rhône

1^{er} îlot : l'îlot A3

- 232 logements
- 1 600 m² de commerces
- 800 m² de services
- 8 800 m² de bureaux
- une crèche privée



Construction du parking mutualisé A1

- 814 places de stationnement
- 5 niveaux



Livraisons des îlots A1 – B2/ C2

- Îlot A1: 13 000m² de bureaux et 120 logements
- Îlot B2/C2 : 3 400m² d'activités/tertiaire et 200 logements

Démarrage des îlots suivants

Finalisation des travaux d'éco-rénovation
sur Sainte-Blandine

Une liaison piétonne simplifiée entre le quartier Confluence et la place Carnot



- > Ouverture de la gare de Perrache sur la place des Archives
- > Piétonisation de la voute ouest et amélioration des accès au métro
- > Poursuite des améliorations du Centre d'échanges en faveur des commerces et de son accessibilité

Carré de Soie

Aujourd'hui :

- > 500 ha dont 250 ha mutables
- > 5 000 ha d'espaces verts (Canal de Jonage, Parc de Miribel)
- > 14 000 habitants
- > 10 000 emplois

À terme :

- > 3 800 logements soit + 8 300 habitants
- > 200 000 m² de potentialité tertiaire
- > + 9 000 salariés

D'ici 2020

- 120 000 m² de bureaux
- 2 000 logements
- de nouveaux espaces publics



45 M €
sur le mandat

Investir pour créer de nouveaux cœurs de quartier Secteur TASE – Une première phase s'achève

- Livraison des derniers logements
- Aménagement de l'esplanade Tase et du parvis du nouveau groupe scolaire



Projet TASE

- > 65 000 m²
- > 680 logements
- > 17 400 m² de bureaux



Investir pour créer de nouveaux cœurs de quartier ZAC Villeurbanne la Soie

ZAC Villeurbanne La Soie

- > 25ha ,164 000 m²
- > 1 400 logements
- > 58 000 m² tertiaires
- > 36 600 m² d'activités



D'ici 2020 :

- 55 736 m² de bureaux
- 900 logements livrés
- Livraison de l'esplanade de l'Union



Investir pour créer de nouveaux cœurs de quartier ZAC Villeurbanne la Soie – les opérations tertiaires en cours

> Organdi

14 200 m² de bureaux

> View One

15 750 m² de bureaux



2 immeubles de bureaux tournés
sur la nouvelle place de l'Union

Investir pour créer de nouveaux cœurs de quartier PUP(s) Gimenez et Kaeser

Pup Gimenez

- 40 000 m² au total
- 600 logements soit 1 300 habitants



Pup Kaeser

- 29 000 m² au total
- 180 logements soit 400 habitants
- 20 000m² de bureaux



Carré de Soie : un quartier qui attire les entreprises et les investisseurs privés

Siège social France Adecco

- 13 000m²
- 1 000 salariés



Siège Alstom Transports

- 36 600m²
- 1 800 salariés