

HABITAT

Le nouveau Vaise un quartier attractif

1996

Le constat

Malgré de véritables richesses architecturales, le parc de logements anciens est très vétuste et dégradé. Lors du recensement de 1990, près de la moitié des résidences principales est jugée inconfortable tandis qu'un logement sur cinq est vacant. Le logement neuf ne se porte pas mieux : le quartier n'attire pas les promoteurs et les rares programmes qui sortent de terre ont du mal à trouver preneurs.

Les solutions

- > sauvegarder le patrimoine architectural et améliorer la qualité de l'habitat ancien grâce à la mise en place d'Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat (OPAH),
- > maintenir la fonction sociale du parc privé tout en favorisant la mixité et la diversification de l'habitat,
- > promouvoir Vaise auprès des investisseurs et habitants potentiels grâce aux diverses actions du Plan de développement.



HABITAT

Le nouveau Vaise un quartier attractif



*Des coursives en fer forgé,
des porches ouvrant sur des cours secrètes :
le bâti vaisois recèle des trésors aujourd'hui restaurés*

Retour vers ● ● ● 1997 - 2003

Un habitat réhabilité (1996 - 2002)

Lancée en janvier 1996 à l'initiative de l'Etat, de l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat (ANAH), de la Ville et de la Communauté urbaine de Lyon, l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) permet aux propriétaires et locataires d'obtenir des subventions pour financer des travaux de réhabilitation de leur logement. Elle est prolongée jusqu'en 2002 - et pour 3 ans - sur un périmètre élargi.

Les résultats dépassent toutes les attentes !

- > 1 507 logements subventionnés (1 175 appartenant au secteur locatif, 332 occupés par leurs propriétaires),
- > 12 immeubles entièrement réhabilités,
- > 69 immeubles améliorés en parties communes (façade, réseaux, toiture, escaliers...),
- > 220 logements vacants remis sur le marché,
- > 3,7 M€ de subventions accordées, générant plus de 10,5 M€ de travaux.

