



Le site de Lyon Confluence

# PROGRAMME CONCERTO - RENAISSANCE



## LYON CONFLUENCE

Ce territoire de 150 hectares, conquis sur l'eau à la fin du 18<sup>e</sup> siècle, se trouve en pointe Sud de la presqu'île de Lyon. Coupé du reste de la ville par les voies ferrées et l'autoroute, il se compose aujourd'hui d'un quartier vivant et populaire créé au 19<sup>e</sup> siècle, et de friches industrielles (70 hectares).

Le projet Lyon Confluence est l'un des plus ambitieux projets urbains de centre-ville en Europe : il prolonge le centre de Lyon jusqu'à la pointe de la presqu'île par des aménagements forts et dans le respect de critères stricts en matière de qualité urbanistique, architecturale, environnementale et paysagère. Il prévoit une diversité économique et sociale pour un quartier animé et vivant, avec notamment :

- > la création d'un Pôle de loisirs et de commerces (cinémas, activités récréatives, galeries marchandes) ;
- > la réalisation de parcs et de places de proximité, mais aussi deux espaces de vie d'envergure : le parc de Saône donnant sur une place Nautique ;
- > des constructions emblématiques consacrées à la culture : les docks du Port Rambaud, le Musée des Confluences, les archives municipales ;
- > la réalisation de logements, commerces, bureaux, équipements publics de proximité (groupes scolaires, Maison des Jeunes et de la Culture, centre aéré, terrains de sports) ;
- > l'hôtel de la Région Rhône-Alpes, qui se veut également exemplaire en matière de haute qualité environnementale.



© DEPAULLE / IPAD / ASTYLUM pour Lyon Confluence



Le programme  
Concerto-Renaissance  
vu depuis la place Nautique

ADEME



Agence de l'Environnement  
et de la Maîtrise de l'Énergie

Rhône-Alpes Région

LYON CONFLUENCE  
www.lyon-confluence.fr

GRANDLYON  
communauté urbaine



© DEPAULE / PAD / ASYLUM pour Lyon Confluence

La place Nautique  
et ses îlots résidentiels et tertiaires

© DEPAULE / PAD / ASYLUM pour Lyon Confluence

Le programme européen Concerto-Renaissance du Grand Lyon concerne un ensemble de constructions inclus dans le projet urbain de Lyon Confluence.

Trois îlots, situés au cœur du site, composent le secteur concerné par le projet Concerto-Renaissance : les îlots A, B, et C.

Toutes les constructions doivent respecter des objectifs élevés en matière de performance énergétique et d'utilisation des énergies renouvelables. Elles sont également construites selon les critères de la haute qualité environnementale (HQE<sup>®</sup>) : isolation renforcée, choix des matériaux et des eaux pluviales.

Au total, 620 logements, 14 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 4 300 m<sup>2</sup> de commerces et activités en pied d'immeuble seront construits d'ici 2009 à l'intérieur des 3 îlots.

Le projet prévoit l'arrivée de près de 1 400 nouveaux habitants et la création de 800 emplois dans les bureaux, commerces,...

La gamme des produits de logement est étendue, avec une répartition équilibrée :

- > haut de gamme : 44% des logements ;
- > standard et locatif intermédiaire : 33% ;
- > programmes à vocation sociale : 23%.

Trois équipes de promoteurs et architectes ont été retenues pour la réalisation de ces constructions s'inscrivant dans le programme Concerto, bénéficiant ainsi des aides de la Commission européenne et de la Direction Générale Transport et Énergie.



© NEXITY - APOLLONIA

### Ilot A - Saône Park :

#### NEXITY APOLLONIA

Nexity Apollonia a choisi de travailler avec T.Concko, Dusapin & Leclercq, H.Vincent, et S. Brindel-Beth, spécialiste HQE<sup>®</sup>. Ce projet a été choisi pour ses qualités architecturales sensibles en étroite relation avec le paysage des bords de Saône.

### Ilot B - Lyon Islands :

#### BOUWFONDS - MARGNAN / ALLIADE

Bouwfonds - Marignan et Alliade, avec les architectes M.Fuksas, V.Amantea, C.Vergely et le cabinet HTVS, proposent un ensemble très diversifié de bâtiments, dont les formes et l'esprit s'inspirent des ambiances de port. Le programme développe différents types de logements allant du haut de gamme jusqu'au locatif social. Un équipement de petite enfance et de commerces en pied d'immeuble complète le programme.



© ARTEFACTORY pour ING Real Estate - ATEMI



© Fabrice THÉRON et ASYLUM pour Novadis

### Ilot C - le Monolithe :

#### ING Real Estate - ATEMI

ING Real Estate - AteMI, avec W.Maas, M.Gautrand, P.Gautier, E. van Egeraat, E.Combarel et D.Marrec, ont imaginé un projet fort, d'une grande originalité, caractérisé par un grand hall extérieur ouvert sur la place Nautique. Le programme est mixte, il réunit du logement social, du logement intermédiaire, une résidence pour handicapés, des bureaux et des commerces.

## LES ENGAGEMENTS ÉNERGÉTIQUES EN CHIFFRES

### CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS À FAIBLE DEMANDE EN ÉNERGIE (conception bioclimatique, isolation, ventilation...)

#### Pour les logements :

- > Chauffage : moins de 60 kWh/m<sup>2</sup>/an (moyenne nationale: 110 kWh/m<sup>2</sup>/an, soit une diminution d'environ 50%).
- > Eau chaude sanitaire (ECS) : moins de 25 kWh/m<sup>2</sup>/an (moyenne nationale : 40 kWh/m<sup>2</sup>/an, soit une diminution d'environ 37%).
- > Électricité par logement: moins de 25 kWh/m<sup>2</sup>/an (moyenne nationale : 50 kWh/m<sup>2</sup>/an, soit une diminution d'environ 50%)

#### Pour les bureaux :

- > Chauffage : moins de 40 kWh/m<sup>2</sup>/an.
- > Eau chaude sanitaire (ECS) : moins de 5 kWh/m<sup>2</sup>/an.
- > Autres usages électriques : moins de 35 kWh/m<sup>2</sup>/an.
- > Climatisation : moins de 10 kWh/m<sup>2</sup>/an.

### UTILISATION SIGNIFICATIVE DES ÉNERGIES RENOUVELABLES (chaufferies à bois à l'échelle de l'îlot, énergie solaire)

#### Pour les logements :

80% de la consommation de chauffage et d'eau chaude sanitaire des parties privatives, 50% de la consommation d'électricité des parties communes.

#### Pour les bureaux :

80% de la consommation de chauffage, 30% de la consommation d'électricité pour la climatisation.

Confort d'été : température ambiante maintenue en-dessous de 28° à l'exception de 40 jours par an.

### Pour en savoir plus

[www.renaissance-project.eu](http://www.renaissance-project.eu) . [www.lyon-confluence.fr](http://www.lyon-confluence.fr) . [www.grandlyon.com](http://www.grandlyon.com)