

**HABITER
AUTREMENT**

EXEMPLE D'IMMEUBLE COOPERATIF – GENEVE/PLAN LLES OUATES

Joseph SALAMON – DGDU - SUO



**HABITER
AUTREMENT?**

**EXEMPLE
D'IMMEUBLE
COOPERATIF
A GENEVE EN
SUISSE**

Joseph SALAMON

1

PROGRAMME COOPERATIF...

Architectes : Agence ATBA (atelier bureau d'architectes)

Maitre d'ouvrage : CODHA/Association MILL'O

Date de conception réalisation : 2002-2006 (chantier 9 mois)

Programme :

Immeuble coopératif de 10 logements HLM

Logements de 3, 4, 5 et 6 pièces

Cuisine et séjour dans la même pièce

Chambres de 12m²

Espaces communs :

- local commercial
 - salle commune avec cuisine,
 - chambres d'amis,
 - atelier de bricolage,
 - WC-douche,
 - buanderie,
 - local à vélos,
 - cave commune,
 - local pour stocker les achats communs de tout l'immeuble (stock nourriture)
- 2 niveaux sur rez-de-chaussée et un sous-sol partiel**

ARCHITECTURE DURABLE...

Concept économique et social

60% des logements sont à loyer subventionné
40% sont à loyer libre

Tout le monde paie le même loyer et l'attribution de subventions se fait en fonction des impôts sur le revenu. (ce qui favorise la mixité sociale)

Le projet a été élaboré en étroite collaboration avec les futures habitants (négocier le rapport espaces de rencontres et zones privées)

Des espaces semi-privés de transition à chaque étage pour les habitants : tables, lieux de restauration et de détente...

ARCHITECTURE DURABLE...

Concept écologique

- Assurer une consommation énergétique raisonnée
- Réduction des modes de déplacements motorisés : seulement 9 voitures pour l'ensemble du programme
- Bâtiment de 10 m d'épaisseur et de 46m de long
- Pas de cages d'escalier fermées
- Toutes les chambres sont orientées Nord
- Chauffage au sol dans les pièces de jour et salles d'eau et radiateurs dans les chambres
- Chaudière bois
- Isolation thermique et phonique entre les chambres et le salon
- Ventilation : entrée d'air frais par les chambres et évacuation par les pièces de vie (renouvellement d'air) – panneaux solaires thermiques pour l'eau chaude sanitaire avec complètement par la chaudière bois
- Eau pluviales : récoltée sur toiture et réintroduite dans le sol par l'intermédiaire du jardin
- Électricité : installation de 100m² de panneaux photovoltaïques sur le toit couvrant 85% des besoins
- Câblage blindé pour protéger des champs électromagnétiques
- Éclairage des locaux communs et extérieurs sur détecteurs de présence

ARCHITECTURE DURABLE...

Aménagement extérieur

- Création d'un jardin naturel commun semi-public
- Valorisation des eaux de toiture et de drainage par l'intermédiaire de deux ruisseaux temporaires et d'un étang
- Site de compost
- Plantation d'arbres fruitiers
- Zone de jeux pour enfants
- Potager biologique commun



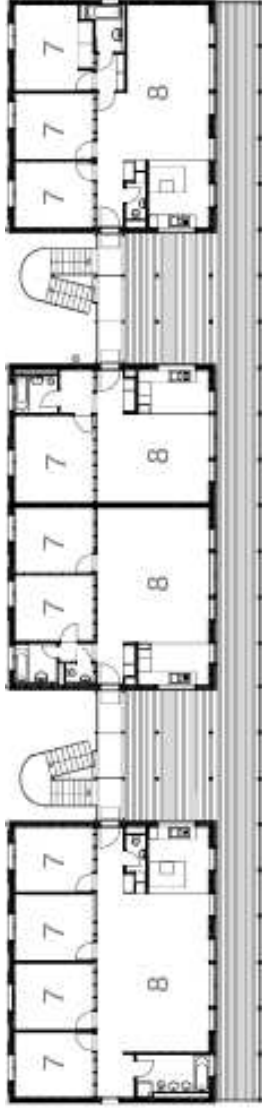
PLAN - RDC



plan rez-de-chaussée,
éch. 1/500e

1. salle commune 2. buanderie 3. atelier 4. chambre commune 5. local commercial 6. local à vélos 7. chambre 8. séjour

PLAN ETAGES



plan étages,
éch. 1/500e

1. salle commune
2. buanderie
3. atelier
4. chambre commune
5. local commercial
6. local à vélos
7. chambre
8. séjour

FACADE NORD



FACADE SUD



FACADE SUD



TERRASSE COMMUNE



BALCONS OUVERTS – SEMI PRIVATIFS



BALCONS OUVERTS – SEMI PRIVATIFS



PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES SUR LE TOIT

