

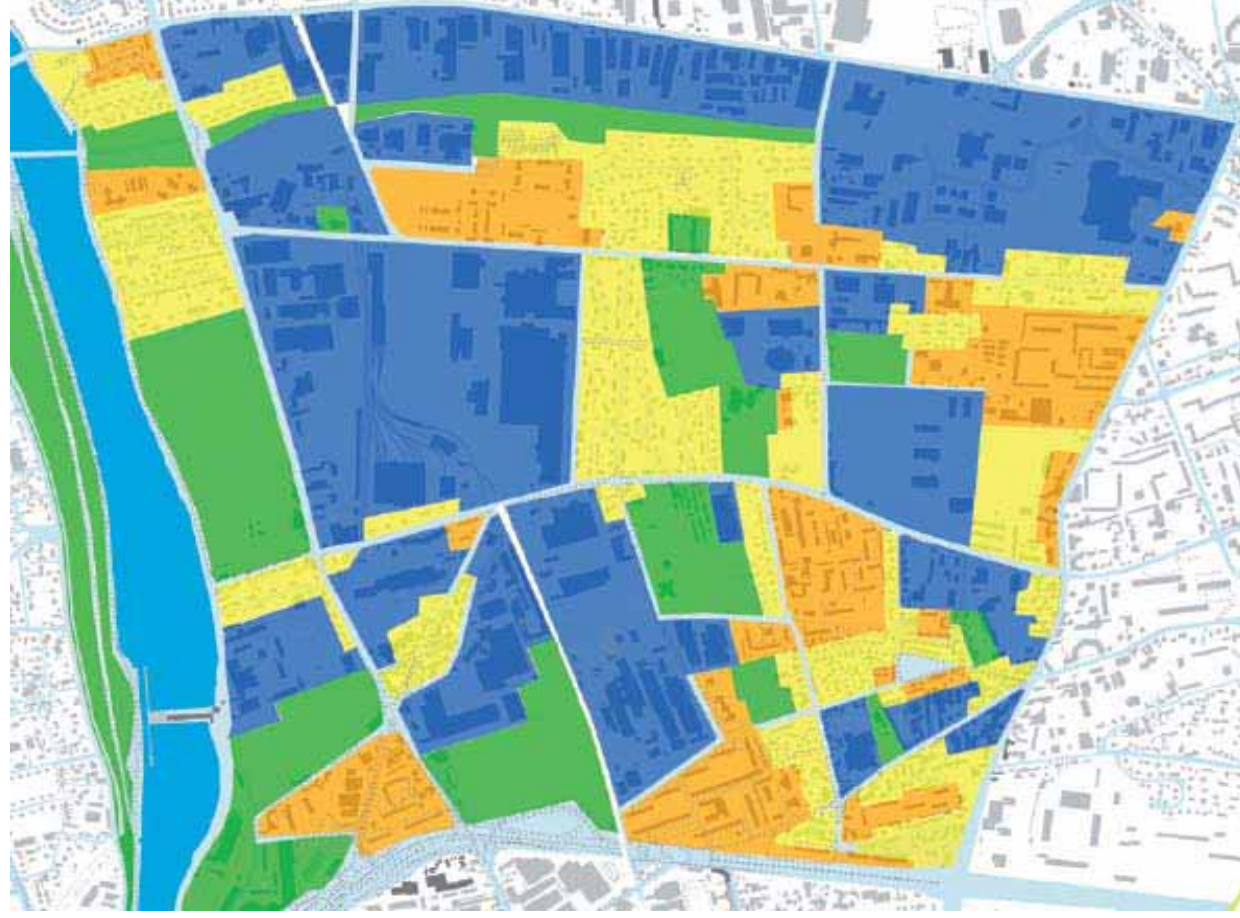


# **Atelier Habiter, travailler, vivre au Carré de soie**

**Mardi 17 mars 2009**



# Les fonctions actuelles du territoire



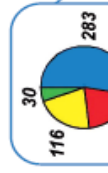
- Des quartiers très hétérogènes
- Une place importante à l'activité industrielle
- Des typologies d'habitat diversifiées



# Les types d'occupation de l'habitat

## Le Carré de Soie

- 14 000 habitants (1 % de la population du Grand Lyon)
- 5 100 ménages (1,2 % des ménages du Grand Lyon)
- 2,7 personnes par ménage (2,3 pour le Grand Lyon)



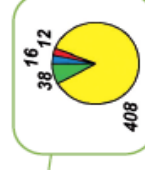
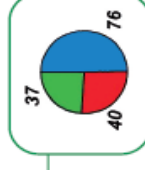
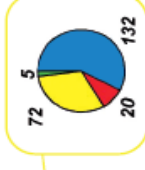
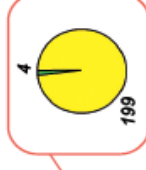
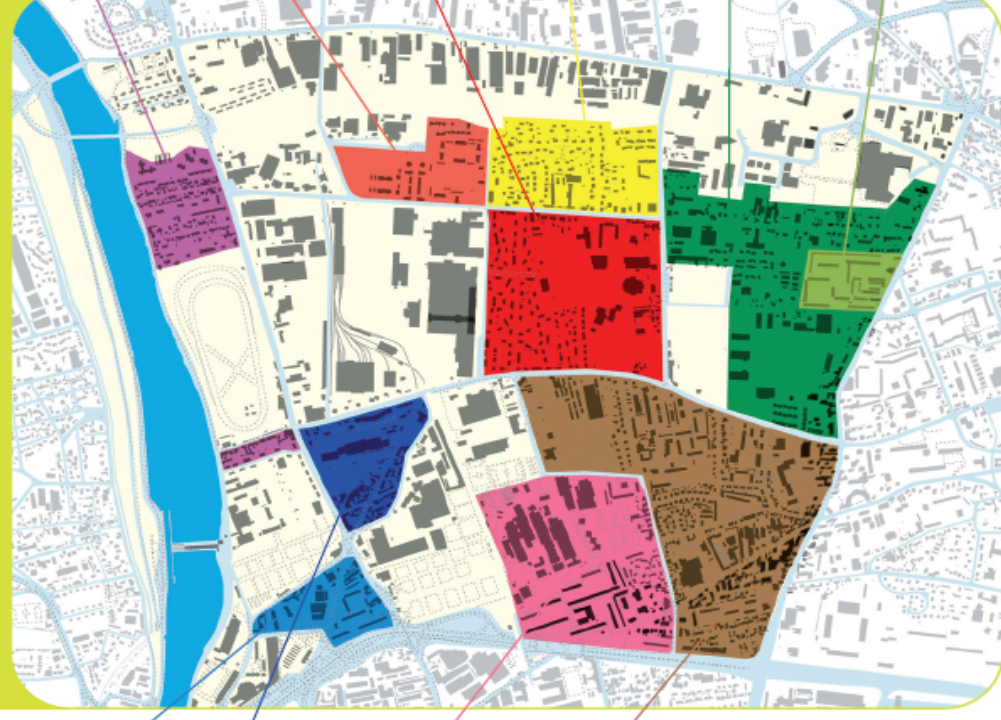
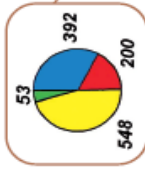
• Un parc HLM important



• Des statuts d'occupation diversifiés



• Des revenus faibles à modestes



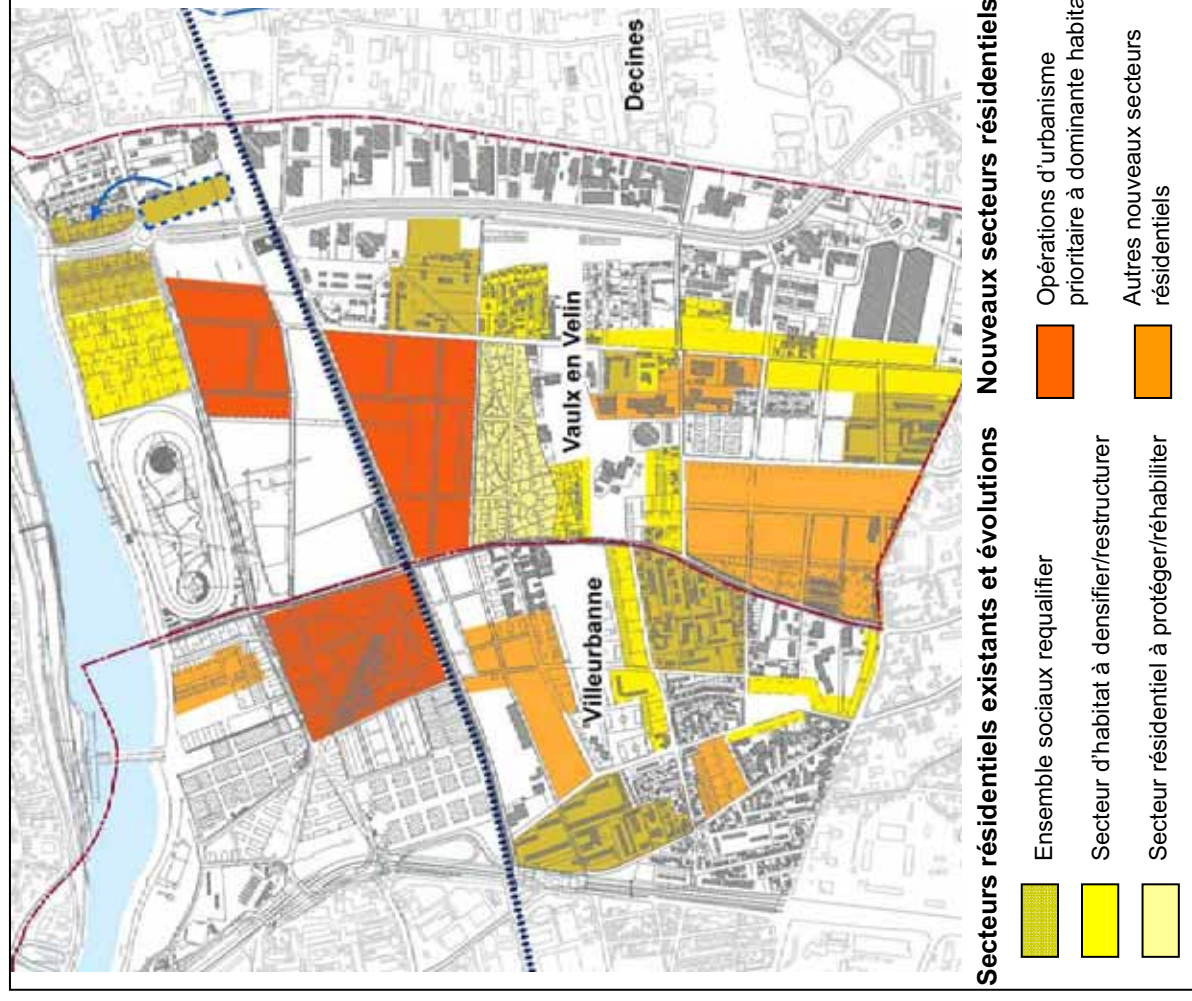
Nombre de ménages par type d'occupation pour chaque quartier



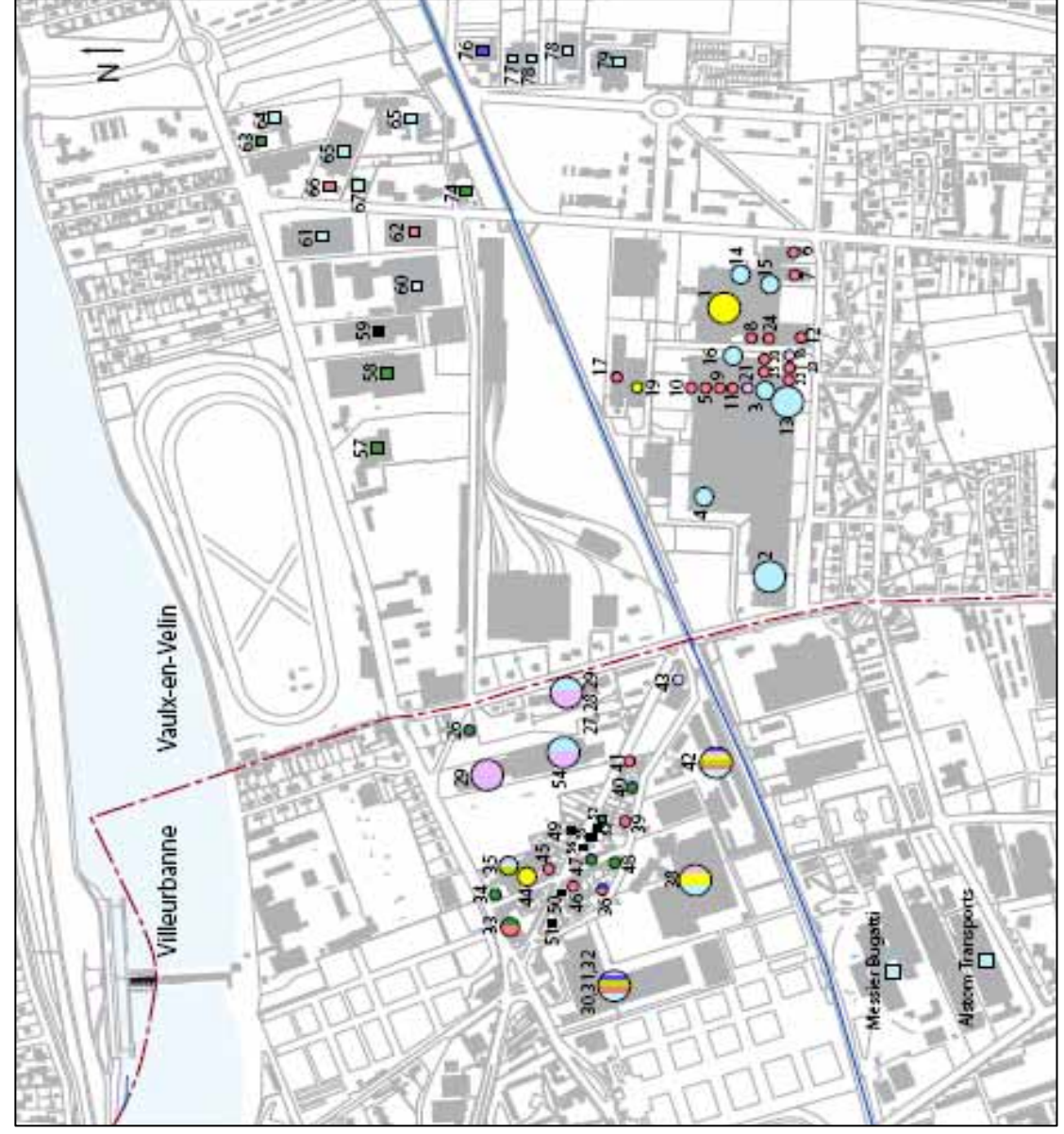
# Diversité d'habitat

Préconisations du projet urbain de Bruno Dumetier

- Nécessité de prendre en compte les quartiers existants
- Sur les nouveaux secteurs résidentiels, développer différents types d'habitat :
  - Collectif dense
  - Habitat collectif individualisé
  - Logement intermédiaire



# De nombreuses entreprises implantées sur le site



Nature de l'activité:

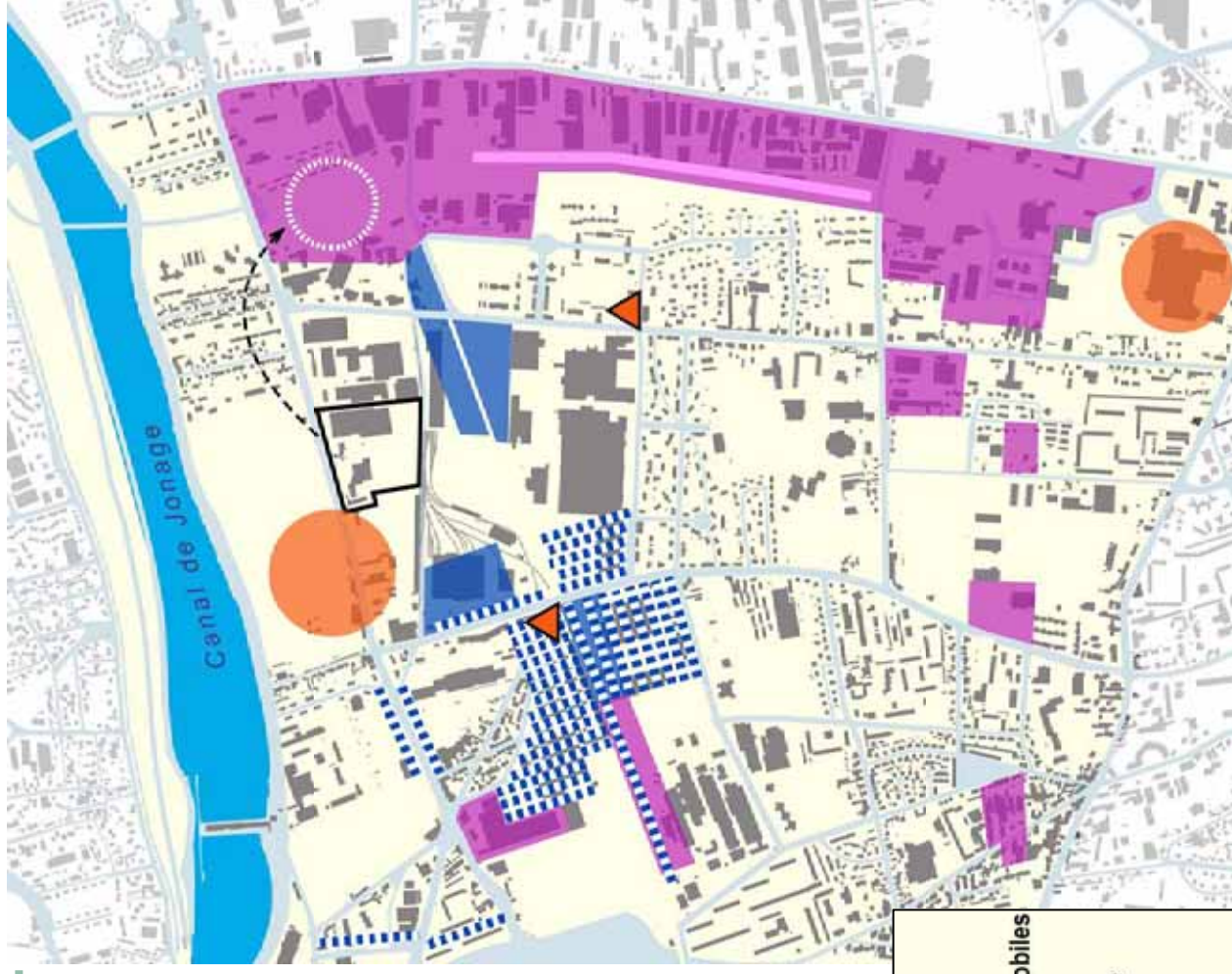
- Association
- Production industrielle
- Commerce de détail
- Services divers
- Artisanat
- Tertiaire / Administration d'entreprises
- Commerce de gros

Nombre d'emplois par activité:

- > 100
- 10 < x < 100
- < 10

# Les vocations économiques

- **Le tertiaire**  
Créer un pôle tertiaire d'agglomération, particulièrement autour du pôle multimodal
- **Les activités secondaires**
  - Certaines relocalisations sur les grandes zones d'emploi
  - Parcs d'activités confortés,
    - intégrés au milieu des immeubles d'habitation ?



	Parcs d'activités
	Confortation parcs d'activités
	Relogement des concessionnaires automobiles
	Tertiairisation
	Zones d'équipements à moyen long terme
	Centralités commerciales
	Pôles de commerces de proximité



# L'étude tertiaire menée par le Grand Lyon

## Les préconisations

- Développement d'un centre tertiaire identifiable concentré autour du pôle multimodal
- Architecture ambitieuse : HQE+
- Prix intermédiaire entre Part Dieu et Parc Technologique Porte des Alpes
- Présence de services aux entreprises : (restaurant Inter Entreprise, crèche, conciergerie...) et aux particuliers (maison médicale, banques...).

**Traduction sur les secteurs TASE et Yoplaît :**  
→ **une programmation mixte entre habitat et tertiaire**  
**(entre 50% et 60 % d'habitat)**

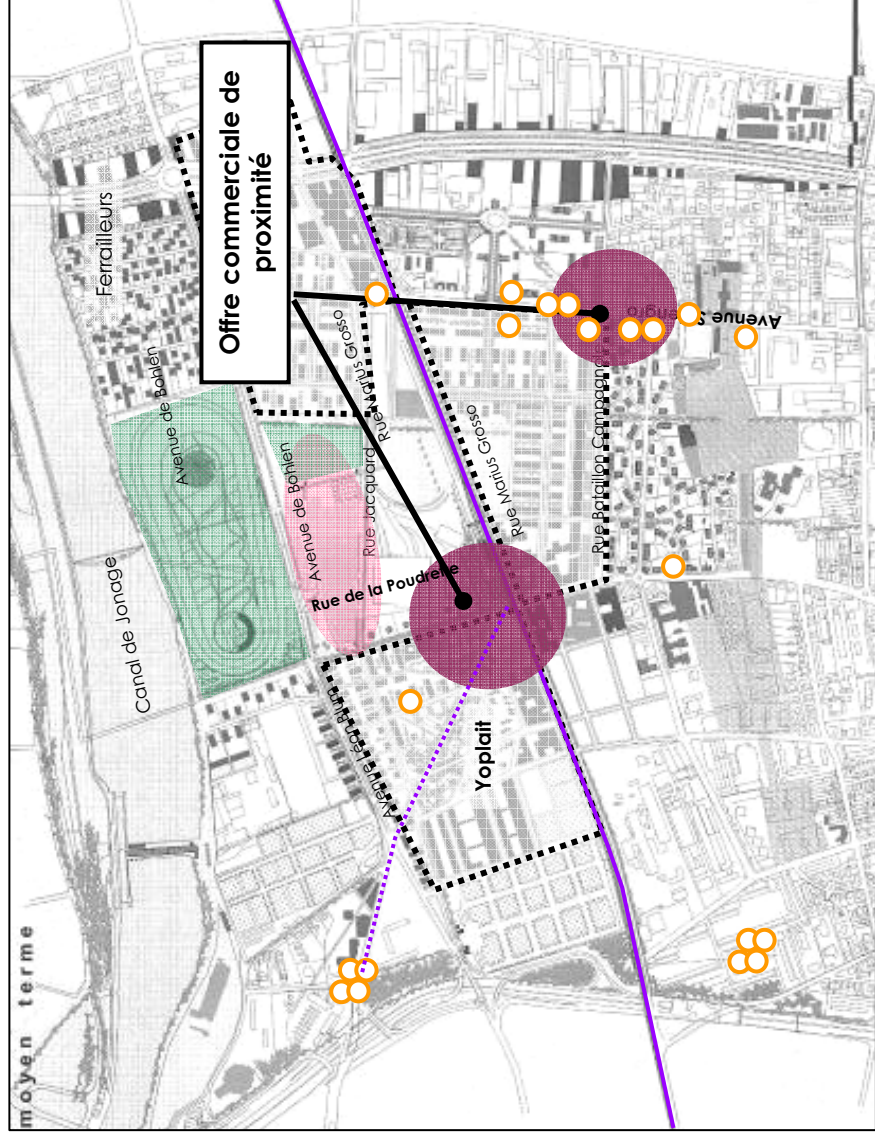
# Les polarités du Carré de soie

● Pôles d'attractivité à l'échelle de l'agglomération  
→ le pôle de loisirs et de commerces et le pôle multimodal...

● Polarités à l'échelle du territoire  
→ offre des services de proximité : écoles, commerces, sports...



# Etude sur le commerce de proximité / juin 2007




○ Commerce existant

**G1**

**Pour les habitants**  
**Pour les habitants**

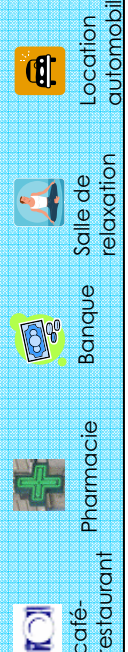
Une offre en commerces alimentaires, commerces de proximité, services, par exemple :



Superette / épicerie  
Pharmacie  
Boulangerie  
Boucherie  
Bar-café

**Pour les salariés**

Une offre en restauration, services, loisirs, par exemple :



café-restaurant  
Pharmacie  
Banque  
Salle de relaxation  
Location automobile

- Localisation des pôles de commerces de proximité a été définie afin que les zones de chalandise ne se chevauchent pas.
- Une étude montre la difficile viabilité d'un marché forain de proximité