



La Confluence, modèle d'efficacité énergétique

La Confluence dessine les contours de la ville du troisième millénaire. Les Japonais observent le quartier à la loupe. Ils y investissent 50 millions d'euros pour tester des solutions innovantes en matière de gestion de l'énergie.

Labellisé éco-quartier par le ministère de l'Écologie et du Développement durable, reconnu premier quartier durable WWF et détenteur du label européen Concerto, la Confluence étoffe peu à peu son palmarès environnemental. Le quartier expérimente actuellement un démonstrateur dit "Smart community", véritable concentré de nouvelles technologies économes en énergie. Un projet inédit en Europe, né du

partenariat signé en décembre dernier entre le Grand Lyon et l'organisme japonais **Nedo**, dont l'objectif est la maîtrise de l'énergie à l'échelle d'un quartier. Exemple par son ampleur et la qualité de ses innovations, ce démonstrateur, doté d'un budget d'environ 50 millions d'euros, s'articule autour de quatre piliers. Première brique, la construction d'un bâtiment-modèle en termes d'efficacité énergétique et

NEDO

→ New Energy and industrial technology Development
Organization : une agence publique japonaise dédiée au soutien à l'innovation dans les nouvelles formes d'énergies et les technologies environnementales. L'équivalent nippon de l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (Ademe).

vite !

SATHONAY-CAMP

La Castellane en ordre de marche



© Pitch Promotions/Seit

D'une superficie de 32 hectares, le site de l'ancien camp militaire de Sathonay-Camp sera complètement réaménagé d'ici à 2020. Baptisé Castellane, ce nouveau quartier comprendra un pôle régional de gendarmerie avec 450 logements familiaux prévus pour les militaires et une vaste

opération d'urbanisme mêlant la construction de 650 logements, de commerces, d'activités tertiaires et d'infrastructures publiques. La population de Sathonay-Camp devrait franchir le seuil des 7 000 habitants. www.quartier-castellane.fr

VAULX-EN-VELIN

Veolia s'installe au Carré de soie

Veolia Environnement, leader mondial des services aux collectivités et aux entreprises, va installer son siège régional Rhône-Alpes, Bourgogne et Auvergne au Carré de Soie. Fin 2013, 600 salariés intégreront leurs nouveaux bureaux dans un immeuble BBC de 12 000 m² réalisé par le groupe Cardinal.



question à

Hideo Hato

président de Nedo

Pourquoi La Confluence vous séduit-elle ?

Impressionnés par le dynamisme de la ville et le projet de la Confluence, nous avons décidé de travailler avec le Grand Lyon pour créer un quartier urbain 100 % durable, à l'architecture de qualité et aux technologies innovantes. Le choix de Lyon a été dicté par le rôle de précurseur de la Confluence et des actions déjà engagées et reconnues en matière de développement durable. Doté d'un budget d'environ

50 millions d'euros, notre projet de démonstrateur smart-community est le premier réalisé en Europe, ce qui nous permettra de préparer, grande nature, des systèmes, des produits et des services pour un marché appelé à représenter 500 milliards de dollars à l'horizon 2030. Cette expérimentation positionne Lyon comme l'une des villes européennes les plus innovantes dans le domaine de l'énergie urbaine décarbonnée.



© SFLA Lyon Confluence

SYSTÈMES PHOTOVOLTAÏQUES

→ Des panneaux photovoltaïques japonais à faible consommation d'énergie seront installés sur le toit et sur la façade des bâtiments. Une détection des pannes contrôlera la génération d'énergie afin d'assurer les performances escomptées.

d'intégration des énergies renouvelables, à partir d'un cahier des charges environnemental de haut niveau, que nul n'est capable de produire aujourd'hui sur le marché traditionnel. Véritable défi architectural et urbain, il verra le jour sur l'îlot P de la Confluence, situé à l'angle du cours Charlemagne et de la place Nautique. Il se compose d'un ensemble de 12 000 m² divisé en bureaux (7 500 m²), en logements (3 500 m²) et en commerces (1 000 m²). L'ensemble produira plus d'énergie qu'il n'en consommera, grâce à des systèmes photovoltaïques en toiture et en façade, ainsi qu'à une centrale de cogénération à base de colza. Il intègre aussi des méthodes de gestion énergétiques, des piles à combustion et une technologie imagétique de détection de présence humaine. Ce sont le promoteur Bouygues immobilier, associé à SLC Pitance, et les architectes japonais Kengo Kuma associates adossés à l'équipe lyonnaise CRB qui ont été retenus pour réaliser le programme. Le dépôt de

permis de construire doit intervenir au premier trimestre 2012.

Le deuxième pilier réside dans la mise à disposition, sur le quartier, d'une flotte de véhicules électriques en autopartage alimentée principalement par l'énergie photovoltaïque. Offre imaginée par un consortium comprenant Toshiba pour la fourniture des équipements électriques, Veolia Transdev, via sa filiale Proxiway, pour la gestion du système. PSA Peugeot Citroën fournira les voitures. Autre projet : l'installation d'energy boxes dans 275 logements rénovés de Perrache. Ces boîtes renferment un système de gestion de l'énergie domestique affichant les usages de gaz, d'électricité et d'eau. Données permettant aux habitants de mieux maîtriser leur consommation. Enfin, sur la base de ces trois innovations, un Community Management System fournira, à l'échelle du quartier, un audit énergétique régulier.

GESTION DU SYSTÈME

→ Pour prévoir la production d'énergie photovoltaïque sur la base des prévisions météorologiques et des valeurs historiques.

TECHNOLOGIE IMAGÉTIQUE DE DÉTECTION

→ Innovation permettant de compter le nombre de personnes à l'intérieur d'un espace pour mieux gérer la consommation d'énergie.

Parc du Vallon : 11 hectares de verdure au cœur de la Duchère

LYON 9 Futur grand poumon vert de l'agglomération, le parc du Vallon est en cours d'aménagement. Un chantier réalisé dans le cadre du Projet Lyon La Duchère primé, le 30 novembre dernier, au palmarès national EcoQuartier 2011.

Sixième espace vert de Lyon par sa superficie (11 ha), le parc du Vallon est situé à la lisière de La Duchère, à proximité du quartier de Vaise et de la commune d'Écully. Son tracé étroit et encaissé en fait un site discret, peu visible depuis la ville et méconnu des Grand Lyonnais. Ce jardin secret fait sa révolution grâce à un important projet de réaménagement destiné à en corriger les dysfonctionnements : accès peu visibles, inondations lors des fortes

pluies, cheminements difficiles... Élaboré en concertation avec les habitants de La Duchère et d'Écully, le projet prévoit l'embellissement de cet îlot de verdure qui, d'ici fin 2013, offrira une balade originale à travers trois ambiances paysagères différentes : un jardin public au nord, trois larges clairières au centre et un sous-bois au sud. Le ruisseau des Gorges, jusqu'à présent enterré, sera porté à l'air libre sur une grande partie du parc et trois grandes aires de jeux seront

créées, dont un espace d'aventure. L'ensemble s'inscrit dans une démarche de développement durable, tant dans la conception que dans la gestion future. Des aménagements hydrauliques seront réalisés afin de canaliser et de gérer naturellement les eaux de pluie et le ruisseau. Primé dans la catégorie Rénovation urbaine du palmarès national EcoQuartier 2011, le quartier est reconnu comme un « territoire stratégique en matière d'aménagement durable ».



© IEX