



## 8,2%

La croissance du trafic enregistrée en 2008 par l'aéroport Lyon-Saint Exupéry avec près de 8 millions de passagers. De bons résultats dus à l'ouverture d'une base easyJet en avril 2008 qui, à elle seule, a déterminé 75 % de la croissance. La part du trafic à bas coût est passée de 6 % en 2007 à 13,3 %.

# 575 M€ pour les universités lyonnaises

**ÉTUDIANTS** L'Opération Campus, lancée par l'État en février 2008, dote l'Université de Lyon d'une enveloppe conséquente pour la réhabilitation du parc immobilier et le développement des deux sites lyonnais labellisés Charles Mérieux\* et Lyon Tech (La Doua).

Vaste projet de requalification des établissements lyonnais, Lyon Cité Campus a été retenu par l'État dans le cadre de l'Opération Campus destinée à faire émerger douze sites à fort potentiel au niveau national. L'ambition est de faire accéder les campus de Lyon Tech et Charles Mérieux aux standards internationaux d'accueil et d'hébergement des étudiants et des chercheurs, de révéler leur potentiel scientifique et de recherche et de les ouvrir aux milieux économiques. En janvier dernier, Valérie Pécresse,

ministre de l'Enseignement supérieur et de la Recherche, a révélé le montant alloué par l'État à Lyon Cité Campus, soit 575 millions d'euros en dotation de capital qui devrait rapporter près de 25 millions d'euros par an. Le projet prévoit un ensemble d'opérations estimé à 717 millions d'euros, à réaliser dans le cadre de partenariats public-privé. Les collectivités locales ont pris une part active dans le montage de ce projet aux côtés de l'Université de Lyon et se sont engagées à la soutenir à hauteur de 32 millions d'euros pour le Grand Lyon et de 85 millions d'euros pour le Conseil régional. ■

*\*Campus urbain en devenir, Charles Mérieux regroupera à terme les universités des quais Claude Bernard, le quadrilatère Berthelot (IEP et ISH), le quartier universitaire de Gerland et le CHU Lyon Sud.*



Participation du Grand Lyon au projet Lyon Cité Campus : 32 M€.



## L'immobilier d'entreprise résiste

Malgré une conjoncture internationale délicate, le marché de l'immobilier d'entreprise dans le Grand Lyon se porte bien avec 832 millions d'euros investis en 2008. Le remplissage des bureaux livrés connaît un rythme soutenu grâce à la croissance des transactions de plus de 2 000 m<sup>2</sup> (45 % de la demande placée en volume). La solidité du marché, l'absence de spéculation et des projets répondant aux besoins des entreprises ont largement contribué à ces bons résultats. Seule ombre au tableau, le ralentissement de la vente de locaux neufs d'activité et de logistique, qui traduit la difficulté des entreprises à accéder aux crédits bancaires.

## Votez pour votre boutique préférée

Les trophées Lyon Shop & Design organisés par la CCI de Lyon récompensent les tandems de commerçants-architectes engagés dans la rénovation déco-design de quinze boutiques du Grand Lyon. En plus des prix du jury, un prix du public sera décerné. Pour voter, il suffit de glisser son bulletin dans l'une des urnes placées dans les quinze boutiques, les mairies des arrondissements concernés, au premier niveau du centre commercial de la Part-Dieu, sur la place centrale du Carré de Soie et, du 17 au 21 juin sur la place Bellecour à l'occasion d'une mise en scène festive des candidats. Voyages et sacs signés Lyon Shop & Design sont à gagner. [www.lyon-shop-design.com](http://www.lyon-shop-design.com).

### Question à...



**Michel Lussault**  
Président de l'Université de Lyon.

### Quel impact cette dotation de l'État aura-t-elle sur le parc immobilier universitaire ?

▶ A minima, 450 à 500 000 m<sup>2</sup> de locaux universitaires seront réhabilités sur dix ans grâce à cette aide de l'État. C'est inédit dans l'histoire des universités lyonnaises ! En outre, le plan de relance national octroie aux douze sites retenus par l'Opération Campus une enveloppe complémentaire de 75 millions d'euros dédiée au financement des études nécessaires à une mise en chantier rapide des projets. On va donc gagner du temps sur le calendrier. L'idée est que, d'ici à 18 mois, les opérations soient hiérarchisées, les programmes techniques lancés et les partenariats public-privé et public-public conclus. ◀◀