



## Vaulx-en-Velin sait valoriser ses atouts

**MUTATION** Avec le lancement en 2000 d'un Grand Projet de Ville, Vaulx-en-Velin effectue sa mue. Sur le chemin d'une cité de premier plan où il fait bon vivre...



Le Grand Projet de ville de Vaulx-en-Velin comporte un volet fort sur l'habitat.

© Quentin Vernette

### TCL : C3, ça boost !

Pour rallier Lyon-Saint-Paul, où elle travaille, à Vaulx-en-Velin, où elle vit, Carole prend aujourd'hui la ligne de bus 1, puis la 51 dans leur intégralité. Bientôt, elle grimpera dans le trolleybus C3, pour effectuer le même parcours dans un laps de temps beaucoup plus court grâce à un dispositif de priorité aux feux. Dans l'immédiat, les travaux se poursuivent avec l'électrification des quatre kilomètres séparant la station Laurent-Bonnevay du terminus. À horizon 2007, C3 desservira 33 stations, empruntées par quelque 50 000 personnes.

Inscrit depuis plusieurs années dans les dispositifs de politique de la ville, Vaulx-en-Velin s'est engagée en 2000 dans un ambitieux Grand Projet de Ville (GPV) destiné à la revalorisation de son immobilier, la réorganisation de ses espaces publics mais aussi l'amélioration de la qualité de vie. Vaulx-en-Velin entend miser sur ses potentialités incontestables, propices à lui faire exercer son rôle de pôle secondaire d'agglomération : sa proximité immédiate avec le centre de Lyon, sa force commerciale évidente, son tissu économique (1 600 entreprises) et ses équi-

pements de portée régionale ou nationale, comme le Planétarium et l'École d'architecture. À ce constat s'ajoute la richesse de la vie associative, sportive et culturelle vaudaise, ainsi qu'une mosaïque de cultures conférant ce petit supplément qui fait toute la différence.

Si l'enjeu principal du GPV repose sur la reconnaissance et le développement de ces atouts, il consiste tout autant à résorber les handicaps cumulés, notamment en matière d'habitat. Celui-ci est en effet constitué d'un pourcentage important de logements sociaux et manque de diversité, deux facteurs qui ne favorisent pas la mixité sociale et accentuent les déséquilibres. Autre point d'achoppement : une réalité socio-économique difficile, avec un revenu moyen par habitant le plus faible du département et un taux élevé de renouvellement de la population limitant l'implication citoyenne à long terme. Le rôle du GPV est donc bien de redessiner la ville dans toutes ses composantes. ■

### Nouveau look pour le centre-ville



Depuis plus de dix ans, le centre-ville de Vaulx-en-Velin se métamorphose au gré des chantiers. L'habitat tient une part importante dans cette transformation avec la construction de 410 logements depuis 1995. Un nouveau programme immobilier sera engagé en 2007 : une résidence hôtelière de 114 chambres, 43 logements en accession et 43 appartements adaptés pour les personnes âgées. Autre changement notable, 23 boutiques ont ouvert leur porte récemment, dont une boulangerie et une

### Au tour du Mas du Taureau

Après le centre-ville et les quartiers de La Thibaudie, des Grolières et des Cervelières-Sauveteurs, Vaulx-en-Velin attaque le chantier du Pré de l'Herpe et du Mas du Taureau. L'ambition est d'offrir à ce secteur délaissé depuis les années 70 une vraie attractivité. La construction d'immeubles sera accompagnée de divers aménagements mis en service progressivement à partir de 2007 : aires de jeux, commerces de proximité, nouvelle ligne de transport en commun, centre aquatique, école, maison de quartier...

Mission GPV :  
24, rue Émile Zola,  
Vaulx-en-Velin.  
Tél : 04 37 45 32 25.



### Question à...



**Chris Laroche**  
Proviseure du lycée Robert Doisneau de Vaulx-en-Velin

### Quels sont les résultats de la convention passée avec Sciences-po Paris ?

▶▶ Grâce à cette convention prioritaire, sept de nos lycéens ont intégré Sciences-po Paris montrant ainsi qu'ils sont parfaitement capables d'accéder à un cursus de ce niveau.

Notre objectif est de tirer nos lycéens vers le haut, d'aider les élèves à prendre confiance en eux pour tenter des concours et présenter leur candidature. La question n'est pas simplement d'obtenir des diplômes mais de permettre à nos lycéens de s'insérer socialement. Il ne s'agit pas pour autant de faire de la discrimination positive, tous nos lycéens sont sensibilisés. C'est dans le métissage que se construit la nouvelle société française. Nous avons d'ailleurs élargi notre partenariat à l'Insa de Lyon sur le même principe. ◀◀

# Porte des Alpes, la vie en vert

**ENVIRONNEMENT** Le site de la Porte des Alpes est un modèle en matière de développement durable tout autant qu'un espace économique stratégique pour l'agglomération et un lieu de vie.



Situé en périphérie de l'agglomération, sur les communes de Bron, Chassieu et Saint-Priest, le site de la Porte des Alpes répond aux exigences d'entreprises de haute technologie dans des domaines aussi variés que la santé, l'électronique et les nouvelles technologies de l'information et de la communication. De grands groupes ont ainsi fait le choix de s'y implanter, tels Merial, Irisbus ou Heidelberg séduits par le style architectural des bâtiments, l'attention portée à l'environnement et un programme d'habitat novateur. Des arbres omniprésents, une forêt de 30 hectares créée par l'homme, des lacs et autres

points d'eau, un tel décor ne laisse personne indifférent. Le site de la Porte des Alpes comprend aussi des logements construits selon les normes HQE (Haute Qualité Environnementale) et desservis par les modes doux : ligne T2 du tramway, pistes cyclables et sentiers piétonniers. Le parc technologique fait ainsi partie d'un ensemble cohérent où il fait bon travailler et vivre. En novembre 2005, un pôle de vie et de services a ouvert, accueillant dans un même bâtiment high-tech, un centre d'affaires, des bureaux pour la location, la médecine du travail et un espace de restauration de 1 100 couverts. Dernière prestation en date, la mise en service, en septembre dernier, d'une crèche interentreprises de 52 berceaux. ■

**1450**  
La superficie du territoire de la Porte des Alpes, 1 450 hectares, représente 7 fois celle de la principauté de Monaco.



## Le saviez-vous ?

Les lacs du parc technologique sont des bassins de rétention pour les eaux pluviales. Ces dernières sont récupérées dans des tranchées situées le long des voies de circulation puis acheminées vers des bassins de décantation avant de rejoindre la nappe phréatique.

cours d'étude, ira encore plus loin. À horizon 2008, les maisons posséderont une ossature en bois, des capteurs solaires et des fenêtres avec triple vitrage. Des innovations qui réduisent le budget « chauffage » des ménages à 100 euros par an.

## La Zac Renault Trucks sur la voie du renouveau

Projet d'urbanisme majeur, la Zac Renault Trucks comprendra à terme de l'habitat, des activités économiques et des équipements de loisirs sur près de 100 hectares dans les quartiers de la Cité Berliet et de Revaision. Ce terrain appartenait jusque-là à la société Renault Trucks qui a décidé de n'en conserver qu'un pan de 7 hectares. Ce chantier devrait démarrer en 2008 pour s'achever entre 2010 et 2018.

## Acte de naissance

Un nouvel hôpital privé verra le jour d'ici 2008 sur le site de la Porte des Alpes. L'établissement comprendra plusieurs services de chirurgie et d'urgence. Il sera aussi spécialisé dans le traitement du cancer. Le centre Iris III, spécialisé dans les soins de suite, ouvrira ses portes à proximité en 2008 également.

## Forêt urbaine

Une forêt accessible en tram, ce n'est pas banal. Et pourtant, la Forêt de Feuilly réussit ce tour de force. Longeant le parc technologique, cet espace de 30 hectares recense plus de 30 000 arbres plantés à l'initiative du Grand Lyon par l'Office National des Forêts. 28 essences mélangées constituent ce bois, parmi lesquelles de nombreux chênes et châtaigniers. Un sentier pédagogique sera ouvert dans les prochains mois, jalonné de panneaux explicatifs sur la faune et la flore.

## Un habitat très nature

En lisière du parc technologique, le nouveau quartier des Hauts de Feuilly accueille ses premiers habitants dans des maisons suscitant la curiosité car répondant à l'objectif de Haute Qualité Environnementale (HQE). La seconde tranche, en

## Question à...



André Teillon

Directeur des sites de production du groupe Merial et président de l'association des entreprises du parc.

## Quelles sont les initiatives à destination des salariés mises en place par votre association ?

▶▶ Après l'ouverture en septembre de 52 berceaux au sein de la crèche d'entreprises, nous lançons une grande étude sur les déplacements interentreprises. L'objectif est de connaître les habitudes des salariés en matière de transport, ainsi que leurs attentes. Une fois ce travail effectué, nous engagerons des discussions avec le Grand Lyon, le Sytral et la SnCF afin de proposer une action commune au printemps. Nous réfléchissons en parallèle à l'adoption d'une charte de développement durable. Destinée aux nouvelles entreprises implantées, elle entend faire respecter un certain nombre de consignes pour préserver la nature, très présente dans le parc. Sinon, nous poursuivons notre action en matière de sécurité routière avec, notamment, l'installation de ralentisseurs. ◀◀