

AMÉNAGEMENT

LYON CONFLUENCE

LES NOUVEAUX HABITANTS COMMENCERONT À S'INSTALLER EN 2008

Six cent quatre-vingt-dix logements, 12 000 m² de bureaux et 4 000 m² de commerces et activités en pied d'immeuble seront construits d'ici à 2008 à la pointe de la Presqu'île. **C'est la première phase concrète du projet Lyon Confluence qui devient une réalité palpable** pour les Grands Lyonnais...



Décidément, l'agglomération regorge de projets où l'on se verrait bien vivre dans les prochaines années. À la Duchère où de biens jolis programmes sont appelés à sortir de terre, dans le quartier de l'Industrie, déjà investi par le monde des affaires mais au potentiel indéniable ou à la pointe de la Presqu'île, terre d'ancrage du très emblématique chantier Lyon Confluence. Si le futur musée des Confluences et la place nautique, vaste espace public de quatre hectares comprenant un grand bassin intérieur, restent les composantes les plus commentées et attendues du projet, le programme de construction d'un ensemble de 77 000 m² carrés de logements et de bureaux sur ce que les professionnels appellent les îlots ABC s'annonce comme une réalité palpable.

Entre 2 000 et 4 400 € le m²

D'ici au terme de la première phase, c'est-à-dire à horizon 2015, Lyon Confluence devrait faire passer la population du sud de la Presqu'île de 7 500 habitants actuellement à 10 500. Avec en

premier lieu, d'ici à 2008, la construction des îlots ABC, dont les promoteurs sont désignés et en ordre de bataille pour démarrer. Six cent quatre-vingt-dix logements, 12 000 m² de bureaux et 4 000 m² de commerces et activités en pied d'immeuble sont annoncés en première phase dans un environnement de qualité, bordé au sud par la place nautique, à l'ouest par le parc de Saône, à l'est par la voie ferrée et au nord par la rue

Casimir Perier prolongée. Les trois projets retenus forment une composition très variée, dont les prix de vente devraient s'échelonner entre 2 000 et 4 400 € le m².

Une offre d'habitat variée

Sur l'îlot A, le projet de Nexity Apollonia propose de nombreux duplex, lofts modulables ou logements dotés de jardins d'hiver, remarquables par leur capacité à évoluer avec les modes de vie autant que par leurs qualités d'espace, de lumière ou de vue. Sur l'îlot B, le groupement Marignan-Alliade a proposé un ensemble de bâtiments inspirés des ambiances de port et choisi de refléter la mixité sociale dans une diversité de volumes. Pour l'îlot C, enfin, le groupement ING Real Estate-Atemi a imaginé une maquette fort originale avec un grand hall extérieur ouvert sur la place nautique. Globalement, 44 % des logements ont une vocation « haut de gamme », 33 % sont estampillés « standards et intermédiaires » et 23 % voués à un usage « social ». C'est l'OPAC du Grand Lyon qui



GENAY

NAISSANCE DE L'ESPACE GANATHAIN

Une nouvelle structure polyvalente verra le jour à Genay d'ici à la fin de 2006. L'Espace Ganathain rassemblera en un même lieu, rue de la Gare, une crèche, une zone seniors, une maison des arts et un immeuble de logements sociaux. Conçu par l'agence d'architecture Balaÿ Boinay Pierron pour accueillir toutes les générations, ce nouvel équipement très « nature » se composera d'un bâtiment en forme de U de deux étages, d'un patio, d'un jardin aromatique et de petits murets de pierres. ◀

CONCERTATION

RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE DE CALUIRE

Les Caluirards sont appelés à se prononcer sur le projet de réaménagement de leur centre-ville. Jusqu'au 30 septembre, le service d'urbanisme expose en mairie plans et maquettes accompagnés d'une notice explicative. Les habitants peuvent exprimer leur avis dans le cahier prévu à cet effet. ◀

→ **Pour en savoir plus :** Mairie, place de l'Hôtel de Ville, Caluire-et-Cuire. Du lundi au vendredi, de 8h30 à 12h15 et de 13h30 à 17h.

réalisera les ensembles locatifs sociaux, tandis que l'organisme Rhône Saône Habitat proposera des logements en accession sociale à prix attractifs et que Habitat et Humanisme acquerra des locaux destinés à une résidence pension de famille pour personnes à faibles revenus et en situation d'isolement ou de fragilité.

Les permis de construire seront déposés à la rentrée pour une livraison en 2008. La place nautique et une première partie du parc de Saône devraient être réalisées en 2007 et le pôle de loisirs et commerces ouvrira ses portes en 2008. L'extension de la ligne T1 du tramway sera quant à elle inaugurée en septembre 2005. ◀

→ **Pour en savoir plus :**
www.lyon-confluence.fr