

GRANDS PROJETS

— AVENIR

LA CITÉ S'ÉPANOUIT DANS SES GRANDS PROJETS



Avec la Cité internationale, les berges du Rhône, Lyon Confluence, Carré de Soie et ses grands projets dans les quartiers et les communes, le Grand Lyon est en train de se construire un avenir épanoui. Chaque dossier mêle avec harmonie la donne économique et les aspects humains.



Le projet Carré de Soie

L'agglomération lyonnaise aborde le troisième millénaire avec un ensemble de grands projets d'urbanisme, dont elle se nourrit avec une avidité renouvelée en ce milieu d'année. Emblématique, la Cité internationale est ainsi en passe de concrétiser l'un des enjeux les plus ambitieux du Grand Lyon : créer un nouveau « morceau de ville » où se mêlent

économie, culture, loisirs et habitat. Dès juin 2006, la salle 3000, dont les travaux avancent bon train, sera en capacité d'accueillir des manifestations hors normes. Une rue couverte reliera les logements existants à la future place publique, attenante au nouvel amphithéâtre, où pourront se tenir des concerts, des spectacles et des projections de cinéma.

De son côté, le chantier des berges du Rhône, finalisé à horizon 2006, transforme les espaces riverains du fleuve en lieux de promenade et d'agrément. Un parc urbain de 10 hectares se façonne, véritable lieu de rencontres et de loisirs appelé à faire le bonheur des petits et des grands avec ses îles-jardins plantées de graminées, sa prairie de 6 000 m², sa galerie botanique, ses bas ports festifs, ses pontons et plates-formes en bois pour pêcher, ses rampes de skate et de rollers...

150 hectares pour un nouveau centre de vie

Quant au projet Lyon Confluence, il changera certainement de façon radicale l'image que les Lyonnais ont de leur ville tant il bouleverse la donne actuelle sur l'un des sites les plus visibles du paysage. Transformer un ancien faubourg industriel de 150 hectares en quartier de vie, de travail, de loisirs et de culture, tel est l'enjeu. Le chantier progresse sans prendre trop de retard : le parc urbain (14 hectares dans sa version finale), la place nautique et son pôle de loisirs, qui se composera d'un cinéma multiplexe et de nombreux restaurants et commerces, mais encore la place des Archives ou le musée des Confluences sortiront de terre d'ici à 2007. Tous seront reliés à la métropole grâce à l'extension du tramway. Dans le même esprit, le projet Carré de Soie fera naître sur les communes de Villeurbanne et de Vaulx-en-Velin un espace de vie de 250 hectares combinant habitations, commerces, loisirs et moyens de transport avec, première réalisation tangible à horizon 2008, un pôle de loisirs présenté comme très avant-gardiste. Citons également les réaménagements en cours des quartiers de Gerland, de Vaise, de la Duchère et de nombreuses communes comme Tassin, Vénissieux, Rillieux-la-Pape ou Décines et l'on entrevoit alors les contours du Grand Lyon des années 2010, métropole épanouie et ouverte aussi bien sur l'extérieur que sur elle-même. <

— LYON-CONFLUENCE

LES ÎLOTS ABC ATTRIBUÉS

Postés sur le quai nord en bordure de la place nautique, centre emblématique du projet Lyon-Confluence et donnant sur le parc de Saône, les îlots ABC bénéficient d'un environnement privilégié. Représentant 20 % du programme de construction de la première phase d'aménagement du site, ils viennent d'être attribués à trois groupements de promoteurs. En tout, ce sont 690 logements, 11 800 m² de bureaux et 4 300 m² de commerces qui seront construits d'ici à 2008. Les trois projets retenus forment une composition très variée, dont les prix de vente devraient s'échelonner entre 2 000 et 4 400 € le m².

Pour l'îlot A, le projet de Nexity Apollonia propose de nombreux duplex, lofts modulables ou logements dotés d'un jardin d'hiver, remarquables par leur capacité à évoluer avec les modes de vie autant que par leurs qualités d'espace, de lumière ou de vue. Sur l'îlot B, le groupement Marignan-Alliade a proposé un ensemble de bâtiments inspirés des ambiances de port et choisi de refléter la mixité sociale dans une diversité de volumes. Pour l'îlot C, le groupement ING Real Estate-Atemi a imaginé un projet très original avec un grand hall extérieur ouvert sur la place nautique. <

→ Pour en savoir plus : www.lyon-confluence.fr