



Ingénieur E.S.A. Purpan Toulouse  
Diplôme I.A.E. Lyon  
Expert Agricole et Foncier  
Expert Immobilier  
Expert près la Cour d'Appel

**DEPARTEMENT DU RHONE**  
**Commune de POLEYMIEUX AU MONT D'OR**

# **ENQUETE PUBLIQUE**

## **PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)**

**Dossier présenté par**

**La Communauté Urbaine de Lyon**  
**Pour**  
**POLEYMIEUX AU MONT D'OR**

**RAPPORT - AVIS - CONCLUSION**

**69 LYON**

# PLAN LOCAL D'URBANISME

<b>1<sup>ère</sup> partie : Présentation administrative</b>	<b>3</b>
I – INTRODUCTION	3
II – OBJET DE L'ENQUETE	3
III – DEROULEMENT DE L'ENQUETE	3
IV – INFORMATION ET VISITE DES LIEUX	4
V – PERMANENCES	4
VI – VISITE DES LIEUX APRES ENQUETE	4
VII – OBSERVATIONS AU MAIRE DE MOIRE	4
<b>2<sup>ème</sup> partie : Observations Générales sur le plan Local d'Urbanisme</b>	<b>5</b>
<b>Préambule</b>	<b>5</b>
<b>I – Présentation</b>	<b>5</b>
<b>II – Le rapport de présentation complémentaire</b>	<b>5</b>
<b>III – Observations générales du Commissaire enquêteur</b>	<b>5</b>
<b>3<sup>ème</sup> partie : Observations Générales des participants</b>	<b>6</b>
<b>          Demandes particulières</b>	
<b>Conclusion</b>	<b>7</b>

Annexes

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## 1<sup>ère</sup> partie

### Présentation administrative

Ordonnance du 08.07.2009

N° E09000230 / 69

### I - INTRODUCTION

Par décision du Président du Tribunal Administratif en date du 08/07/2009, j'ai été nommé comme commissaire enquêteur pour la révision N° 6 du Plan Local d'Urbanisme de la COURLY sur la commune de POLEYMIEUX AU MONT D'OR.

### II - OBJET DE L'ENQUETE

Dans le cadre de la révision N° 6 du Plan Local d'Urbanisme de la COURLY sur la commune de POLEYMIEUX AU MONT D'OR, il s'agit recevoir les observations des habitants concernant ce plan.

### III - DEROULEMENT DE L'ENQUETE

L'enquête s'est déroulée du 12 novembre 2009 au 15 décembre 2009 inclus dans les locaux de la COURLY à Lyon et à la mairie de POLEYMIEUX AU MONT D'OR.

Cette enquête s'est déroulée sans aucun incident et tout à fait normalement.

Le dossier complet a été mis à la disposition du public aux jours et heures d'ouverture dans les locaux de la COURLY à Lyon et à la mairie de POLEYMIEUX AU MONT D'OR.

Comme prévu, j'ai assuré les permanences prévues :

le mercredi 02 décembre 2009 : de 09 h à 12 h

le mardi 15 décembre 2009 : de 14 h 30 à 17 h 30

La COURLY m'a fourni les justificatifs certifiant que les publicités et affichages afférents à cette enquête ont été accomplis conformément aux prescriptions légales

## **IV – INFORMATION ET VISITE DES LIEUX**

Le 10 septembre 2009, j'ai pris connaissance du dossier et j'ai rencontré les responsables du projet à la COURLY chargé de l'urbanisme qui m'ont présenté la révision de ce Plan Local d'Urbanisme.

## **V - PERMANENCES**

J'ai reçu 1 personne au cours des permanences à la mairie de Poleymieux au Mont d'Or. Il s'agissait de POCCACHARD Raphaël responsable de la carrière du Py.

## **VI – VISITE DES LIEUX PENDANT L'ENQUETE**

Le 15 décembre 2009, je suis allé sur place voir les différents emplacements des modifications demandées avec Mr Claude PILLONEL MAIRE DE Poleymieux au mont d'Or.

## **VII - OBSERVATIONS AU MAIRE DE POLEYMIEUX**

J'ai fait un point des demandes des administrés avec le maire de Poleymieux au Mont d'Or connaissant parfaitement le territoire communal.

## **2<sup>ème</sup> partie**

# **OBSERVATIONS GENERALES SUR LE PLAN LOCAL D'URBANISME**

### **Préambule**

Il s'agit de la révision N° 6 du PLU de la COURLY depuis son approbation.

Le registre déposé en mairie de Poleymieux a reçu 2 visites, notes ou observations. J'ai reçu une personne.

Je répondrai et donnerai un avis à toutes les demandes de renseignements

**Je rappelle que le Commissaire enquêteur donne un avis, ce n'est pas lui qui décide.**

### **I - Présentation**

La révision N°6 de ce PLU est la résultante d'une erreur matérielle dans la mise en place du PLU de la COURLY.

### **II – Le rapport de présentation complémentaire**

Il s'agit de la suppression de l'appellation Espace Boisé Classé sur 0.76 ha afin de conforter la carrière du Py.

- Le schéma départemental des carrières du Rhône arrêté par Mr Le Préfet le 18 juillet 2001, définit les conditions générales d'implantation des carrières dans le département.
- A Poleymieux au Mont d'Or, la carrière du Py exploite l'unique gisement de pierres dorées de la Courly. Elle a un rôle essentiel dans le schéma départemental.
- La pérennité de l'exploitation de cette carrière doit être assurée et mise en cohérence avec les objectifs définis du PADD de ce secteur
- Le PLU doit permettre l'exploitation optimum de ce site.
- Le PLU a bien identifié le site de la carrière comme bénéficiant des dispositions particulières liées à la richesse du sol et du sous-sol conformément à l'article R 123-11 c/ du code de l'urbanisme.
- Une partie du site à été classé par erreur en zone EBC, ce qui rend cette surface inexploitable pour 0.76 ha.
- La commune de Poleymieux par délibération du 29 avril 2009, la COURLY en séance du 06 juillet 2009 ont demandé une révision du PLU pour rectifier cette erreur matérielle.

### **III – Observations générales du Commissaire enquêteur**

- La carrière existe dans le schéma départemental du 18 juillet 2001
- Il faut la conforter dans les limites naturelles
- Il faut déclasser une petite zone EBC de 0.76 ha pour la mettre à la disposition de la carrière, la seule carrière de pierres dorées de la COURLY
- Il s'agit d'une zone de broussailles et buis sans arbres de valeur

### 3<sup>ème</sup> partie

## **OBSERVATIONS GENERALES DES PARTICIPANTS DEMANDES PARTICULIERES**

Deux personnes sont venues faire part de leurs observations générales

### **3.1 – Mr Raphaël POCCACHARD**

- Mr Raphaël POCCACHARD est l'exploitant de la carrière du Py.
- Il rappelle que cette carrière existe depuis 1974 et que depuis le 31 janvier 2004 le dossier d'instruction de renouvellement d'autorisation est en préfecture.
- Cette autorisation est bloquée par le fait qu'une partie de la carrière est placée en zone EBC.
- Il se félicite donc de cette révision qui doit permettre de classer en zone de carrière une parcelle de 0.76 ha de zone EBC.
- **Je partage cette idée de reclassement en zone de carrière de cette partie de zone EBC pour 0.76 ha**

### **3.2 – Mr Georges PEYTEL**

- Mr Georges PEYTEL est ancien exploitant agricole de Poleymieux.
- Il est tout à faire d'accord pour reconsidérer cette zone EBC et la réduire de 0.76 ha afin de rouvrir cette carrière de pierres dorées pour permettre les aménagements et rénovations des maisons dans le secteur.
- **Je partage cette idée de reclassement en zone de carrière de cette partie de zone EBC pour 0.76 ha**

# Conclusion

Après avoir :

- Étudié le dossier soumis à l'enquête
- Rencontré les représentants de la COURLY et le maire de Poleymieux au Mont d'Or
- Visité les lieux pendant la durée de l'enquête publique
- Reçu les particuliers qui sont venus aux permanences
- Pris en compte les observations
- Vu et examiné chaque demande de particuliers

## **Je donne un avis favorable à la révision N°6 du PLU**

**Pour**

- **Rectifier l'erreur matérielle de classement de la zone EBC**
- **Classer en zone de carrière 0.76 ha de zone actuellement classée EBC.**
- La carrière existe dans le schéma départemental du 18 juillet 2001
- Il faut la conforter dans les limites naturelles
- Il faut déclasser une petite zone EBC de 0.76 ha pour la mettre à la disposition de la carrière, la seule carrière de pierres dorées de la COURLY
- Il s'agit d'une zone de broussailles et buis sans arbres de valeur

Pour valoir ce que de droit

Fait à Belmont le 08 janvier 2010

Charles CHRISTOPHE





Ingénieur E.S.A. Purpan Toulouse  
Diplôme I.A.E. Lyon  
Expert Agricole et Foncier  
Expert Immobilier  
Expert près la Cour d'Appel

**DEPARTEMENT DU RHONE**  
**Commune de POLEYMIEUX AU MONT D'OR**

# **ENQUETE PUBLIQUE**

## **PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)**

**Dossier présenté par**

**La Communauté Urbaine de Lyon**  
**Pour**  
**POLEYMIEUX AU MONT D'OR**

### **CONCLUSIONS**

## **69 LYON**

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## 1<sup>ère</sup> partie

### Présentation administrative

Ordonnance du 08.07.2009

N° E09000230 / 69

Par décision du Président du Tribunal Administratif en date du 08/07/2009, j'ai été nommé comme commissaire enquêteur pour la révision N° 6 du Plan Local d'Urbanisme de la COURLY sur la commune de POLEYMIEUX AU MONT D'OR.

Dans le cadre de la révision N° 6 du Plan Local d'Urbanisme de la COURLY sur la commune de POLEYMIEUX AU MONT D'OR, il s'agit recevoir les observations des habitants concernant ce plan.

L'enquête s'est déroulée du 12 novembre 2009 au 15 décembre 2009 inclus dans les locaux de la COURLY à Lyon et à la mairie de POLEYMIEUX AU MONT D'OR.

Cette enquête s'est déroulée sans aucun incident et tout à fait normalement.

Le 15 décembre 2009, je suis allé sur place voir les différents emplacements des modifications demandées avec Mr Claude PILLONEL maire de Poleymieux au mont d'Or.

## 2<sup>ème</sup> partie

### OBSERVATIONS GENERALES

Le registre déposé en mairie de Poleymieux a reçu 2 visites, notes ou observations. J'ai reçu une personne.

La révision N°6 de ce PLU est la résultante d'une erreur matérielle dans la mise en place du PLU de la COURLY.

Il s'agit de la suppression de l'appellation Espace Boisé Classé sur 0.76 ha afin de conforter la carrière du Py.

- La carrière existe dans le schéma départemental du 18 juillet 2001
- Il faut la conforter dans les limites naturelles
- Il faut déclasser une petite zone EBC de 0.76 ha pour la mettre à la disposition de la carrière, la seule carrière de pierres dorées de la COURLY
- Il s'agit d'une zone de broussailles et buis sans arbres de valeur

# Conclusion

Après avoir :

- Étudié le dossier soumis à l'enquête
- Rencontré les représentants de la COURLY et le maire de Poleymieux au Mont d'Or
- Visité les lieux pendant la durée de l'enquête publique
- Reçu les particuliers qui sont venus aux permanences
- Pris en compte les observations
- Vu et examiné chaque demande de particuliers

## **Je donne un avis favorable à la révision N°6 du PLU**

**Pour**

- **Rectifier l'erreur matérielle de classement de la zone EBC**
- **Classer en zone de carrière 0.76 ha de zone actuellement classée EBC.**
- La carrière existe dans le schéma départemental du 18 juillet 2001
- Il faut la conforter dans les limites naturelles
- Il faut déclasser une petite zone EBC de 0.76 ha pour la mettre à la disposition de la carrière, la seule carrière de pierres dorées de la COURLY
- Il s'agit d'une zone de broussailles et buis sans arbres de valeur

Pour valoir ce que de droit

Fait à Belmont le 08 janvier 2010

Charles CHRISTOPHE



# **ANNEXES**

**POUR LE TRIBUNAL ADMINISTRATIF**

**POUR LA COURLY**

- **Note de présentation de la révision simplifiée N° 6**
- **Note des surfaces de Poleymieux avant et après la révision 6**
- **Le plan des zones qui changent de destination**
- **La copie des registres sur 4 pages**