

5

REGLEMENT : SERVITUDES D'URBANISME PARTICULIERES

Avant/après révision

SOMMAIRE

- Liste des emplacements réservés aux équipements publics
- Liste des périmètres d'attente de projet
- Liste des localisations préférentielles pour équipements
- Liste des éléments bâtis à préserver

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS**(art.L.123-1-8)****LYON 2EME**

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire	Superficie approximative (m²)
3	Rue Smith	EXTENSION DE GROUPE SCOLAIRE	COMMUNE	460
5	Rue Vuillerme	CONSTRUCTIONS ET INSTALLATIONS LIEES AU TRAMWAY	SYTRAL	8880
6	Rue Gilibert	EXTENSION ECOLE MATERNELLE ET EQUIPEMENT PETITE ENFANCE	COMMUNE	1070
7	Rue Dugas Montbel est et ouest du cours Charlemagne	PLACE PUBLIQUE ET PARC DE STATIONNEMENT EN SOUS SOL	COMMUNAUTE URBAINE	4030
8	Le long du quai Rambaud.Au nord du prolongement C.Périer.	ESPACES VERTS ET TERRAIN DE SPORTS.	COMMUNAUTE URBAINE	13860
9	Rive nord du prolongement de la rue C.Périer.	MAIL PLANTE ET ESPACES PUBLICS DE PROXIMITE.	COMMUNAUTE URBAINE	3180
10	Entre les voies nouvelles 05-06-07-02	SQUARE,ESPACES PLANTES	COMMUNAUTE URBAINE	9130
11	Rive nord du prolongement du cours Bayard.	MAIL PLANTE ET ESPACES PUBLICS DE PROXIMITE	COMMUNAUTE URBAINE	2810
12	Entre la Saone et le cours Charlemagne	DARSE Y COMPRIS SES QUAIS	COMMUNAUTE URBAINE	24230
14	Sud de la rue Montrochet	MAIL PLANTE,ACCES AUX ESPACES DU PARC(ZONE ULC)	COMMUNAUTE URBAINE	2130
15	De part et d'autre du prolongement de la rue Denuziere	SQUARE ET ESPLANADE PLANTES	COMMUNAUTE URBAINE	3840

PLU OPPOSABLE

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS**(art.L. 123-1-8)****LYON 2EME**

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire	Superficie approximative (m²)
3	Rue Smith	EXTENSION DE GROUPE SCOLAIRE	COMMUNE	460
6	Rue Gilibert	EXTENSION ECOLE MATERNELLE ET EQUIPEMENT PETITE ENFANCE	COMMUNE	1070
7	Rue Dugas Montbel est et ouest du cours Charlemagne	PLACE PUBLIQUE ET PARC DE STATIONNEMENT EN SOUS SOL	COMMUNAUTE URBAINE	4030
8	Le long du quai Rambaud.Au nord du prolongement C.Périer.	ESPACES VERTS ET TERRAIN DE SPORTS.	COMMUNAUTE URBAINE	13860
9	Rive nord du prolongement de la rue C.Périer.	MAIL PLANTE ET ESPACES PUBLICS DE PROXIMITE.	COMMUNAUTE URBAINE	3180
10	Entre les voies nouvelles 05-06-07-02	SQUARE,ESPACES PLANTES	COMMUNAUTE URBAINE	9130
11	Rive nord du prolongement du cours Bayard.	MAIL PLANTE ET ESPACES PUBLICS DE PROXIMITE	COMMUNAUTE URBAINE	2810
12	Entre la Saone et le cours Charlemagne	DARSE Y COMPRIS SES QUAIS	COMMUNAUTE URBAINE	24230
14	Sud de la rue Montrochet	MAIL PLANTE,ACCES AUX ESPACES DU PARC(ZONE ULC)	COMMUNAUTE URBAINE	2130
15	De part et d'autre du prolongement de la rue Denuziere	SQUARE ET ESPLANADE PLANTES	COMMUNAUTE URBAINE	4750
16	Cours Charlemagne	PLACE	COMMUNAUTE URBAINE	7210

EVOLUTION DU PLU

LISTE DES PERIMETRES D'ATTENTE DE PROJET (art. L123-2 a)

Lyon 2ème

N°	Localisation	Date de création	Règlement
1	Lyon 2ème, entre le quai Perrache, la rue C. Périer, le cours Charlemagne au nord de la rue P. Montrochet, et entre le quai Perrache et le faisceau ferroviaire du port Rambaud jusqu'au pont ferroviaire au sud de la rue P. Montrochet.	Date d'approbation du PLU	Sont autorisés les travaux, constructions et ouvrages dans la limite de 50 m ² de SHOB.

PLU OPPOSABLE

A l'approbation du présent dossier de révision simplifiée du plan local d'urbanisme, le périmètre d'attente de projet, institué en vertu de l'article L. 123-2-a) du code de l'urbanisme, dans l'attente de l'élaboration du projet d'aménagement de la deuxième phase de Lyon-Confluence, objet du présent dossier, sera supprimé.

LISTE DES LOCALISATIONS PREFERENTIELLES POUR EQUIPEMENTS:**(art.L.123-2 c)****LYON 2EME**

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Au sud du cours Bayard prolongé	Groupe scolaire et Centre de loisirs (C.L.S.H.)	Communauté Urbaine	4200m2
2	Au sud du cours Bayard prolongé	Piste d'athlétisme	Communauté Urbaine	800m2
3	Partie de l'îlot situé au sud de la rue Bichat	Création d'un groupe scolaire	Communauté Urbaine	3200m2
4	Partie de l'îlot situé au sud de la rue Bichat	Création d'un gymnase	Communauté Urbaine	2000m2
5	Partie de l'îlot situé à l'est du Cours Charlemagne	Esplanade	Communauté Urbaine	2030m²

PLU OPPOSABLE

LISTE DES LOCALISATIONS PREFERENTIELLES POUR EQUIPEMENTS:**(art.L.123-2 c)****LYON 2EME**

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Au sud du cours Bayard prolongé	Groupe scolaire et Centre de loisirs (C.L.S.H.)	Communauté Urbaine	4200m2
2	Au sud du cours Bayard prolongé	Piste d'athlétisme	Communauté Urbaine	800m2
3	Partie de l'ilot situé au sud de la rue Bichat	Création d'un groupe scolaire	Communauté Urbaine	3200m2
4	Partie de l'ilot situé au sud de la rue Bichat	Création d'un gymnase	Communauté Urbaine	2000m2
6	Confluence-phase 2	Equipement scolaire et extra-scolaire	Commune	5000m²
7	Confluence-phase 2	Equipement culturel	Commune	13000m²

LISTE DES ELEMENTS BATIS A PRESERVER (art.L.123-1-5-7°)
LYON 2EME

Numéro	Description
1	43 Quai Rambaud Immeuble d'activité
2	46 Quai Rambaud Immeuble d'activité
3	49 Quai Rambaud Immeuble d'activité
4	69 70 Quai Perrache Immeuble d'activité
5	42 Quai Perrache Immeuble d'habitation
6	12 Rue Dugas Montbel Immeuble d'activité
7	6 Quai Rambaud Ancienne halle à bateaux
8	41 Quai Rambaud Immeuble d'activité

PLU OPPOSABLE

LISTE DES ELEMENTS BATIS A PRESERVER (art.L.123-1-5-7°)
LYON 2EME

Numéro	Description
1	43 Quai Rambaud Immeuble d'activité
2	46 Quai Rambaud Immeuble d'activité
3	49 Quai Rambaud Immeuble d'activité
4	69-70 Quai Perrache Façade de la halle Girard de l'ancien marché de gros (1904)
6	12 Rue Dugas Montbel Immeuble d'activité
7	6 Quai Rambaud Ancienne halle à bateaux
8	41 Quai Rambaud Immeuble d'activité
9	32 au 36 Rue Casimir Périer Immeuble porche , " porte " de l'ancien marché de gros
10	Rue Nivière Halle " Caoutchouc" (1917)
11	Rue Smith prolongée Halle aux fleurs (milieu du XXème)

