

# ATELIER DELLE

## 9-13 Rue de Delle

### 69 100 VILLEURBANNE

Opération de 26 logements  
dont 9 logements en BRS

**LIVRAISON**  
**30 juin 2024**



#### A proximité :

- Dans une impasse pavillonnaire très calme, à proximité de commerces
- Transports en commun : Métro A (arrêt Cusset) à 11 minutes à pied, Tramway T3 (arrêt Bel Air) à 9 minutes à pied, Bus C3 (arrêt Bon Coin Médipôle)

Location du foncier : 1,70 €/m<sup>2</sup>/mois

#### Prix des logements – Parking inclus :

| Nombre de logements | Typolo | Prix   |
|---------------------|--------|--|
| 5                   | T3     | Dès 195 000€ pour une surface de 65,14m <sup>2</sup> |
| 3                   | T4     | Dès 240 000€ pour une surface de 78,46m <sup>2</sup> |
| 1                   | T5     | Dès 274 000€ pour une surface de 94,78m <sup>2</sup> |

#### Des prestations de qualité :

- Carrelage dans toutes les pièces.
- Peinture de finition
- Volets roulants sur toutes les fenêtres hors salle d'eau et Brise soleil orientables
- Fenêtres aluminium
- Placards aménagés
- Faïence toute hauteur dans les salles de bain et salle d'eau
- Chauffage individuel gaz

#### LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le principe ? le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources\*, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon.

#### Pour tout renseignement :

**Sur le programme ATELIER DELLE :**  
RHONE SAONE HABITAT – 04.26.59.05.23  
[contact@rhonesaonehabitat.fr](mailto:contact@rhonesaonehabitat.fr)  
10 Avenue des Canuts, 69120 Vaulx-en-Velin

**Sur l'achat en BRS en général :** ADMIL (9, rue Vauban 69006 LYON, 04.78.52.84.84)

#### \* Conditions de ressources :

65% du plafond de ressources PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en zone A (en vigueur depuis le 1er janvier 2024) :

- 1 personne : 37 581 euros
- 2 personnes : 56 169 euros
- 3 personnes : 73 630 euros
- 4 personnes : 87 909 euros
- 5 personnes : 104 592 euros